

### Zeichenerklärung

**Art der baulichen Nutzung**

- WR Reines Wohngebiet
- WA Allgemeines Wohngebiet
- WB Besonderes Wohngebiet
- MD Mischgebiet
- MI Mischgebiet
- MK Mischgebiet
- GE Gewerbegebiet
- GI Industriegebiet
- SO Sondergebiet

**Maß der baulichen Nutzung**

- IV Zahl der Vollgeschosse als Höchstgrenze
- IV/IV zuliegend
- UG Untergeschoss als Vollgeschoss
- SG Stützgeschoss zuliegend
- DG Dachgeschoss als Vollgeschoss
- SDG Staffelgeschoss zuliegend
- 0-4 Grundflächenzahl
- 0-7 Geschossflächenzahl
- 3-0 Baumesszahl
- flächen für Stellplätze oder Garagen
- St Stellplätze
- GSi Gemeinschaftstellplätze
- Ga Garagen
- GGa Gemeinschaftsgaragen
- TGa Tiefgaragen
- GTGa Gemeinschaftstiefgaragen
- ▲ Ein- und Ausfahrt

**Verkehrsflächen**

- Strassenbegrenzungslinie Gehung
- Radweg
- Fahrbahn
- öffentl. Parkfläche
- Straßenbahn
- Bahnhof
- öffentl. Verkehrsmit.
- Ein- und Ausfahrbereich
- Brücke, Hochstraße
- Durchgang, Durchfahrt, Abfahrt
- lichte Höhe in Meter
- lichte Weite in Meter
- Fußgängerzone
- Fußgängersteig
- Treppe
- Rampe
- mit Gehrecht zu belastende Flächen
- mit Fahrrecht zu belastende Flächen
- Sichtfeld

**Bauweise überbaubare Grundstücksflächen**

- o offene Bauweise
- nur Einzelhäuser zulässig
- nur Doppelhäuser zulässig
- nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig
- nur Hausgruppen zulässig
- nur Doppelhäuser und Hausgruppen zulässig
- g geschlossene Bauweise
- abschließende (besondere) Bauweise (z.B. vertikale Festbauten)

**Grünflächen**

- öffentl. Grünfläche
- langfristig innerorts für öffentl. Grünfläche
- Kinder Spielplatz
- Holzplatz
- Parkanlage
- Friedhof
- Waldgebiet
- Pflanzvorgang für Bäume als Empfehlung
- Pflanzgebiet für Bäume
- Pflanzvorgang für Erhalt von Bäumen
- Strauchpflanzung
- Flächenhaftes Pflanzgebiet (pfg)
- Flächenhafte Pflanzvorgang (pfo)
- gestrichelte Hecke
- reliefformige Hecke
- VRANDKREIS

**Versorgungsanlagen und -leitungen**

- Wasserversorgung
- Trafikstation
- Elektrizitätsleitung
- Wasser- und Gasverteilungsleitung
- Gasverteilungsleitung
- Fernwärmeleitung
- Freileitung mit Stromversorgung
- mit Leitungsrecht zu belastende Flächen

**Land- und Forstwirtschaft**

- Flächen für Landwirtschaft
- Flächen für Forstwirtschaft
- Flächen für Erwerbsgärtner
- sonstige Abgrenzung
- Wasserflächen
- Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung
- sonstige Abgrenzung

**Baugestaltung**

- FH Firsthöhe in Meter
- TH Traufhöhe in Meter
- GD Gebäudemasse in Meter
- FD Flachdach
- OK Dachneigung
- OK Dachneigung
- Firstsicherung
- empfohlene Bebauung: mehrgeschossig
- private befestigte Fläche
- private unbefestigte Fläche
- begleitete und bepflanzte Fläche bzw. Flachdach
- Neuer
- Einziehung

**Nutzungsschablone**

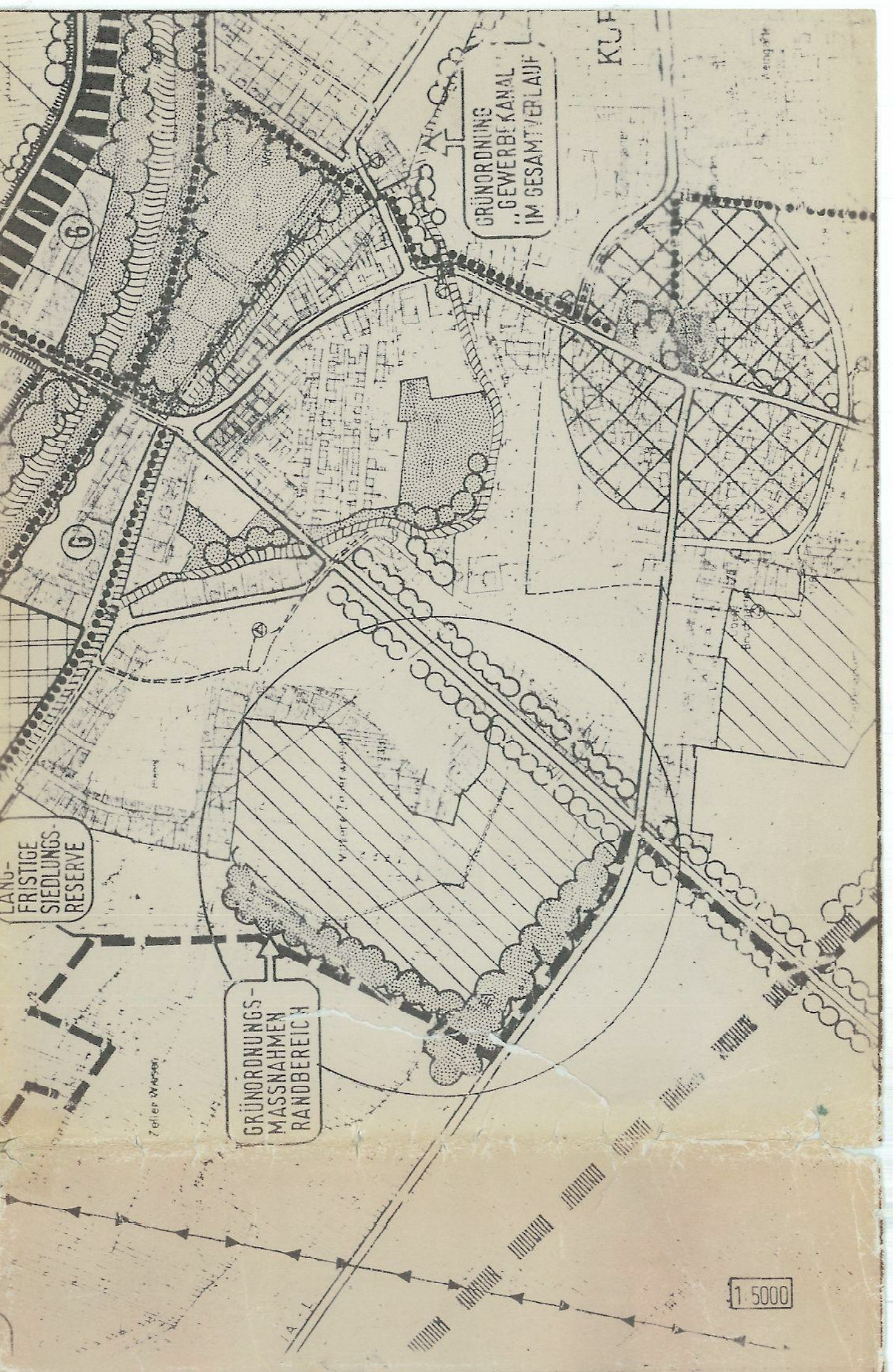
Bauget.	Geschosszahl
Grundflächenzahl bzw. Bauflächenzahl	Geschossflächenzahl bzw. Bauhöhenzahl
Bauweise	Dachneigung
zusätzliche Festsetzungen	

**Nachrichtliche Übernahmen**

- Landschaftsschutzgebiet
- Naturschutzgebiet
- Naturschutzdenkmal
- Denkmal
- Denkmale und Anlagen unter Denkmalschutz
- Flächen für Naherholungsanlagen
- Flächen für Abgrenzung

**Sonstige Darstellungen**

- von der Bebauung freizuhaltende Grundstücke (z.B. zur Nutzung nicht vorgesehen)
- Anbauverbot lt. Bundesfernstraßengesetz, Straßenverkehrs-Infrastrukturgesetz
- Flächen für Aufschüttung auf Sandstein
- Flächen für Abgrenzung



### Städtebauliche Grundwerte und Kennzahlen

**1. Flächengliederung**

Flächennutzung	Hektar	Anteil	Bemerkungen
Flächen für Bauland			
Flächen für Grünland			
Flächen für Verkehrsflächen			
Flächen für Grünflächen			
Flächen für Wasserflächen			
Flächen für Freizeitanlagen			
Flächen für Friedhöfe			
Flächen für Waldgebiete			
Flächen für Sondergebiete			
Flächen für Freizeitanlagen			
Flächen für Friedhöfe			
Flächen für Waldgebiete			
Flächen für Sondergebiete			

**2. Maximale Bebauungsmöglichkeit im Bauland**

Bebauungsart	Hektar	GrZ	GrZ um Grundst.	GrZ um Geschossh.	GrZ um St.	GrZ um G.
WR						
WA						
WB						
MD						
MI						
MK						
GE						
GI						
SO						
Gesamtbedarf						
Summe						

**3. Vergleichszahlen und sonstige Daten**

Einwohner (ca.) insg.	je ha Bauland	je ha G.
Wohnstätten (ca.) insg. <td>je ha Bauland <td>je ha G. </td></td>	je ha Bauland <td>je ha G. </td>	je ha G.
Bruttogeschossfläche je ha Bauland <td>je ha Bauland <td>je ha G. </td></td>	je ha Bauland <td>je ha G. </td>	je ha G.
Grundstücke in Bauland insg. <td>je ha Bauland <td>je ha G. </td></td>	je ha Bauland <td>je ha G. </td>	je ha G.
Gebäude in Bauland insg. <td>je ha Bauland <td>je ha G. </td></td>	je ha Bauland <td>je ha G. </td>	je ha G.
Stellplätze (ca.) <td>je ha Bauland <td>je ha G. </td></td>	je ha Bauland <td>je ha G. </td>	je ha G.

Aufstellungsbeschluss vom 31.8.1981  
 Erstellungsbeschluss vom 10.6.1982  
 Besetzung vom 14.8.1982  
 Eintragung am 14.8.1982  
 Offenlagebeschluss vom 16.9.1984  
 Offenlage vom 10.8.1984 bis 10.8.1984  
 Bekanntmachung vom 2.8.1984

22.10.1984  
 Bekanntmachung der Genehmigung (Rechtskraft)

**STADT KUPPENHEIM  
 BEBAUUNGSPLAN MITTLERE ZELLERWIESEN**

BÜRGERMEISTERAMT 22. OKT. 1984

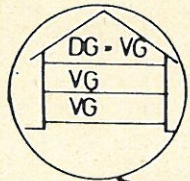
LANDRATSAMT RASTATT

GEHEHMIGT

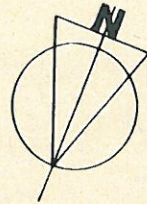
PLAN

M 1:500 BL GR 10/82 GEZ KEUER DAT 12.01.84

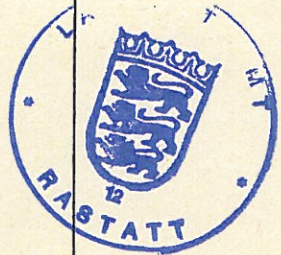
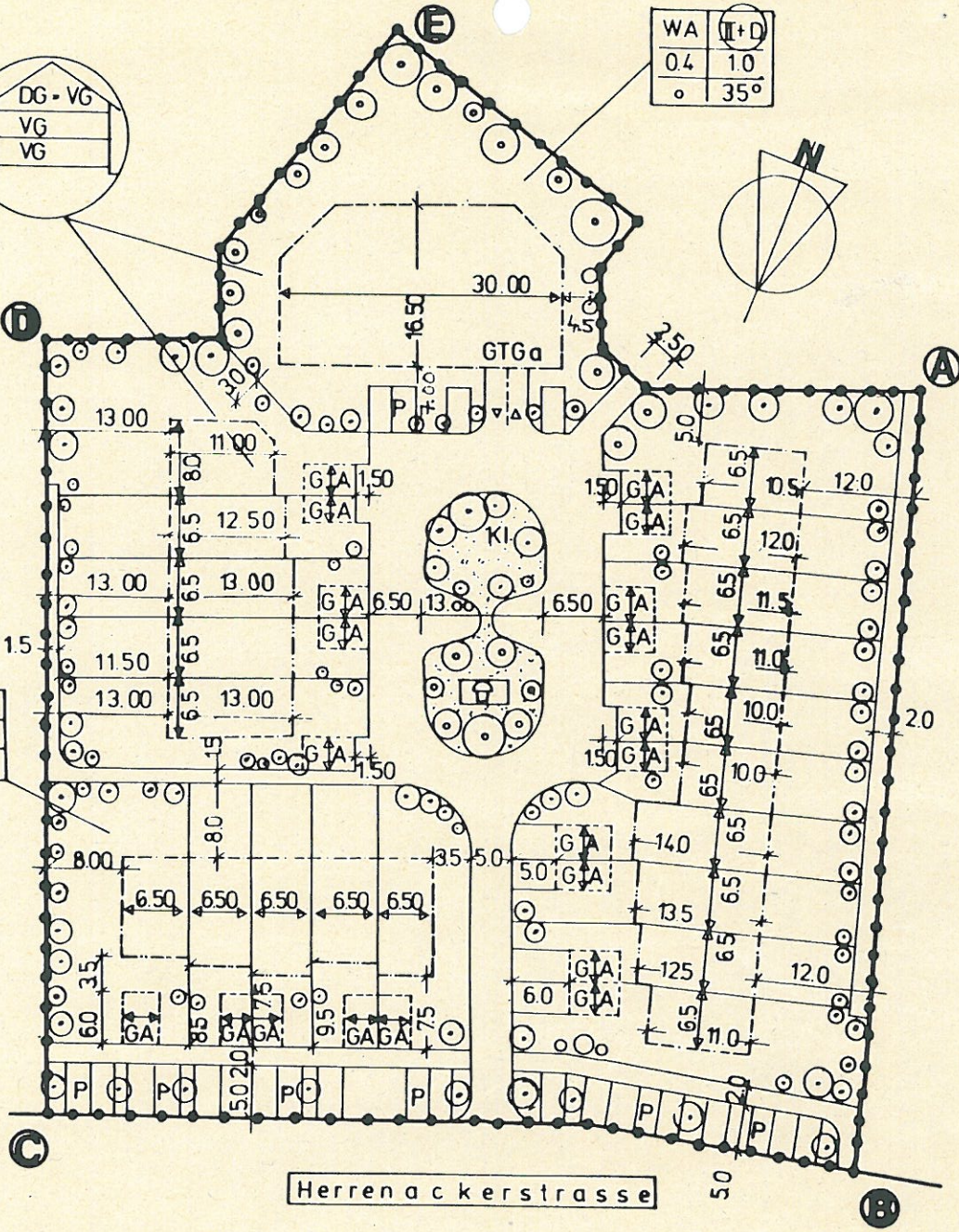
DIPL. ING. MICHAEL WEINDL TEL 07243 / 6359  
 3413 WA BRUNNEN SELBSTAN ANEIBSTRASSE 23



WA	(10)
04	10
o	35°



WA	(10)
04	10
A	35°



Keine Beanstandungen  
gemäß § 11 (3) BauGB  
Rastatt, den 11.7.1990

*Albecker*  
Albecker

**STADT KUPPENHEIM**

BAUGEBIET "MITTL.ZELLERWIES."

**4. Änderung zum qq. BEB. PLAN**

FLURSTÜCKSNUMMER 5867

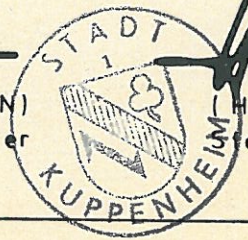
M 1:500

LEGENDE SIEHE GENEHMIGTER  
BEBAUUNGSPLAN VOM 18.02.1985

KUPPENHEIM DEN 12.05.1989  
11.08.1989

*Ulrich*  
(TRAUTHWEIN)  
Bürgermeister

*Heinz*  
(HEINZ)  
Stadtbaumeister



Zur Satzung vom 21.8.1989 gehörend