WA1	WA2	WA3
0,4	0,4	0,4
o ED	o ED	o E
TH 6,2 FH 10,5	TH 4,5 FH 10,5	TH 9,1 FH 12,5
SD 30°–35°	SD 35°–45°	ZD 5°–7°

Zeichenerklärung

WA1 WA2 WA3 — Art und Maß der baulichen Nutzung § 9 (1) 1 u. 2 BauGB und BauNVO §§ 1–10; Allgemeines Wohngebiet

0,4 — Grundflächenzahl

o — offene Bauweise

ED — Nur Einzel– und Doppelhäuser zulässig

E — Nur Einzelhäuser zulässig

TH 6,2 — maximale Traufhöhe

FH 10,5 — maximale Firsthöhe

SD 30°–35° — Satteldach mit zulässiger Dachneigung

ZD 5°–7° — Zeltdach mit zulässiger Dachneigung

Überbaubare– und nicht überbaubare Grundstücksfläche § 9 (1) 2 BauGB und § 23 BauNVO

Überbaubare Grundstücksfläche § 23 BauNVO

11.5 / 2.5 — Baugrenze § 23 (3) BauNVO mit Vermaßung

Nicht überbaubare Grundstücksfläche § 23 (5) BauNVO

Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung

Abgrenzung unterschiedlicher Bezugshöhen

V125.8 — Bezugshöhe (BH)

Kennzeichnung von Grenzen, an welche Doppelhaushälften zusammengebaut werden müssen

Stellung der baulichen Anlagen § 9 (1) 2 BauGB

Hauptfirstrichtung

Flächen für Nebenanlagen § 9 (1) 4 BauGB

4 St — Flächen für private Stellplätze mit geplanter Anzahl der Stellplätze

Pfl — Private Fläche zum Aufstellen von Müllbehältern

TGeü 16 St / Zu-/Abfahrt — Zu– und Abfahrtsbereich für Tiefgarage Breite max. 4,5m

Flächen für unterirdische, erdüberdeckte Garagen mit geplanter Anzahl der Stellplätze

GR1 — Geh– Fahr– und Leitungsrechte nach § 9 (1) 21 BauGB

Leitungsrecht zu Gunsten der Stadt Kuppenheim zur Führung und Unterhaltung von Ver– und Entsorgungsleitungen

GR1 FR1 — Geh– und Fahrrecht zu Gunsten der Stadt Kuppenheim zur Pflege und Unterhaltung des Gewässers WaK 784 und der Brücke über dieses Gewässer

GR2 FR2 LR2 — Geh–, Fahr– und Leitungsrecht zu Gunsten des Hinterliegergrundstücks

Öffentliche Verkehrsflächen § 9 (1) 11 BauGB

Straßenbegrenzungslinie

gemischt genutzte Verkehrsfläche mit geplanter Straßenhöhe

Gehweg bestehende Geländehöhe (nachrichtlich)

Geh– und Radweg

Anpflanzen und Erhalten von Bäumen, Sträuchern und sonstige Bepflanzungen § 9 (1) 25 a/b BauGB

Pfg1 Pfg2 — Pflanzgebot 2 für flächenhafte Gewässerrand Bepflanzung

Pflanzgebot 1 für flächenhafte Bepflanzung

Pflanzgebot 3 für Einzelbäume

Ablagerungsgrenze aus dem Altlastenkataster – nachrichtlich – Objektnummer 02383–001

Geplante Stützmauer

Grenze des räumlichen Geltungsbereichs § 9 (7) BauGB

Geplante Grenzen – unverbindlich –

LANDKREIS RASTATT
STADT KUPPENHEIM
GEMARKUNG KUPPENHEIM

VORHABENBEZOGENER BEBAUUNGSPLAN "ADLERSTRASSE / WÖRTELSTRASSE"

STÄDTEBAULICHER ENTWURF
Diplom-Ingenieur (FH) Alwin Merkel Freier Architekt
76473 Iffezheim - Mattenerlenstraße 28 - Tel. 07229/181888 Fax 07229/181886

BEBAUUNGSPLAN MIT SCHRIFTLICHEN FESTSETZUNGEN
Ingenieurgemeinschaft Lamparter - Beratende Ingenieure VBI
Inhaber: Michael Kuckluck-Rothfuß
73235 Weilheim a.d. Teck - Bahnhofstr. 4 - Tel. 07023/90074-0 Fax 07023/90074-44
76479 Steinmauern - Hauptstraße 74 - Tel. 07222/104756-0 Fax 07222/104756-1

Die Planunterlage genügt den Anforderungen der §§1 und 2 der Planzeichenverordnung 1990, vom 18. Dezember 1990.

Stand der Planunterlage 02/2011

GEFERTIGT:
73235 Weilheim a.d. Teck, den 23.05.2011

INGENIEURKAMMER BADEN-WÜRTTEMBERG EINGETRAGEN AUS BI B-W 1036 Vorstandsmitglied BERATENDER INGENIEUR

VERFAHRENSVERMERKE **(beschleunigtes Verfahren gem. § 13a BauGB)**

Für den Bebauungsplan und die örtlichen Bauvorschriften

Aufstellungsbeschluss durch den Gemeinderat (§ 2 (1) BauGB)	am 13.12.2010
Ortsübliche Bekanntmachung durch Mitteilungsblatt (§ 2 (1) BauGB)	am 03.03.2011
Frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung (§ 3 (1) BauGB) Ortsübliche Bekanntmachung durch Mitteilungsblatt	entfällt gem. § 13a BauGB
Öffentliche Auslegung (§ 3 (2) BauGB) Ortsübliche Bekanntmachung durch Mitteilungsblatt (§ 3 (2) BauGB)	vom 14.03.2011 bis 15.04.2011 am 03.03.2011
Als Satzung beschlossen (§ 10 (1) BauGB)	am 23.05.2011

Der Lageplan enthält auch örtliche Bauvorschriften nach der Landesbauordnung.

Ausgefertigt:
76456 Kuppenheim, den 14.07.2011

STADT 10 KUPPENHEIM

Bürgermeister Müller

Durch Bekanntmachung im Mitteilungsblatt
IN KRAFT GETRETEN (§ 10 (3) BauGB) am 14.07.2011