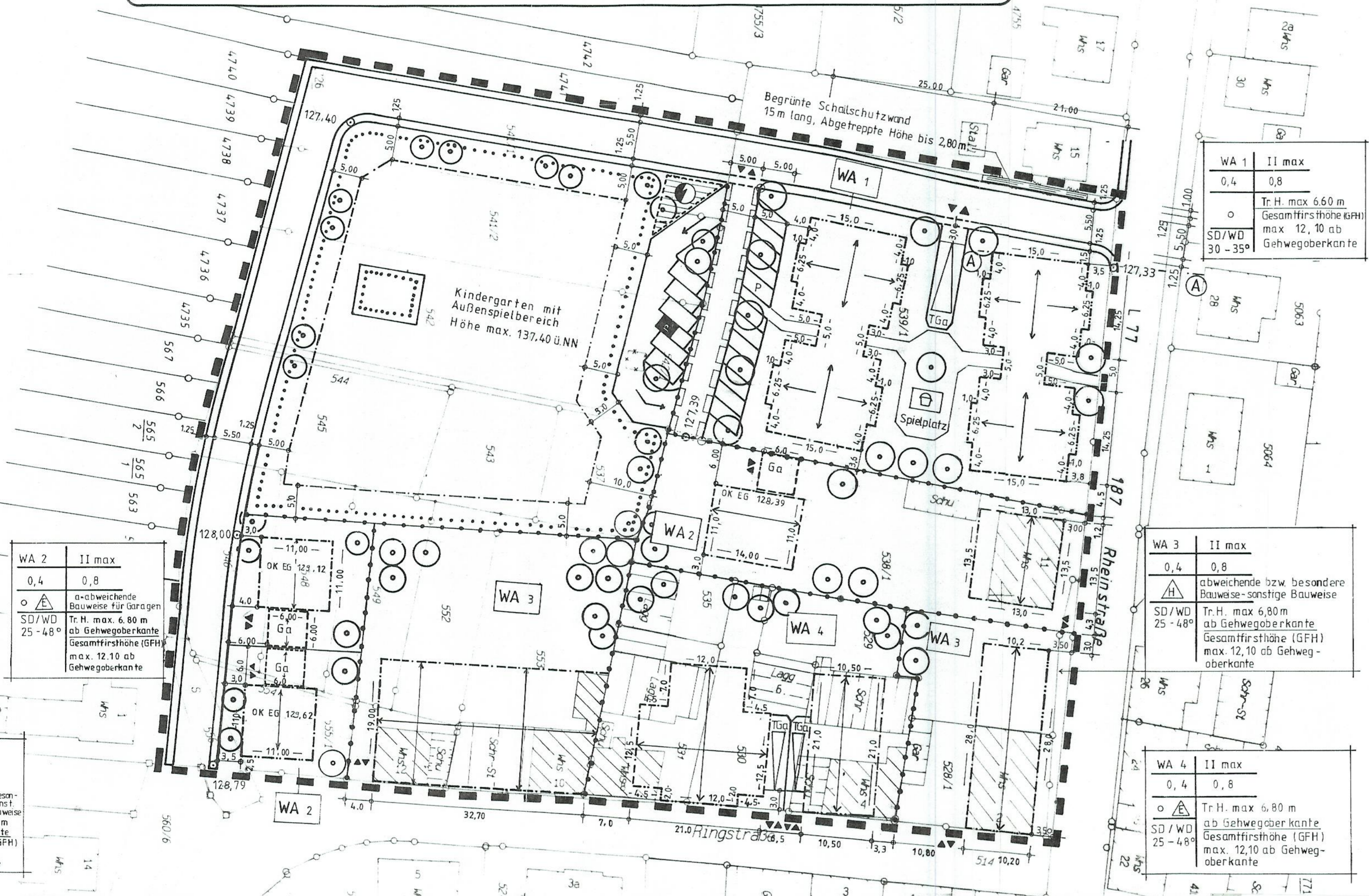


# BEBAUUNGSPLAN "OBERE BRUCHGÄRTEN"



WA 2	II max
0,4	0,8
○	a-abweichende Bauweise für Garagen
SD/WD	Tr.H. max. 6,80 m ab Gehwegoberkante
25 - 48°	Gesamtfirshöhe (GFH) max. 12,10 ab Gehwegoberkante

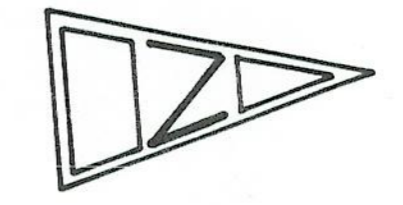
WA 3	II max
0,4	0,8
△	abweichende bzw. besondere Bauweise - sonstige Bauweise
SD/WD	Tr.H. max. 6,80 m ab Gehwegoberkante
25 - 48°	Gesamtfirshöhe (GFH) max. 12,10 ab Gehwegoberkante

WA 1	II max
0,4	0,8
○	Tr.H. max 6,60 m Gesamtfirshöhe (GFH) max. 12,10 ab Gehwegoberkante
SD/WD	30 - 35°

WA 3	II max
0,4	0,8
△	abweichende bzw. besondere Bauweise - sonstige Bauweise
SD/WD	Tr.H. max 6,80 m ab Gehwegoberkante
25 - 48°	Gesamtfirshöhe (GFH) max. 12,10 ab Gehwegoberkante

WA 4	II max
0,4	0,8
○	Tr.H. max 6,80 m ab Gehwegoberkante
SD/WD	25 - 48°
	Gesamtfirshöhe (GFH) max. 12,10 ab Gehwegoberkante

- Legende:**
- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs
  - WA Allgemeine Wohngebiete
  - Fläche für den Gemeinbedarf
  - Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung
  - - - Baulinie
  - - - Baugrenze
  - ▭ Gebäudestellung geplant, mit Firstlinie
  - ▨ Gebäudestellung, bestehend
  - II Zahl der Vollgeschosse
  - Offene Bauweise
  - △ Hausgruppe / Einzelhäuser, zwingend
  - 0,4 Grundflächenzahl
  - 0,8 Geschößflächenzahl
  - SD Satteldach
  - WD Walmdach
  - 30 - 35° Dachneigung
  - Tr.H. Traufhöhe
  - GFH Gesamt - Firshöhe
  - Ga Garagen mit Festsetzung der Ein- bzw. Ausfahrt
  - TGa Rampe Tiefgarage
  - Fläche für Badenwerk
  - Badenwerk Hochstation entfällt
  - Höhenpunkt über NN



Unbeglaubigter Auszug aus der Flurkarte gefertigt am 23. Juni 1992  
Staatl. Vermessungsamt Rastatt

- Legende:**
- Öffentliche Parkplätze
  - Private Parkplätze
  - ▼ ▲ Ein- bzw. Ausfahrt
  - ← Fahrbahn Verkehrsfläche mit Angabe Ausbaubreite
  - Gehweg Gehweg
  - Kinderspielplatz Privat
  - - - Schnittlinie
  - ▨ Beidseitig abgetreppte Schallschutzwand
  - Pflanzgebot für Bäume
  - Geh-, Fahr- und Leitungsrecht
- Nutzungsschablone:**
- |                  |                        |
|------------------|------------------------|
| Baugebiet        | Zahl der Vollgeschosse |
| Grundflächenzahl | Geschößflächenzahl     |
| Bauweise         | Höhe baulicher Anlagen |
| Dachneigung      |                        |
- Keine Beanstandungen gemäß § 11 (3) BauGB  
Rastatt, den - 9.12.97  
- Seemann -

## STADT KUPPENHEIM BEBAUUNGSPLAN "OBERE BRUCHGÄRTEN"

Gezeichnet: Fischer  
Stadt Kuppenheim, 20. 01. 1994

Kuppenheim, 20. 01. 1994  
Trauthwein (Bürgermeister)

Lageplan Blatt 2

M. 1:500

Kuppenheim, 20. 01. 1994  
Heinz (Stadtbaumeister)

AUFSTELLUNG DES BEBAUUNGSPLANES nach § 2 Abs. 1 BauGB durch Beschluß des Gemeinderates vom: 15.06.1992

VERÖFFENTLICHUNG DES AUFSTELLUNGSBESCHLUSSES des Bebauungsplanes Obere Bruchgärten im Kommunal-Echo am: 19.06.1992

VORGEZOGENE BÜRGERBETEILIGUNG nach § 3 Abs. 1+2 BauGB am: 10.11.1992

AUSLEGUNGSBESCHLUSS UND BETEILIGUNG der Träger öffentlicher Belange nach § 4 BauGB am: 29.03.93/04.10.93 + 05.04.93/18.10.93

ÖFFENTLICHE BEKANNTMACHUNG  
am: 08.04.93 durch Kommunal-Echo  
am: 07.10.93 durch Öffentliche Auslegung  
vom 19.04.93 bis 19.05.93  
vom 15.10.93 bis 15.11.93

BESCHLUSS ALS SATZUNG nach § 10 BauGB i.v.M. § 4 GO am: 24.01.94  
ausgefertigt am: 26.01.94

INKRAFTTRETEN DES BEBAUUNGSPLANES nach § 12 BauGB Öffentliche Bekanntmachung am: durch Kommunal-Echo