



### Zeichenerklärung

- Art der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, §§ 1-11 BauNVO)
  - SO Sondergebiet SO (§ 11 BauNVO)
- Maß der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 16 BauNVO)
  - GRZ Grundflächenzahl GH maximal zulässige Gebäudehöhe in m
- Bauweise, Baulinien, Baugrenzen (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, §§ 22 und 23 BauNVO)
  - a abweichende Bauweise
  - Baugrenze
- Verkehrsflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 und Abs. 6 BauGB)
  - Straßenverkehrsfläche
  - Fuß- und Radweg
  - Bereich ohne Ein- und Ausfahrt
- Grünflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)
  - Öffentliche Grünfläche
    - Zweckbestimmung: Verkehrsgrün Kleingärten Parkanlage
- Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (§ 9 Abs. 1 Nr. 20, 25 und Abs. 6 BauGB)
  - Erhalten von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen (§ 9 Abs. 1 Nr. 25 b und Abs. 6 BauGB)
  - Flächen mit Bindungen für Bepflanzungen und die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen (§ 9 Abs. 1 Nr. 25 b und Abs. 6 BauGB)
- Sonstige Planzeichen
  - Flächen für Nebenanlagen, Stellplätze, Garagen und Gemeinschaftsanlagen (§ 9 Abs. 1 Nr. 4 und 22 BauGB)
    - Zweckbestimmung: ST Stellplatz
    - Mit Geh-, Fahr- und Leitungsrecht zu belastende Flächen mit Nennung der Begünstigten (§ 9 Abs. 1 Nr. 21 und Abs. 6 BauGB)
  - Leitungsrecht zugunsten des jeweiligen Hinterlegers (siehe Bauvorschriften)
  - Umgrenzung der Flächen, die von der Bebauung freizuhalten sind (§ 9 Abs. 1 Nr. 10 und Abs. 6 BauGB)
  - Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans (§ 9 Abs. 7 BauGB)
  - Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung oder des Maßes der Nutzung (z.B. § 1 Abs. 4, § 16 Abs. 5 BauNVO)
  - Flächen für Nutzungsbeschränkungen oder für Vorkehrungen zum Schutz gegen schädliche Umwelteinwirkungen im Sinne des BImSch - Fläche für Anlieferung (§ 9 Abs. 1 Nr. 24 und Abs. 6 BauGB)
- Vorschriften nach § 74 LBO
  - FD Flachdach bzw. flach geneigtes Dach
- Sonstige Darstellungen (keine Festsetzungen)
  - bestehende Gebäude
  - abzubrechende Gebäude
  - bestehende Flurstücksgrenzen mit zugehörigen Flurstücksnummern
  - Kreiselpflanzung
  - Fahrtbahnrand, Grenze der Ortspolizeigebiete, Böschungserkernte
- Nachrichtliche Übernahme
  - Gewässerandstreifen
  - Risikogebiet außerhalb von Überschwemmungsgebieten HQ<sub>100</sub> (Quelle: LUBW, Stand 08/2023)
- Nutzungsschablone
 

Art des Baugebiets	max. zulässige Gebäudehöhe
Grundflächenzahl	Bauweise
Dachform und -neigung	

# Stadt Kuppenheim



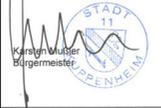
## 3. Änderung des Bebauungsplans mit örtlichen Bauvorschriften "Wörtel, Grossau (westl. Teil), Teichacker"

### Verfahrensdaten

Aufstellungsbeschluss	27.03.2023
Offenlage	11.04.2023 - 12.05.2023
Satzungsbeschluss	06.11.2023

**Ausfertigervermerk:**  
Es wird bestätigt, dass der Inhalt dieses Planes sowie die zugehörigen planungsrechtlichen Festsetzungen und die örtlichen Bauvorschriften mit den hierzu ergangenen Beschlüssen des Gemeinderates der Stadt Kuppenheim übereinstimmen.

Kuppenheim, den 06.11.2023

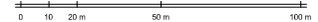


**Bekanntmachungsvermerk:**  
Es wird bestätigt, dass der Satzungsbeschluss gem. § 10 Abs. 3 BauGB öffentlich bekannt gemacht worden ist. Tag der Bekanntmachung und somit Tag des Inkrafttretens ist der 30.11.23.

Die Planunterlage nach dem Stand vom 04/2013 entspricht den Anforderungen des § 1 PlanZVO vom 04.05.2017  
Verwendetes Koordinatensystem: ETRS89/UTM

### Plandaten

M. 1 / 1000  
Im Planformat: 297 x 785 mm



Flanstand: 06.11.2023  
Projekt-Nr.: S-19-080  
Bearbeiter: Sam/CBr/Wa  
2019-08-08 (PLN, 0200-1010)



**fsp.stadtplanung**  
Fehl's Stadtplaner Partnerschaft mbB  
Schwabentoring 12, 79098 Freiburg  
Fon 0761/95875-0, www.fsp-stadtplanung.de