



Übersichtskarte

ZEICHENERKLÄRUNG

Grenze des räumlichen Geltungsbereiches (§ 9 Abs.7 BaugB)
 Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung (§ 16 Abs.5 BauNVO)
ART DER BAULICHEN NUTZUNG (§ 9 Abs.1 Nr.1 BaugB und § 1 - 15 BauNVO)
 eingeschränktes Gewerbegebiet (§ 8 BauNVO) in Verbindung mit § 1 Abs. 8 Bau NVO
 Ausnahmen gem. § 3 Abs. 3 BauNVO sind nicht zulässig.
MASS DER BAULICHEN NUTZUNG (§ 9 Abs.1 Nr.1 BaugB und § 16 - 21 BauNVO)

Grundflächenzahl GRZ (Höchstwert)
 max. Firsthöhe, hier 12,00m
 max. Traufhöhe, hier 7,00m

DACHGESTALTUNG (§ 74 Abs.1 Nr.1 LBO)

- SD Satellitdach
- PD Pulldach
- PD_v Pulldach, im First versetzt
- SHD Shredddach
- Dachneigung 10°-25°

STELLUNG DER BAULICHEN ANLAGEN (§ 9 Abs.1 Nr.2 BaugB)

Gebäude- und Festsicherung der Hauptbaukörper
BAUWEISE, BAUGRUNDZUGEN, ÜBERBAUBARE GRUNDSTÜCKSFÄCHE (§ 22 bzw. § 23 BauNVO)
 abweichende Bauweise

Bauweise, die überbaubare Grundstücksfläche nicht überbaubare Grundstücksfläche

FESTSETZUNG DER HÖHENLAGE (§ 9 Abs.2 BaugB)

Höhe der Gebäude (Fertigbauoberkante) mit Höhenangabe über NN

VERKEHRSFLÄCHEN (§ 9 Abs.1 Nr.11 BaugB)

Straßenverkehrsfläche

Fuß- und Radweg

Bereich ohne Ein- und Ausfahrt

GRÜNLÄCHEN, DAUERKLEINGÄRTEN (§ 9 Abs.1 Nr.15 BaugB)

Öffentliche Grünfläche

Private Grünfläche

Dauerkleingärten

Strausschwäse

PFLANZGEBOT (§ 9 Abs.1 Nr.25 BaugB)

Pflanzgebot, d.h. Fläche zum Anpflanzen von heimischen standortgerechten Laubbäumen, -gehäusen und -sträuchern

Pflanzgebot für Einzelbäume

GEH-, FAHR- UND LEITUNGSRECHT (§ 9 Abs.1 Nr. 21 BaugB)

Flecken mit Fahr-, Geh- und Leitungsrecht zugunsten des rückwärtigen Anliegers (west. Baugrundstück Nr. 2), Ueberbauung ist unzulässig

NUTZUNGSCHABLONE

Art der Nutzung max. Firsthöhe max. Traufhöhe

Grundflächenzahl Geschößflächenzahl

Bauweise Dachneigung Dachform

LEGENDE (ohne Festsetzungscharakter)

Bestehende Grundstücksgrenze

Vorgesehene Grundstücksgrenze

Bestehende Flurstücksnummer

Höhehinne (m ü. NN)

Bestehendes Gebäude

Bestehende Kanalisation (unterirdisch)

Bestehendes Wasserversorgungs (unterirdisch)

Bestehende Gasversorgung (unterirdisch)

Bestehende Leitungen Telekom (unterirdisch)

Bestehende Leitungen EnBW (unterirdisch)

Bestehende Leitungen EnBW (oberirdisch)

Geplanter Baum

Geplanter Strauch

Sichtfeld gem. EAE 65/95 bzw. RAS-K1
 Zur Ermittlung der Größe der Sichtfelder dient die "Anfahrtsicht" (Om-Abstand vom Fahrbahnrand der übergeordneten Straße, Schenkellänge l = 70 m bei v_{max} = 50 km/h)



Planunterlagen:
 ESUND von Ing. Büro Kleser vom 26.08.2000

Grundlagen der best. Ver- und Entsorgungsanlagen:
 Kanalisation: Lageplan der Stadt Kuppenheim vom 6. Juni 2000
 Wasser: Lageplan der Stadt Kuppenheim vom 6. Juni 2000
 Gas: Lageplan der Stadt Kuppenheim vom 27. November 2000
 Telefon: Lageplan der Stadt Kuppenheim vom 11. Dezember 2000

Vermessungstechnischer Hinweis:
 Höhen- und Lagebezug:
 PKL-Nr. 501004 y = 344 6135,180 x = 541 0355,730
 Höhe: 128,367 m-NN
 PKL-Nr. 7115014 Kirche Kuppenheim
 Höhe: 128,367 m-NN
 PKL-Nr. 7115083 Höhe: 128,735 m-NN

VERFAHRENSVERMERKE:

- Aufstellungsbeschluss gem. § 2 (1) BaugB durch den Gemeinderat am 17.04.2000
- Öffentliche Bekanntmachung in Kommunal - Echo (Amtsblatt) 05.05.2000
- Entwurfbeschluss durch den Gemeinderat am 06.02.2001
- Bekanntmachung der Auslegung in Kommunal - Echo (Amtsblatt) 15.02.2001
- Beteiligung der Träger öffentlicher Belange gem. § 4 BaugB am 16.02.2001
- Satzungsbeschluss gem. § 10 BaugB durch den Gemeinderat am 05.06.2001
- Vorlage an das Landratsamt Basalt gem. § 10 (2) BaugB mit Bericht vom 03.02.2001 bis 23.03.2001
- Bekanntmachung des Landratsamt Basalt gem. § 10 (2) V. mit § 6 (2) u. (4) BaugB mit Eintrag vom 27.04.2001
- Bekanntmachung gem. § 10 (3) BaugB am 30.07.2001
- Inkrafttreten am 03.08.2001
- Inkrafttreten am 03.08.2001

Genehmigt gem. § 10 Abs. 2 BaugB
 v.m. § 1 Abs. 1 DVV Öffentlich
 Kuppenheim, den 28. Juni 2001
 Trautwein, Bürgermeister

STADT KUPPENHEIM
ÄNDERUNG UND ERWEITERUNG
BEBAUUNGSPLAN
"WÖRTEL, GROSSAU (WESTL. TEIL),
TEICHÄCKER"

Lageplan M 1:500 mit zeichnerischen Festsetzungen

ibu - INGENIEURGESELLSCHAFT FÜR BAUWESEN UND UMWELTECHNIK mbH
 78157 Karlsruhe, Bahnhofsstr. 6
 Tel. 0724382226, Fax 072424
 0724382227, E-Mail: info@ibu.de
 0724382228, Fax: 0724382229

Name	Projekt-Nr.	Feilung
Datum	210-508	
Bearbeitet	GO/K	Maßstab
Gezeichnet	GO/K	210508.101b
Ergänzt	GO/J	1 : 500
Ergänzt	GO/J	
Ergänzt	GO/J	
Gedruckt	GO/J	

Kuppenheim, den 06.02.2001/05.06.2001

Trautwein, Bürgermeister