

Ergänzende Legende für die 2. Bebauungsplanänderung vom 14.10.1994 / 10.02.1995

- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches
- Geh-, Fahr- und Leitungsrecht
- W Wohnweg mit Geh-, Fahr- und Leitungsrecht
- Umgrenzung von Schutzgebieten und Schutzobjekten im Sinne des Naturschutzrechtes Geschützter Landschaftsbestandteil
- GA, ST Garagen und Stellplätze mit Festsetzung der Ein- bzw. Ausfahrt
- Schnittlinie
- Pflanzgebiet für Bäume
- Straßenverkehrsflächen

Keine Beanstandungen
gemäß § 11 (3) BauGB
festsetzt den 4. Wkt. 1995
Klein
Seelmann

Mutmaßensymbole	M 1.11	max. II	M 1.12	max. I
Bauweise	0,3	0,6	0,3	0,6
Traufhöhe	5 abweichende Bauweise für Garage		5 abweichende Bauweise für Garage	
SD 27°-30°	max. Traufhöhe vom EG = 4,00m max. Firsthöhe = 4,44m		max. Traufhöhe vom EG = 3,25m max. Firsthöhe = 3,69m	

WAI 1	max. I	WAI 2	max. I	WAI II	max. I
0,3	0,6	0,3	0,6	0,3	0,6
5 abweichende Bauweise für Garage		5 abweichende Bauweise für Garage		5 abweichende Bauweise für Garage	
SD 27°-30° max. Traufhöhe vom EG = 3,25m max. Firsthöhe = 3,69m		SD 27°-30° max. Traufhöhe vom EG = 3,25m max. Firsthöhe = 3,69m		SD 27°-30° max. Traufhöhe vom EG = 3,25m max. Firsthöhe = 3,69m	

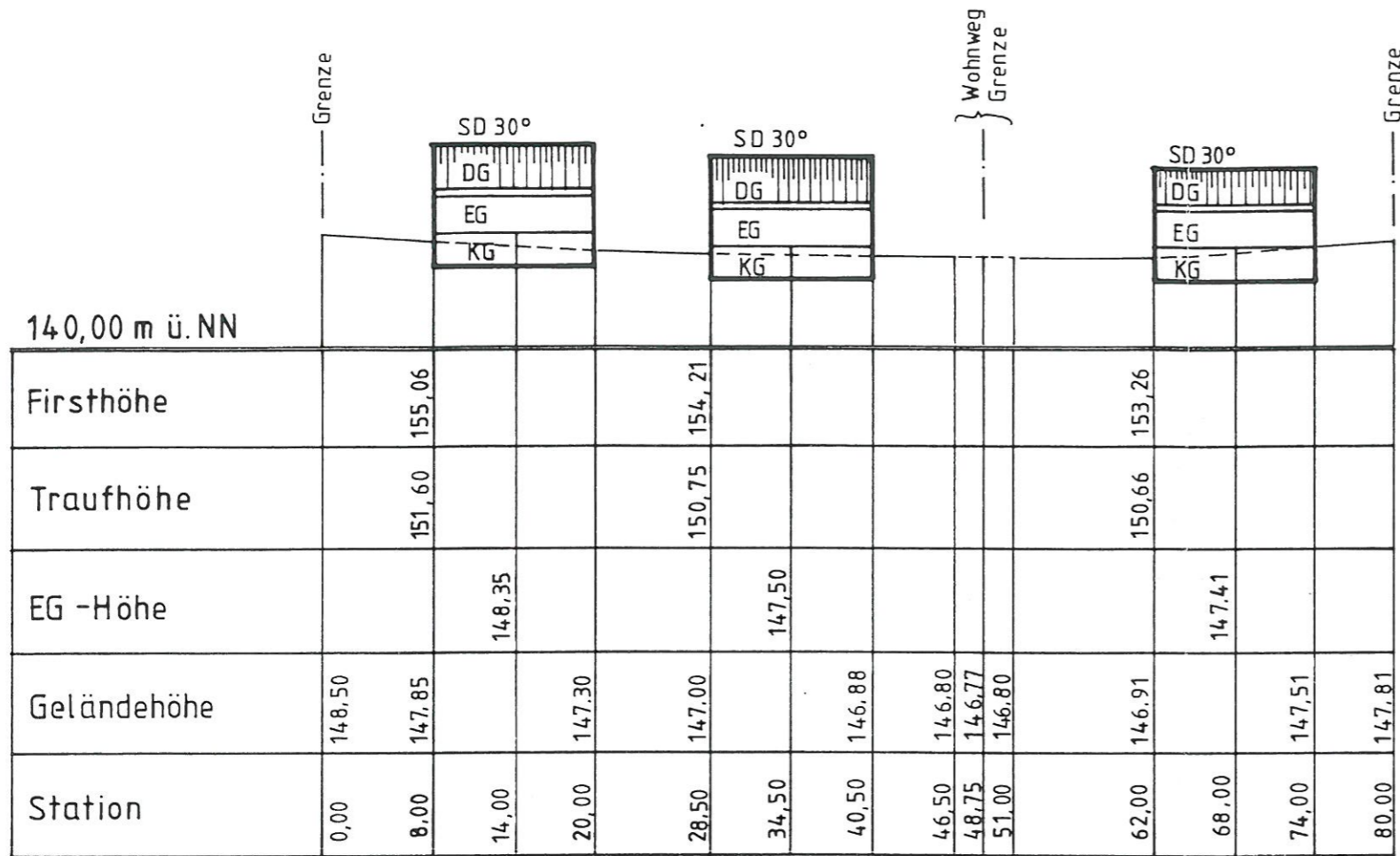
Ausgefertigt am 05.09.1995

Zur besseren Darstellung werden die Deckblätter Lageplanmäßig zugeordnet.
Die Deckblätter werden nach Genehmigung in den Organisationsplan aufgenommen.

Krauthwein
Bürgermeister

STADT KUPPENHEIM
2. Änderung
BEBAUUNGSPLAN "Weißling Oberau"

Gezeichnet Fischer Stadt Kuppenheim, 14.10.1994 geändert: 10.02.1995 18.04.1995	Lageplan M 1:1000	Blatt 1
Kuppenheim, 14.10.1994/10.02.95 18.04.95 Krauthwein (Bürgermeister)	Kuppenheim, 14.10.1994/10.02.95 18.04.95 Heinz (Stadtbauingenieur)	

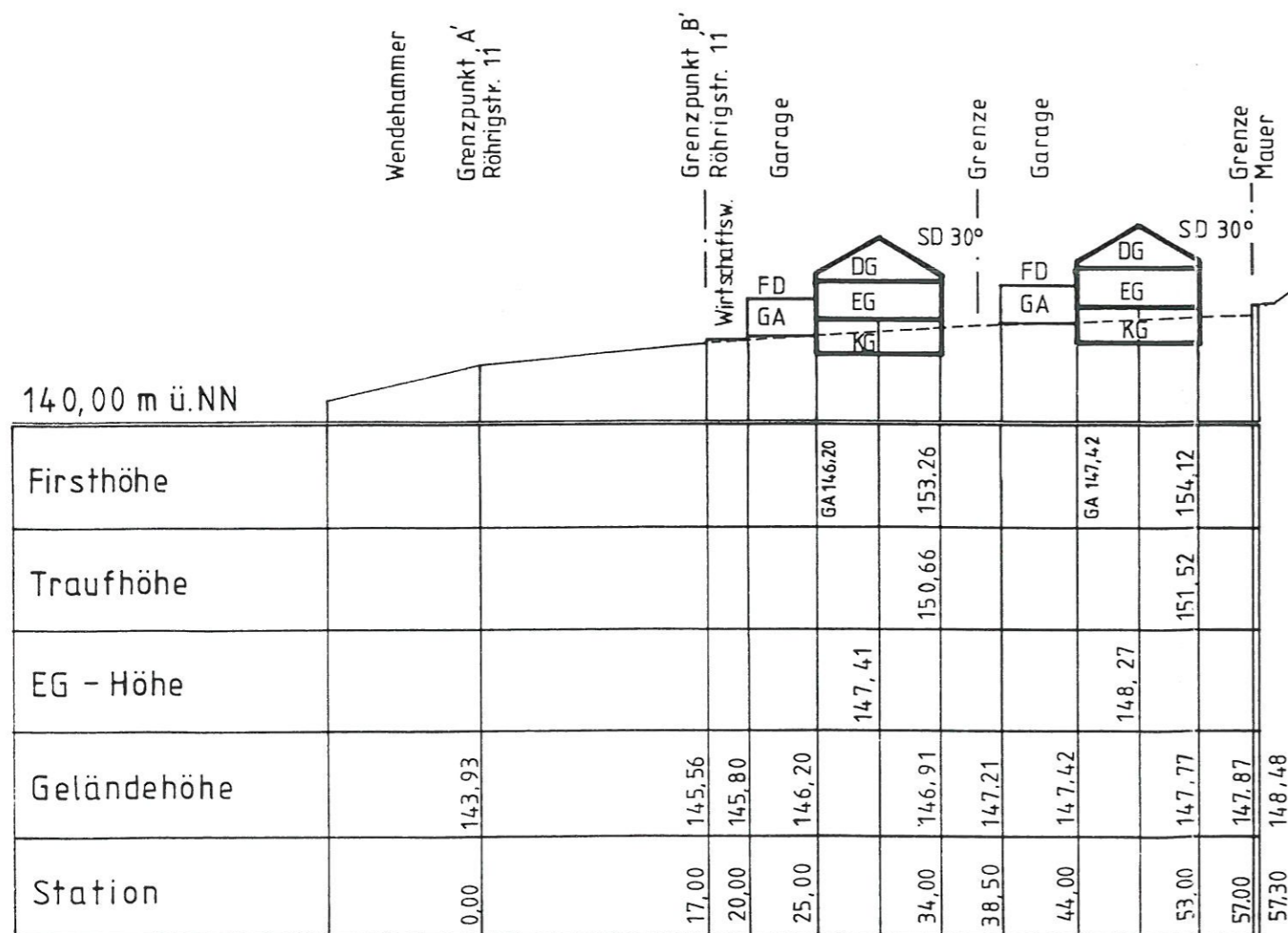


Keine Beanstandungen
gemäß § 11 (1) BauGB
Rastatt, den 4. Nov. 1996



Seelmann
- Seelmann -

Die abgebildeten Schnitte stellen max.
Gebäudeabwicklungen dar.
(bei 30° Dachneigung)



STADT KUPPENHEIM

2. Änderung

BEBAUUNGSPLAN " Weißling Oberau "

Gezeichnet: Fischer
Stadt Kuppenheim, 14.10.1994
10.02.1995
20.02.1995

Schnitt 3
M. 1:500/500

Blatt
3



Trauthwein

Trauthwein (Bürgermeister)

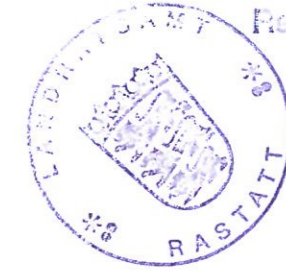
Heinz

Heinz (Stadtbaumeister)

Kuppenheim, 14.10.1994/10.02.95
20.02.95

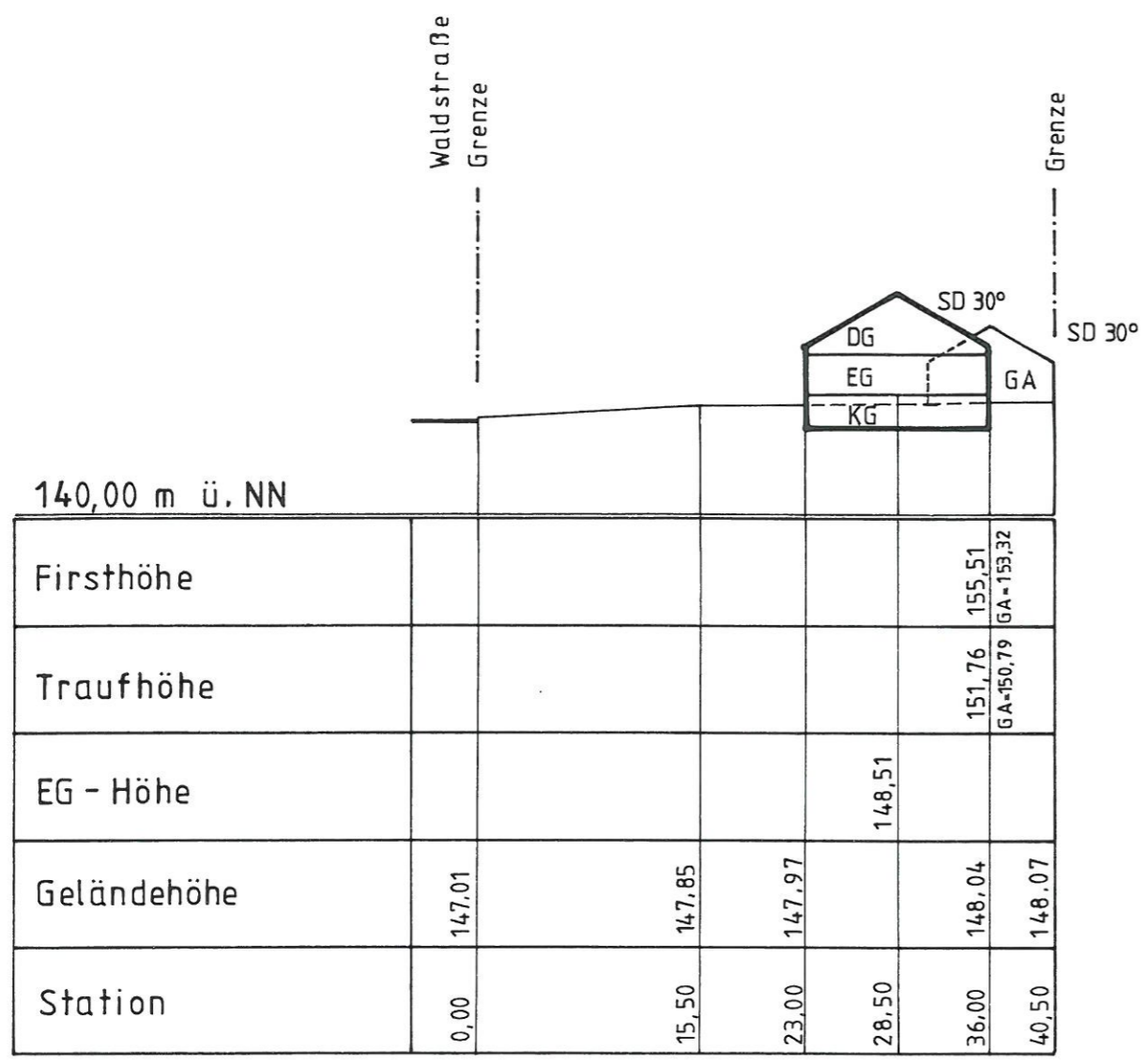
Kuppenheim, 14.10.1994/10.02.95
20.02.95

Keine Brandstandungen
gemäß § 11 (3) BauGB
Rastatt, den 14.10.1995



I. A.
Seidemann
- Seidemann -

Der abgebildete Schnitt stellt max. Gebäudeabwicklung dar. (bei 30° Dachneigung)



STADT KUPPENHEIM

2. Änderung

BEBAUUNGSPLAN " Weißling Oberau "

Gezeichnet: Fischer
Stadt Kuppenheim, 14.10.1994
10.02.1995
20.02.1995

Schnitt 4
Blatt
4
M. 1:500/500

Kuppenheim, 14.10.1994/10.02.95
20.02.95

Kuppenheim, 14.10.1994/10.02.95
20.02.95

Trauthwein

Heinz



Trauthwein (Bürgermeister)

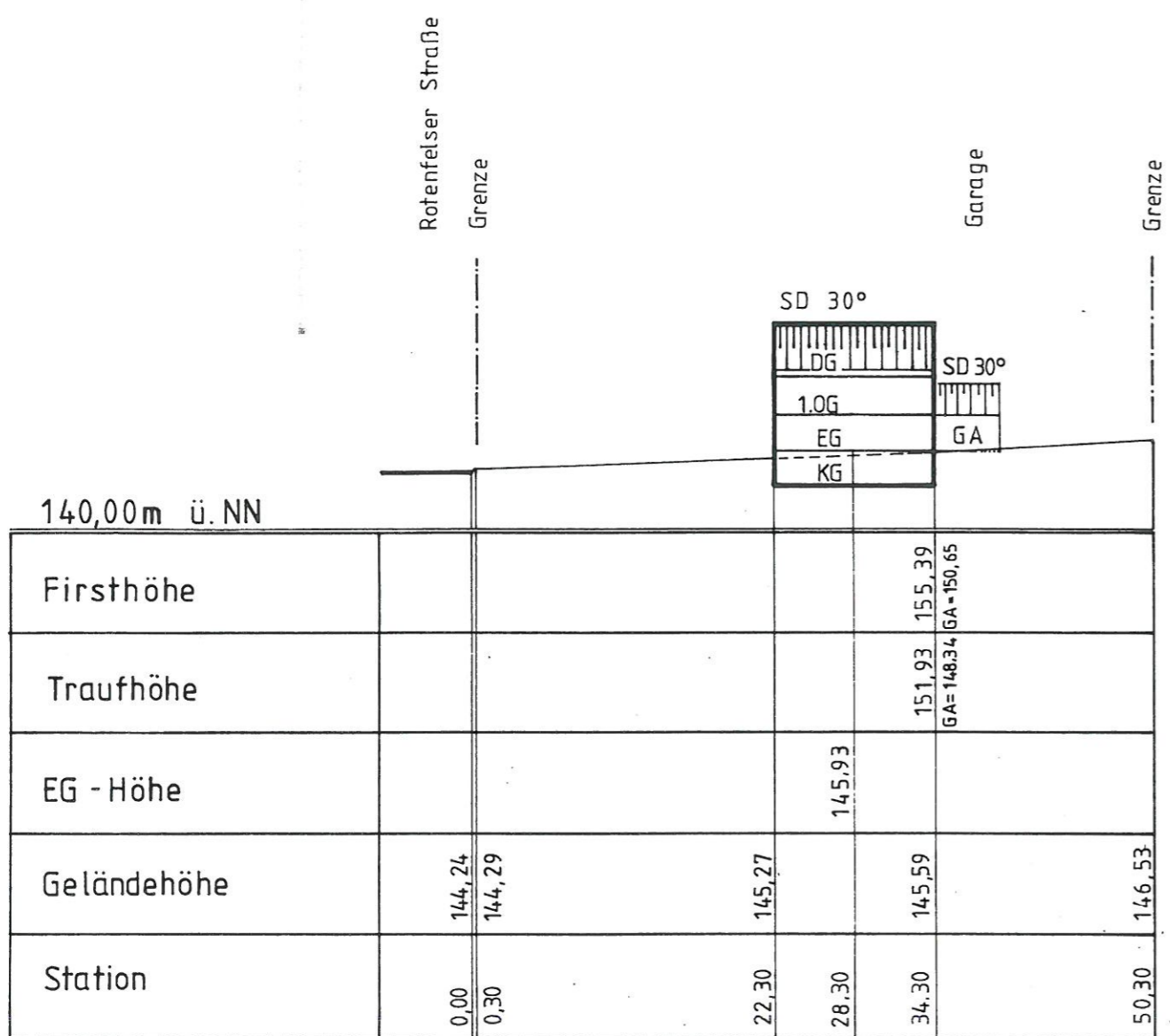
Heinz (Stadtbaumeister)

Keine Beanstandungen
gemäß § 11 (3) BauGB
Rastatt, den 14. 02. 1995



F. A. Seelmann
- Seelmann -

Der abgebildete Schnitt stellt max. Gebäudeabwicklung dar. (bei 30° Dachneigung)



STADT KUPPENHEIM

2. Änderung

BEBAUUNGSPLAN " Weißling Oberau "

Gezeichnet: Fischer
Stadt Kuppenheim, 14. 10. 1994
10. 02. 1995
20. 02. 1995

Schnitt 5
Blatt
M. 1:500/500
5

Kuppenheim, 14. 10. 1994/10. 02. 95
20. 02. 95

Kuppenheim, 14. 10. 1994/10. 02. 95
20. 02. 95

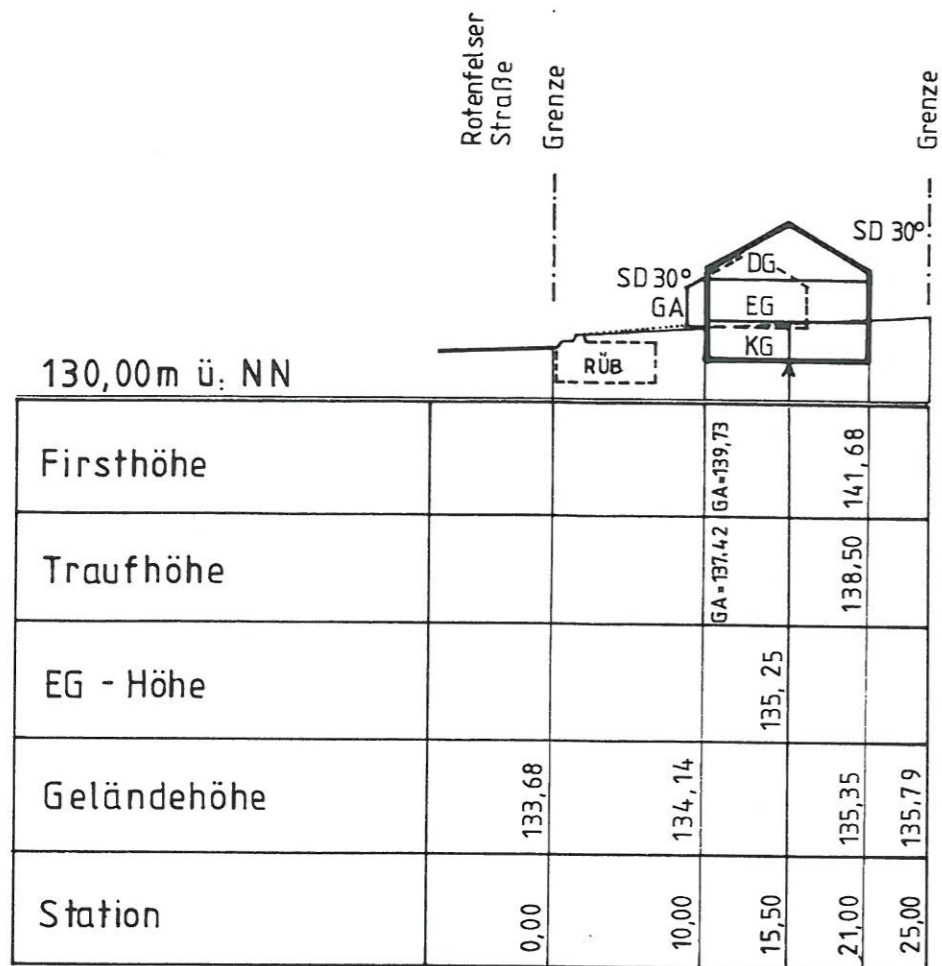
Trauthwein

Heinz

Trauthwein (Bürgermeister)

Heinz (Städtbaumeister)

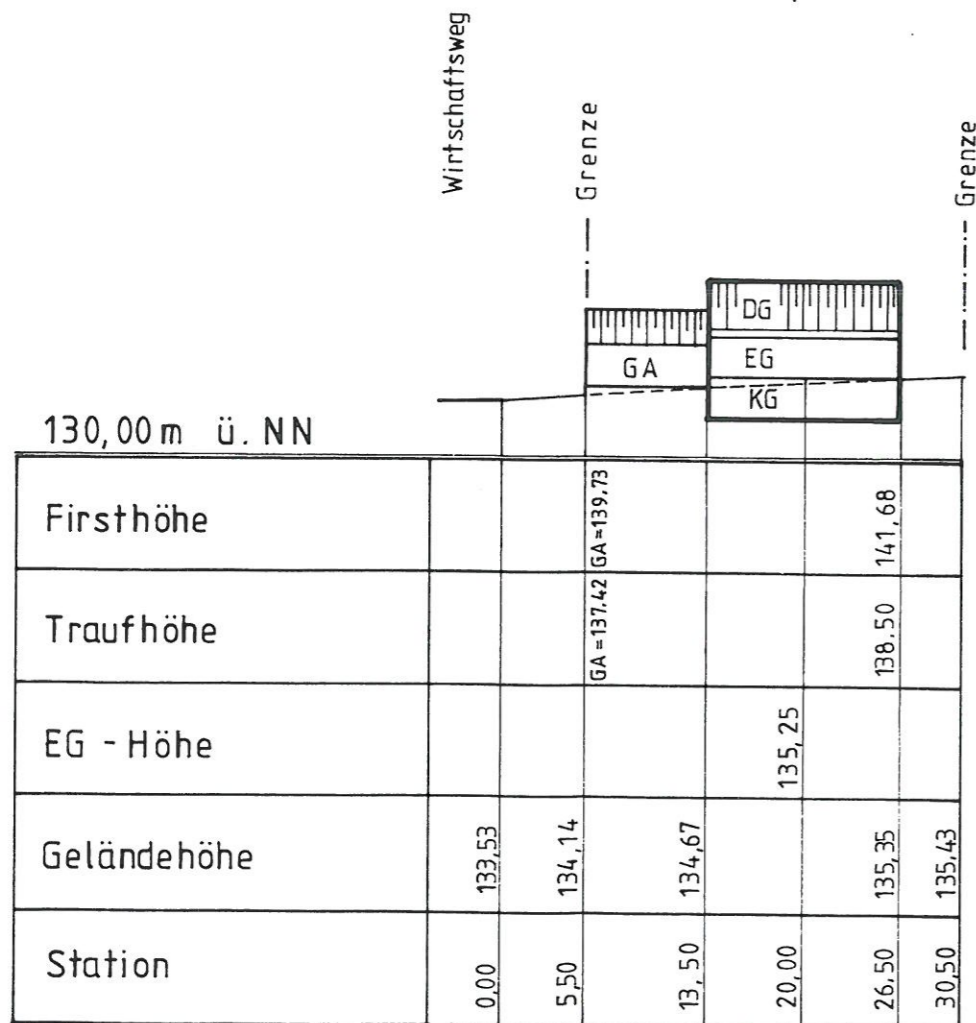




ACHTUNG!

Besondere Gründung,

in Abstimmung mit einem Baugutachter und Statiker erforderlich!



Keine Beanstandungen
gemäß § 11 (3) BauGB
Rastatt, den 04. MRZ. 1995



Seelmann
- Seelmann -

Die abgebildeten Schnitte stellen max. Gebäudeabwicklungen dar. (bei 30° Dachneigung)

STADT KUPPENHEIM

2. Änderung

BEBAUUNGSPLAN "Weißling Oberau"

Gezeichnet: Fischer
Stadt Kuppenheim, 14.10.1994
10.02.1995
20.02.1995

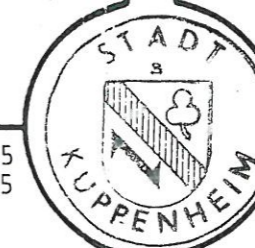
Schnitt 6

Blatt

M. 1:500/500

6

Kuppenheim, 14.10.1994/10.02.95
20.02.95



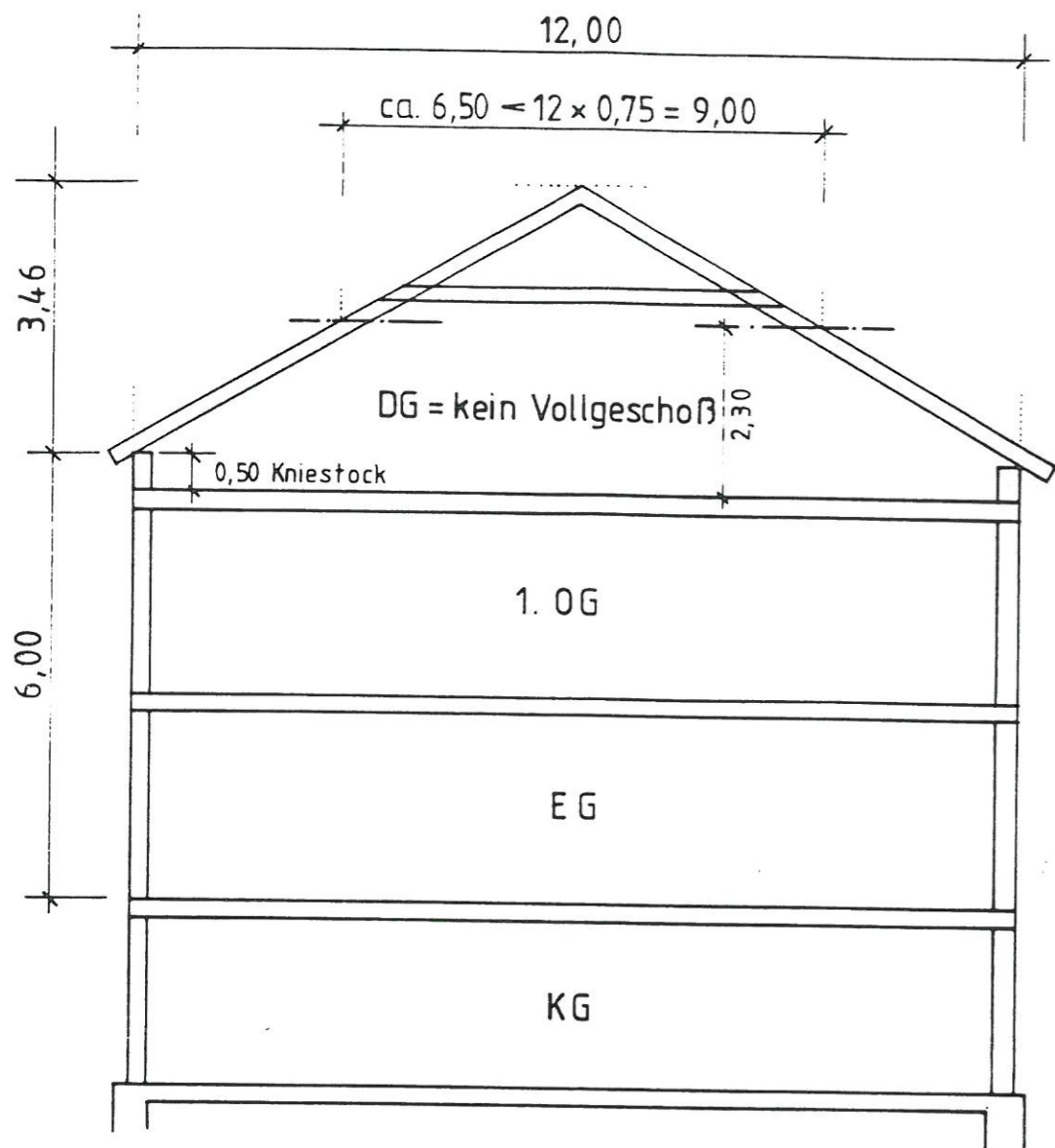
Kuppenheim, 14.10.1994/10.02.95
20.02.95

Ulrich

Heinz

Trauthwein (Bürgermeister)

Heinz (Städtebaumeister)



Schnitt 2-geschossig Flst. Nr. 276/1

Es handelt sich bei der Darstellung um maximale Trauf- und Firsthöhen!

Keine Bearbeitungen
gemäß § 11 (3) BauGB
Rastatt, den -4. FEB. 1995



F. P.
Feldman
- Feldman -

STADT KUPPENHEIM

2. Änderung

BEBAUUNGSPLAN "Weißling Oberau"

Gezeichnet: Fischer
Stadt Kuppenheim, 14.10.1994
10.02.1995
20.02.1995

Schnitte
M. 1:100

Blatt

7

Kuppenheim 14.10.1994/10.02.95
20.02.95

Kuppenheim 14.10.1994/10.02.95
20.02.95

Ulrich

Heinz

Ulrich (Bürgermeister)

Heinz (Stadtbaumeister)

