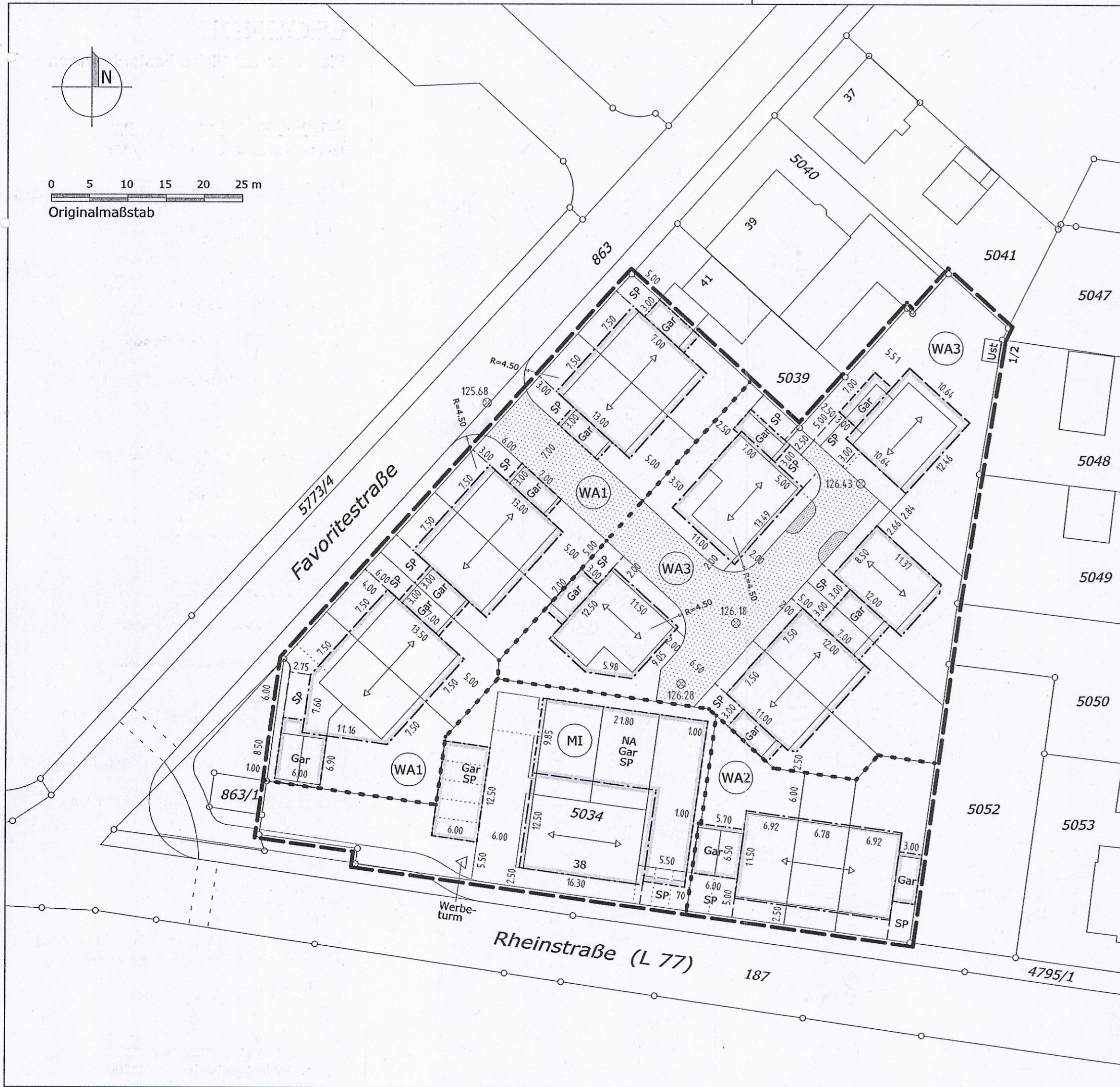


0 5 10 15 20 25 m  
Originalmaßstab



## LEGENDE

Planungsrechtliche Festsetzungen

### Art der baulichen Nutzung

§9 (1) Nr.1 BauGB, §§1-15 BauNVO

- (WA) Allgemeines Wohngebiet  
§4 BauNVO
- (MI) Mischgebiet  
§6 BauNVO

### Maß der baulichen Nutzung

§9 (1) Nr.1 BauGB, §§16-21a BauNVO

- II Zahl der Vollgeschosse  
(Höchstgrenze)
- 0,6 Grundflächenzahl (GRZ) WA
- 0,8 MI

### Bauweise

§9 (1) Nr.2 BauGB, §§22,23 BauNVO

- O Offene Bauweise
- ←→ Stellung der baulichen Anlagen  
Hauptfirstrichtung

### Grenzen und Linien

- Räumlicher Geltungsbereich  
§9 (7) BauGB
- ... Abgrenzung der Baugebiete
- Baugrenze  
§9 (1) Nr.2 BauGB, §23 BauNVO
- Gar / NA Flächen für Garagen / Nebenanlagen
- bestehende Grundstücksgrenzen
- ▬ geplante Grundstücksgrenzen

### Verkehrsflächen

§9 (1) Nr.4, 11 BauGB

- ▨ Straßenverkehrsfläche (Mischnutz.)  
Aufstellfläche für Müllbehälter
- SP Flächen für Stellplätze

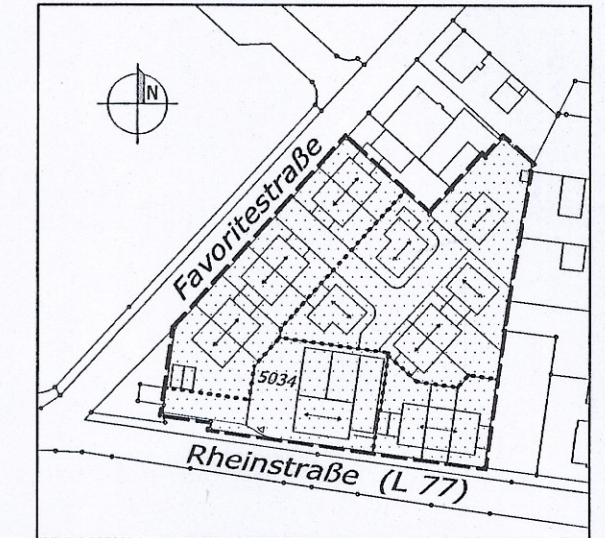
0 5 10 15 20 25 m  
Originalmaßstab 1:500

# STADT KUPPENHEIM

## Vorhaben- und Erschließungsplan "Rheinstraße / Favoritestraße"

Aufstellungsbeschluss gem. §2 Abs.1 BauGB am 26.06.2006

Maßstab: 1 : 500 Datum: 16.01.2007



Übersicht M 1:2000

Kuppenheim, den 18.10.2006

Nach Offenlage ergänzt:  
Kuppenheim, den 16.01.2007

Ausfertigung: Der textliche und zeichnerische Inhalt des  
Vorhaben- und Erschließungsplans "Rheinstraße/Favoritestraße"  
stimmt mit dem Satzungsbeschluss überein.  
Das Verfahren wurde ordnungsgemäß durchgeführt.

Kuppenheim, den 30. Jan. 2007

Karsten Mußler  
Bürgermeister



Planverfasser

Hans Joachim Roth  
Dipl.-Ing. Freier Architekt  
Erzberger Straße 52  
76133 Karlsruhe

Vorhabenträger

Durlach Bauträger  
Beinheimer Straße 15  
76437 Rastatt - Wintersdorf