



PLANZEICHEN - LEGENDE

1. ART DER BAULICHEN NUTZUNG § 9 (I) Nr. 1 BauGB, §§ 1-II BauNVO

- WA WA, ALLGEMEINES WOHNGEBIET
- MI MI, MISCHGEBIET

2. MASS DER BAULICHEN NUTZUNG § 9 (II) Nr. 1 BauGB, § 16 BauNVO

- 0,4 GRZ, GRUNDFLÄCHENZAHLE
- II MAXIMALE ZAHLE DER VOLLGESCHOSSE
- II ZAHLE DER VOLLGESCHOSSE ZWINGEND
- ABGRENZUNG UNTERSCHIEDLICHER NUTZUNGEN
- ABGRENZUNG UNTERSCHIEDLICHER FESTSETZUNGEN

3. BAUWEISE § 9 (I) Nr. 2 BauGB, §§ 22,23 BauNVO

- o OFFENE BAUWEISE
- g GESCHLOSSENE BAUWEISE
- a ABWEICHENDE BAUWEISE
- BAULINIE
- BAUGRENZE
- E NUR EINZELHAUSER ZULASSIG
- D NUR DOPPELHAUSER ZULASSIG
- FD FLACHDACH

4. VERKEHRSFLÄCHEN § 9 (II) Nr. 11 BauGB

- NUR FÜR DIE ANLAGE VON STELLPLÄTZEN (ST) UND GARAGEN ZULASSIGER BEREICH
- TG EIN- UND AUSFAHRT (TIEFGARAGE)

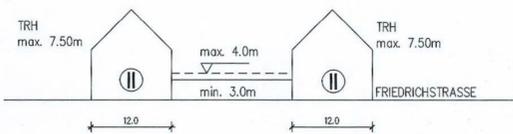
7. MASSNAHMEN ZUM SCHUTZ DER LANDSCHAFT § 9 (II) Nr. 20,25 BauGB

- VON BEBAUUNG FREIZUHALTENDE FLÄCHEN ZUM ANPFLANZEN VON BÄUMEN UND STRÄUCHERN

8. SONSTIGE PLANZEICHEN

- FIRSTRICHTUNG UND MOGLICHER GEGENGIEBEL
- GRENZE DES RÄUMLICHEN GELTUNGSBEREICHS
- GEBÄUDEBESTAND
- GFLR MIT GEH-, FAHR- und LEITUNGSRECHTEN ZU BELASTENDE FLÄCHEN
- GE GEH- und FAHRRICHT
- A TEILBEREICHE MIT UNTERSCHIEDLICHEN NUTZUNGEN
- FESTGELEGTE DURCHFÄHRTEN
- GRENZMAUER
- D KULTURDENKMAL

SYSTEMSCHNITT



VERFAHRENSVERMERKE

- AUFSTELLUNGSBESCHLUSS ( § 2 Abs. 1 BauGB) AM 25.11.1996
- ORTSBLICHE BEKANNTMACHUNG AM 28.11.1996
- 1. OFFENTL. AUSLEGUNG ( § 3 Abs. 2 BauGB) AM 22.01.1998
- ORTSBLICHE BEKANNTMACHUNG AUSLEGUNG VOM 30.01.1998
- 2. OFFENTL. AUSLEGUNG ( § 3 Abs. 2 BauGB) AM 06.06.1998
- ORTSBLICHE BEKANNTMACHUNG AUSLEGUNG VOM 14.08.1998
- SATZUNGSBESCHLUSS ( § 10 BauGB) AM 19.10.1998
- GENEHMIGUNG ( § 11 BauGB) AM
- INKRAFTTRETEN ( § 12 BauGB) AM
- ORTSBLICHE BEKANNTMACHUNG AM

Genehmigt gem. § 6 BauGB v. 27.8.1997  
Ausfertigung den 20.06.00  
Seelmann



AUFGESTELLT

KUPPENHEIM, DEN 19. Okt. 1998 TRAUTHWEIN, BÜRGERMEISTER

AUSGEFERTIGT

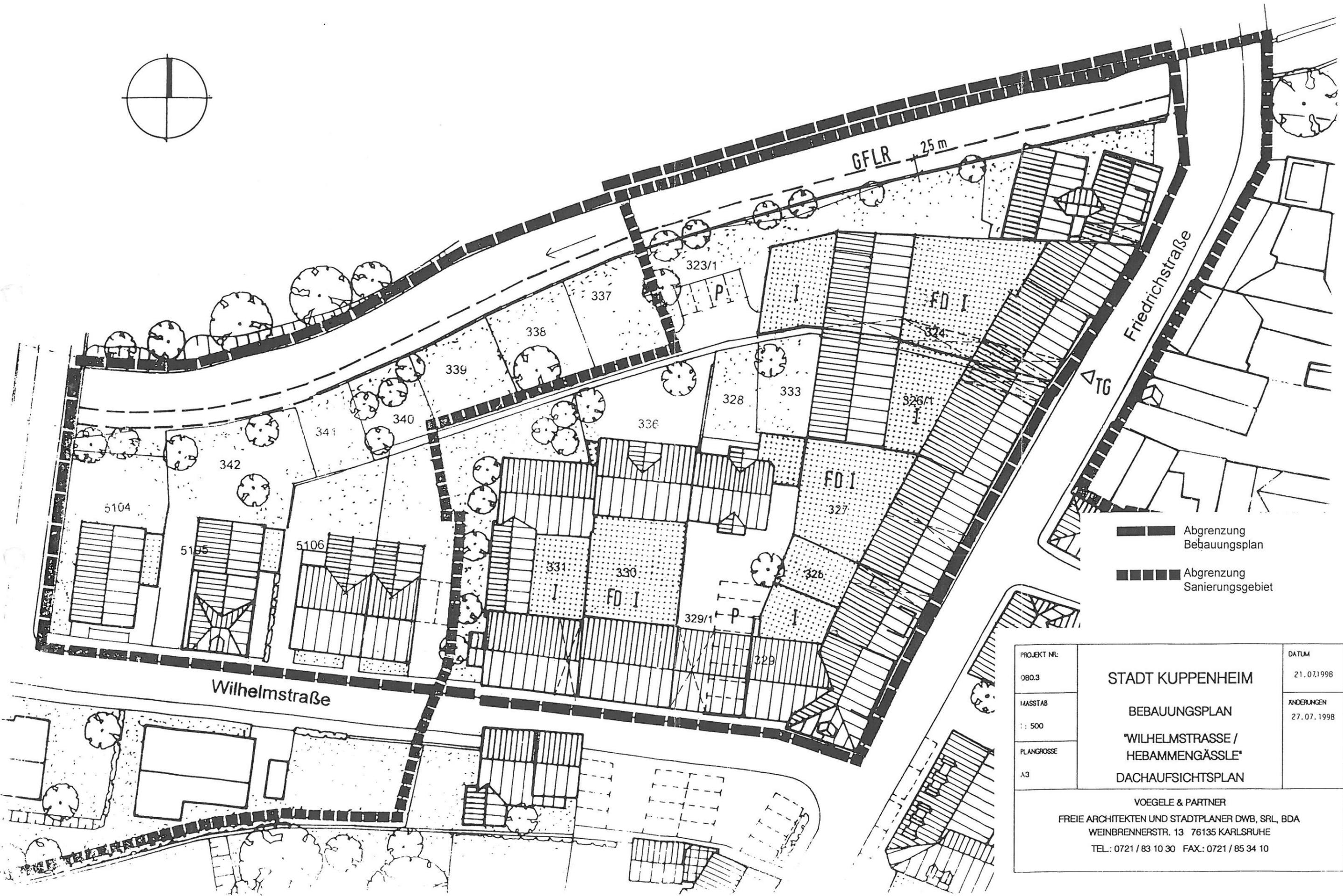
ES WIRD BESTÄTIGT, DASS DER INHALT DIESER BEBAUUNGSPLANES MIT SEINEN FESTSETZUNGEN DURCH ZEICHNUNG, FARBE, SCHRIFT UND TEXT MIT DEN HERZU ERGANGENEN BESCHLÜSSEN DES GEMEINDERATS ÜBEREINSTIMMT UND DASS DIE FÜR DIE RECHTSWIRKSAMKEIT MASSGEBENDEN VERFAHRENSVORSCHRIFTEN EINGEHALTEN WORDEN SIND.

KUPPENHEIM, DEN 21. Okt. 1998 TRAUTHWEIN, BÜRGERMEISTER

NUTZUNGSCHABLONE

Teilbereich		A		B		C	
Art der baulichen Nutzung	Bauweise	WA	o	MI	a,g	Fläche für die Anlage von Ein- und Ausfahrten für Tiefgaragen einschließlich ihren Überdachungen und baulichen Maßnahmen zum Schallschutz	
Grundflächenzahl		0,4	--	0,6	--		
max. Traufhöhe	Dachneigung	7,0m	40-50°	7,5m	45-50°		

PROJEKT NR:	080.3	DATUM	03.11.1997
MASSTAB	1 : 500	<b>STADT KUPPENHEIM</b> <b>BEBAUUNGSPLAN</b> <b>"WILHELMSTRASSE / HEBAMMENGÄSSLE"</b>	
PLANGROSSE	57,5 x 59		
<b>VOEGELE &amp; PARTNER</b> FREIE ARCHITEKTEN UND STADTPLANER DWB, SRL, BDA WEINBRENNERSTR. 13 76135 KARLSRUHE TEL.: 0721 / 83 10 30 FAX.: 0721 / 85 34 10			



- Abgrenzung Bebauungsplan
- Abgrenzung Sanierungsgebiet

PROJEKT NR: 080.3	<b>STADT KUPPENHEIM</b>  <b>BEBAUUNGSPLAN</b>  "WILHELMSTRASSE / HEBAMMENGÄSSLE"  DACHAUFSICHTSPLAN	DATUM 21.07.1998
MASSSTAB 1:500		ÄNDERUNGEN 27.07.1998
PLANGROSSE A3		
VOEGELE & PARTNER FREIE ARCHITECTEN UND STADTPLANER DWB, SRL, BDA WEINBRENNERSTR. 13 76135 KARLSRUHE TEL.: 0721 / 83 10 30 FAX.: 0721 / 85 34 10		