



- Legende:**
- Zeichenerklärung - gem. Planzeichenverordnung**  
 zeichnerische Festsetzung
- Art der baulichen Nutzung**  
 § 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 1 bis 11 BauNVO  
 Sondergebiet: Veranstaltungshalle  
 § 1 Abs. 2 Nr. 10 BauNVO
- Maß der baulichen Nutzung**  
 § 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 16 BauNVO
- 0,6 Grundflächenzahl GRZ  
 Gebäudehöhe als Höchstmaß, Angaben in Meter bezogen auf 127,55 m d. NN.
- Bauweise, Baulinien, Baugrenzen**  
 § 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, § 52 und 23 BauNVO
- 8 Abweichende Bauweise  
 siehe Planungrechtliche Festsetzung Zfr. 1.3.1
- Verkehrsmittel**  
 § 9 Abs. 1 Nr. 11, und Abs. 6 BauGB
- Strassenverkehrsfläche  
 Grünfläche  
 § 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB
- Sonstige Planzeichen**  
 mit Geh-, Fahr- und Leitungsrechten zu belastende Flächen zugunsten der Ver- und Entsorgungsträger  
 § 9 Abs. 1 Nr. 21 BauGB  
 LR1: Geh- und Leitungsrecht für Stromversorgung  
 LR2: Geh- und Leitungsrecht für Abwasserentsorgung, Wasser, Strom, Gas, Fernwärmeversorgung  
 LR3: Wasser, Strom, Gas, Fernwärmeversorgung  
 LR4: Geh- und Leitungsrecht für Stromversorgung  
 LR5: Geh- und Leitungsrecht für Gasversorgung
- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans  
 § 9 Abs. 7 BauGB  
 ~~~~~ Ungrenzung von Flächen, die von Bebauung freizuhalten sind  
 § 9 Abs. 1 und Abs. 6 BauGB  
 (Anbaubeschränkung Landesstraße 20,0 m)  
 --- Gewässerrandstreifen  
 --- Bestandsvermessung  
 --- aufzuhebende Flurstücks- und Gemarkungsgrenze  
 --- Gemarkungsgrenze neu  
 --- geplantes Gebäude  
 --- Gewässer
- Zeichenerklärung - gem. Bauordnungsrecht**  
 0 - 12° Dachneigung  
 § 74 Abs. 1, LBO BW
- Füllschema der Nutzungsschablonen**
- |             |                  |             |
|-------------|------------------|-------------|
| Baugbiet    | Grundflächenzahl | Gebäudehöhe |
| Dachneigung |                  | Bauweise    |
- SO max. 10,00 m, Bezugshöhe ü. NN  
 GRZ 0,6  
 0 - 12°

- Verfahrensvermerke**
1. Aufstellungsbeschluss gemäß § 2 (1) BauGB durch GR am 30.01.2017 im Mitteilungsblatt am 02.02.2017
  2. Ortsübliche Bekanntmachung gemäß § 3 (1) BauGB vom 13.02. bis 17.03.2017
  3. frühzeitige Bürgerbeteiligung gemäß § 4 (1) BauGB mit Schreiben vom 10.02.2017
  4. frühzeitige Beteiligung der Träger öffentlicher Belange gemäß § 3 (2) BauGB durch GR am 24.07.2017
  5. Auslegungsbeschluss gemäß § 3 (2) BauGB im Mitteilungsblatt am 27.07.2017
  6. Ortsübliche Bekanntmachung gemäß § 3 (2) BauGB im Mitteilungsblatt vom 07.08.2017 bis 08.09.2017
  7. Formliche Bürgerbeteiligung gemäß § 4 (2) BauGB durch Schreiben vom 03.06.2017
  8. Formliche Beteiligung der Träger öffentlicher Belange gemäß § 10 (1) BauGB durch GR am 12.10.2017 im Mitteilungsblatt am 13.10.2017
  9. Satzungsbeschluss gemäß § 10 (3) BauGB im Mitteilungsblatt am 13.10.2017
  10. Ortsübliche Bekanntmachung gemäß § 10 (3) BauGB im Mitteilungsblatt am 13.10.2017
  11. In Kraft getreten am 19.10.2017

Abgefertigt:  
 Kuppenheim, den 12.10.2017  
 Kaieten Müller  
 Bürgermeister

Die textlichen und zeichnerischen Festsetzungen dieses Bebauungsplans stimmen mit den Beschlüssen des Gemeinderates überein.

**Plangrundlagen:**  
 Kataster: Stadt Kuppenheim, 2015  
 Entwurf: Veranstaltungshalle Stand Juli 2017, Dorsch-Zum Architekten  
 Vermessung Bestand: Stand 2016, Ing. Büro Maßige



**STADT KUPPENHEIM**

**Bebauungsplan**  
**"Sondergebiet Veranstaltungshalle"**  
 zeichnerische Festsetzung

|             |                                 |           |            |           |                |
|-------------|---------------------------------|-----------|------------|-----------|----------------|
| Maßstab:    | 1 : 500                         | Datum:    | 16.10.2017 | Name:     | Kaieten Müller |
| Projektrr.: |                                 | Gepr.:    | 16.10.2017 | Änderung: | Kaieten Müller |
| Zeichnung:  | Kupp-VersStf_BPlan_20170226.dwg | Änderung: |            |           |                |