. Ausfertigung

PLANUNG:

[redacted]
Ingenieurgemeinschaft
RS ROSS SCHARBERT WILKE
Beratende Ingenieure VBI. Bauingenieurbüro
D-77855 Achern
Allerheiligenstraße 1
Telefon 07841/6949-0
Telefax 07841/6949-90

Achern, den 11.05.2005

Hinweis:
Auf den folgenden Seiten befinden sich die Legende, die Daten des Inkrafttretens, sowie 2 weitere Pläne!

Offenlegungsentwurf Juli 2005

Stadt Kuppenheim

Stadtteil Oberndorf

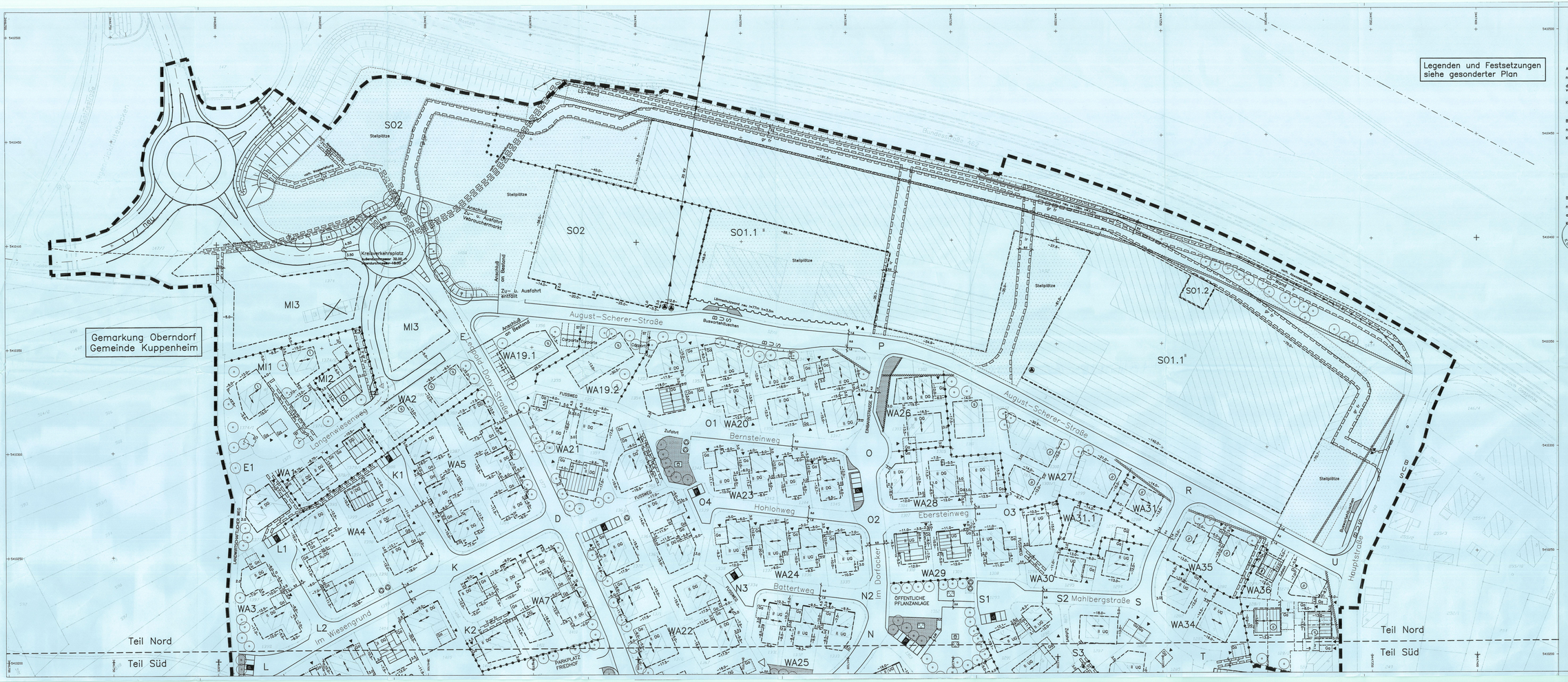
Landkreis Rastatt
Reg. Präs. Karlsruhe

6. Änderung und Erweiterung zum Bebauungsplan

Gesamtplan M. 1:1000

Gewanne Wagwiese
Langenwiese
Dorfacker
Mühlberg
Wörtelteiler
Wörtelwiese

Straßen- und Baulinienplan



3. Ausfertigung

PLANUNG:

Stadtplanungsamt
RS ROSS SCHARBERT WILKE

Beratende Ingenieure PartG mbB Bauingenieurbüro

D-77855 Achern
Allerheiligenstraße 1
Telefon 07841/6949-0
Telefax 07841/6949-90

Achern, den 21.07.2005

AUFSTELLUNG DES BEBAUUNGSPLANES
noch § 2 Abs. 1 BauGB durch Beschluß des Gemeinderates vom 21.09.1998 / 18.01.1999 / 13.12.2004
Kuppenheim, den 17. Aug. 2005

BORGERBETEILIGUNG
noch § 3 Abs. 1 BauGB am 23.02.1999
Kuppenheim, den 17. Aug. 2005

ÖFFENTLICHE AUSLEGUNG
noch § 3 Abs. 2 BauGB
Ortsübliche Bekanntmachung durch Anschlag am 23.01.2003
Öffentliche Auslegung vom 03.02.2003 bis 03.03.2003
Kuppenheim, den 17. Aug. 2005
und vom 25.03.2004 bis 26.04.2004
Kuppenheim, den 17. Aug. 2005
und vom 17.06.2005 bis 18.07.2005
Kuppenheim, den 17. Aug. 2005

BESCHLUSS ALS SATZUNG
noch § 10 Abs. 1 BauGB
am 18. Aug. 2005
Kuppenheim, den 17. Aug. 2005

IN KRAFTTRETEN DES BEBAUUNGSPLANES
noch § 10 Abs. 3 BauGB
Ortsübliche Bekanntmachung durch Anschlag am 18. Aug. 2005
Kuppenheim, den 18. Aug. 2005

Stadt Kuppenheim

Stadtteil Oberndorf

Landkreis Rastatt
Reg. Präs. Karlsruhe

6. Änderung und Erweiterung zum Bebauungsplan

Plan Nord M. 1:500

Gewanne
Wagwiese
Langenwiese
Dorfacker
Mühlberg
Wörtelteiler
Wörtelwiese

Straßen- und Baulinienplan

3. Ausfertigung

PLANUNG:

Planungsgemeinschaft RS ROSS SCHARBERT WILKE

Beratende Ingenieure VBI. Baulingenieurbüro

D-77855 Achern
Allerheiligenstraße 1
Telefon 07841/6948-0
Telefax 07841/6948-90

Achern, den 21.07.2005

AUFSTELLUNG DES BEBAUUNGSPLANES
nach § 2 Abs. 1 BauGB durch Beschluß des Gemeinderates vom 21.06.1988 / 18.01.1999 / 13.12.2004
Kuppenheim, den 17. Aug. 2005

BÜRGERBETEILIGUNG
nach § 3 Abs. 1 BauGB am 23.02.1999
Kuppenheim, den 17. Aug. 2005

ÖFFENTLICHE AUSLEGUNG
nach § 3 Abs. 2 BauGB
Ortsübliche Bekanntmachung durch Amtsblatt am 23.01.2003
Öffentliche Auslegung vom 03.02.2003 bis 03.03.2003
Kuppenheim, den 17. Aug. 2005
und vom 25.03.2004 bis 26.04.2004
Kuppenheim, den 17. Aug. 2005
und vom 17.06.2005 bis 18.07.2005
Kuppenheim, den 17. Aug. 2005

BESCHLUSS ALS SATZUNG
nach § 10 Abs. 1 BauGB
am 18. Aug. 2005
Kuppenheim, den 17. Aug. 2005

IN KRAFTTRETEN DES BEBAUUNGSPLANES
nach § 10 Abs. 3 BauGB
Ortsübliche Bekanntmachung durch Amtsblatt am 18. Aug. 2005
Kuppenheim, den 18. Aug. 2005

Stadt Kuppenheim

Stadtteil Oberndorf

Landkreis Rastatt
Reg. Präs. Karlsruhe

6. Änderung und Erweiterung zum Bebauungsplan

Plan Süd M. 1:500

Gewanne
Wagwiese
Langenwiese
Dorfacker
Mühlberg
Wörtelteiler
Wörtelwiese

Straßen- und Baulinienplan

LEGENDE

ZUR TABELLARISCHEN NUTZUNGSSCHABLONE

GRZ GRUNDFLÄCHENZAHL §19 BAUNVO
GFZ GESCHOSSFLÄCHENZAHL §20 BAUNVO

BAUWEISE §9 (1)1b BBAUG §22 BAUNVO

- g GESCHLOSSENE BAUWEISE
- o OFFENE BAUWEISE
- b BESONDERE ABWEICHENDE BAUWEISE
- EINZELHÄUSER
- EINZEL- UND DOPPELHÄUSER
- DOPPELHÄUSER
- HAUSGRUPPEN

GEBÄUDEFORM

- FREISTEHENDES WOHNHAUS
- EINZEL- UND DOPPLEHAUS
- DOPPELHAUS
- WINKELHAUSGRUPPE

FESTSETZUNG DER NUTZUNG FÜR DEN GESAMTEN GELTUNGSBEREICH

ART DER BAULICHEN NUTZUNG	MASS DER BAULICHEN NUTZUNG					
NUMMER DES TEILGEBIETES	GRUND-FLÄCHENZAHL	GESCHOSS-FLÄCHENZAHL	BAUWEISE	DACHNEIGUNG IM ALTGARD	GEBÄUDEFORM	ZAHL DER VOLL-GESCHOSSE
WA	GRZ	GFZ				
1	0,3	0,6	o	20–28	MM	II DG
2	0,3	0,6	o	20–28	MM	(II)
3	0,35	0,6	o	20–28	▲	II DG
4	0,35	0,6	o	15+30	▲	II DG
5	0,35	0,6	b	15+30	▲	II DG
6	0,35	0,6	o	20–28	▲	II DG
7	0,3	0,6	b	15+30	▲	II DG
8	0,3	0,6	o	20–28	▲	II UG
9	0,3	0,6	o	20–28	▲	II UG
10	0,3	0,6	o	20–28	▲	II UG
11	0,3	0,4	o	20–28	▲	II
12	0,3	0,4	o	20–28	▲	II
13	0,3	0,6	o	20–28	▲	II UG
14	0,3	0,4	o	20–28	MM	II
15	0,3	0,4	o	20–28	▲	II
16	0,3	0,4	o	20–28	MM	II UG
17	0,3	0,6	o	35–40	▲	II UG II DG
18	0,3	0,4	o	20–28	MM	II UG
19.1	0,3	0,6	o	20+25	MM	(II)
19.2	0,3	0,6	o	20–30	MM	(II)
20	0,35	0,6	o	20–28	MM	II DG
21	0,35	0,6	o	20–28	▲	II DG
22	0,35	0,6	o	20–28	▲	II DG
23	0,35	0,6	a	28	▲▲▲	II DG
24	0,35	0,6	a	28	▲▲▲	II UG
25	0,35	0,6	a	28	▲▲▲	II UG
26	0,35	0,6	o	20–28	MM	II DG
27	0,3	0,6	o	20–25	MM	(II)
28	0,35	0,6	o	20–28	▲	II DG
29	0,3	0,6	o	20–28	▲	II UG
30	0,3	0,6	o	20–28	▲	II UG
31	0,3	0,6	o	20–28	▲	(II)
31.1	0,3	0,6	o	20–28	▲	II
32.1	0,3	0,6	o	20–28	▲	II DG
32.2	0,3	0,6	o	20–28	▲	II UG
33	0,3	0,6	o	20–28	▲	II UG
34	0,3	0,6	o	20–28	▲	II UG
35	0,3	0,6	o	20–28	▲	(II)
36	0,3	0,6	o	30–45	MM	(II)
MI 1	0,25	0,35	o	28–38	▲	(I)
MI 2	0,35	0,5	o	28–38	▲	(I)
MI 3	0,35	0,7	o	15–45	▲	II
SO 1.1	0,9	1,0	b	0–20	–	II
SO 1.2	0,9	1,0	b	0–20	–	II
SO 2	0,9	1,0	b	0–20	–	II

LEGENDE

	GRENZE DES RÄUMLICHEN GELTUNGSBEREICHES	§ 9(7) BBAUG
WA 23	ALLGEMEINES WOHNGEBIET MIT NUMMER DES TEILGEBIETES	§ 4 BAUNVO
SO 1	ALLGEMEINES SONDERGEBIET MIT NUMMER DES TEILGEBIETES	§ 11 BAUNVO
MI 1	ALLGEMEINES MISCHGEBIET MIT NUMMER DES TEILGEBIETES	§ 6 BAUNVO
	ABGRENZUNG UNTERSCHIEDLICHER NUTZUNG	§ 16(5) BAUNVO
	GRUNDSTÜCKSGRENZE GEPLANT	
	BAULINIE	§ 23 BAUNVO
	BAUGRENZE	§ 23 BAUNVO
	GEBÄUDESTELLUNG GEPLANT	
	GEBÄUDESTELLUNG BESTAND	
	FIRSTLINIE	
(II)	ZAHL DER VOLLGESCHOSSE ZWINGEND	§§ 16 BAUNVO
II	ZAHL DER VOLLGESCHOSSE HÖCHSTGRENZE	§§ 16 BAUNVO
II DG / UG	ZAHL DER VOLLGESCHOSSE HÖCHSTGRENZE EINSCHLIESSLICH UNTERGESCHOSS BZW. DACHGESCHOSS ALS ANRECHBARES ZWEITES VOLLGESCHOSS	
Ga	GARAGEN MIT FESTSETZUNG DER EIN- BZW. AUSFAHRT	§ 9(1)4 BBAUG
GGa	GEMEINSCHAFTSGARAGEN MIT FESTSETZUNG DER EIN- BZW. AUSFAHRT	§ 9(1)4 BBAUG
Gehweg / Fahrbahn	VERKEHRSFLÄCHE MIT ANGABE DER AUSBAUBREITE	§ 9(1)11 BBAUG
	ÖFFENTLICHE FUSSWEGE MIT TREPPE	§ 9(1)11 BBAUG
P	ÖFFENTLICHE PARKPLÄTZE	§ 9(1)11 BBAUG
	SICHTFELDER	§ 9(1)10 BBAUG
Stellplätze	UMGRENZUNG VON FLÄCHEN FÜR STELLPLÄTZE EINSCHL. ZUFAHRTEN UND GRÜNANLAGEN	§ 9(1)4 BBAUG
	VON BEBAUUNG FREIZUHALTENDE GRUNDSTÜCKSTEILE MIT ANGABE ZUKÜNFTIGER STRASSEN- UND GEHWEGFÜHRUNGEN	§ 9(1)10 BBAUG
	ELEKTRISCHE HOCHSPANNUNGSFREILEITUNG	§ 9(1)13 BBAUG
BESTAND / PLANUNG	TRAFOSTATION	§ 9(1)12 BBAUG
	MIT GEHE-, FAHR- UND LEITUNGSRECHT ZU BELASTENDE FLÄCHEN	§ 9(1)21 BBAUG
	PARKANLAGE — GRÜNFLÄCHEN	§ 9(1)15 BBAUG
	SPIELPLATZ — GRÜNFLÄCHEN	§ 9(1)15 BBAUG
	FRIEDHOF — GRÜNFLÄCHEN	§ 9(1)15 BBAUG
	STRASSENBEGLEITGRÜN — GRÜNFLÄCHEN	§ 9(1)15 BBAUG
	ANPFLANZEN VON BÄUMEN UND STRÄUCHERN	§ 9(1)25 BBAUG
	BINDUNG FÜR BEPFLANZUNGEN UND DEREN ERHALTUNG	§ 9(1)25b BBAUG
	ANSCHLUSSBESCHRÄNKUNG EIN- UND AUSFHRTVERBOT	
	KIRCHEN UND KIRCHLICHEN ZWECKEN DIENENDE GEBÄUDE UND EINRICHTUNGEN	§ 9(1)5 BBAUG

3 . Ausfertigung

PLANUNG:

Ingenieurgemeinschaft RS ROSS SCHARBERT WILKE
Beratende Ingenieure VBI. Bauingenieurbüro
D–77855 Achern
Allerheiligenstraße 1
Telefon 07841/6949–0
Telefax 07841/6949–90

Achern, den 21.07.2005

AUFSTELLUNG DES BEBAUUNGSPLANES

nach § 2 Abs. 1 BauGB durch Beschluß des Gemeinderates vom 21.09.1998 / 18.01.1999 / 13.12.2004

Kuppenheim, den 17. Aug. 2005

BÜRGERBETEILIGUNG

nach § 3 Abs. 1 BauGB am 23.02.1999

Kuppenheim, den 17. Aug. 2005

ÖFFENTLICHE AUSLEGUNG

nach § 3 Abs. 2 BauGB

Otsübliche Bekanntmachung durch Amtsblatt am 23.01.2003

Öffentliche Auslegung vom 03.02.2003 bis 03.03.2003

Kuppenheim, den 17. Aug. 2005

und vom 25.03.2004 bis 26.04.2004

Kuppenheim, den 17. Aug. 2005

und vom 17.06.2005 bis 18.07.2005

Kuppenheim, den 17. Aug. 2005

BESCHLUSS ALS SATZUNG

nach § 10 Abs. 1 BauGB

am 10. Aug. 2005

Kuppenheim, den 17. Aug. 2005

Müller
Bürgermeister

IN KRAFTTRETEN DES BEBAUUNGSPLANES

nach § 10 Abs. 3 BauGB

Ortsübliche Bekanntmachung durch Amtsblatt am 18. Aug. 2005

Kuppenheim, den 18. Aug. 2005

Müller
Bürgermeister

Stadt Kuppenheim

Stadtteil Oberndorf

Landkreis Rastatt
Reg. Präs. Karlsruhe

6. Änderung und Erweiterung zum Bebauungsplan

Legende zum Bebauungsplan

Gewanne
Wagwiese
Langenwiese
Dorfacker
Mühlberg
Wörtelteiler
Wörtelwiese

Straßen- und Baulinienplan