


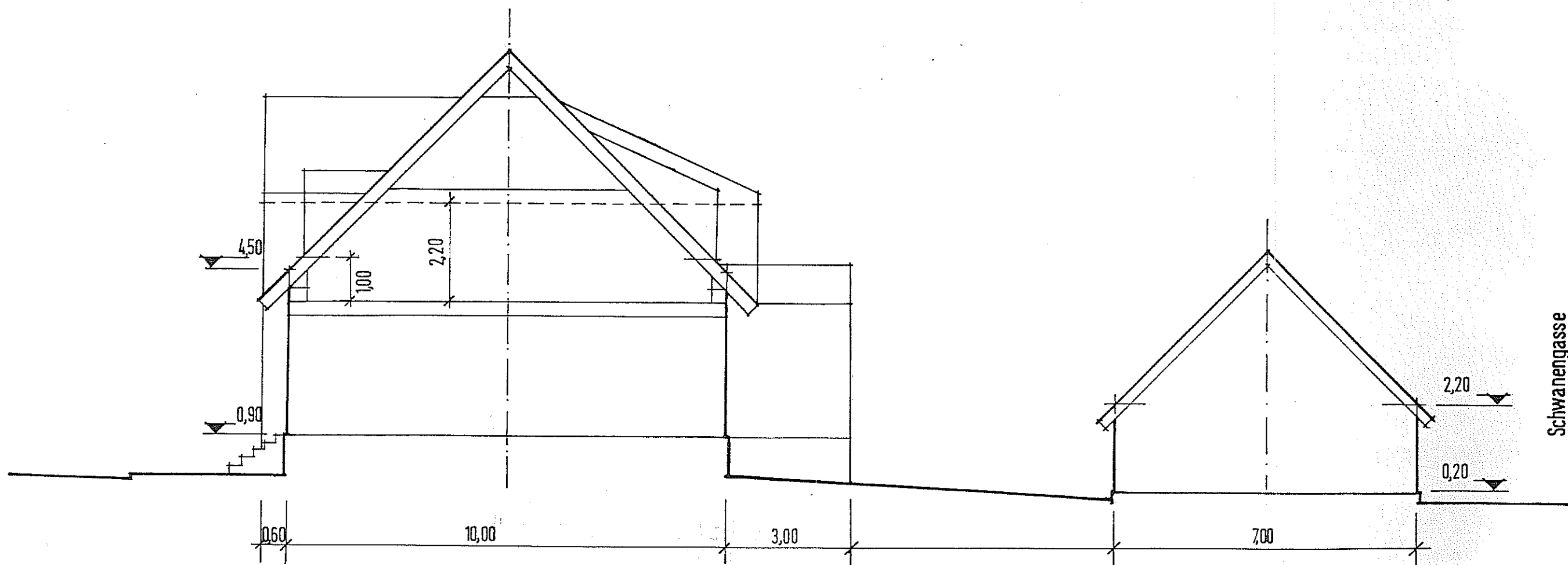
Legende

- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans
- Baulinie
- - - Baugrenze
- - - Abgrenzung des Maßes der baul. Nutzung und der Bauweise
- - - Grundstücksgrenze
- I. Bauflecht
voll bebaubare Fläche
- Anbauten maximal 3x5 m möglich
- private Grünflächen
- II. Bauflecht
Fläche für Nebenanlagen und Garagen
- Bestand
- Verkehrsflächen
- WA
Art der baulichen Nutzung
allgemeines Wohngebiet
- II
0,6
0,8
Maß der baulichen Nutzung
Zahl der Geschosse
Grundflächenzahl GRZ
Geschossflächenzahl GFZ
- 45-48°
a
g
Bauweise
Dachneigung / Satteldach
abweichende Bauweise / einseitiger Grenzsanbau
geschlossene Bauweise
- Hauptfirstrichtung / Nebenfirstrichtung
- Traufhöhe ab Sockel
- 0
nachrichtliche Kennzeichnung Denkmalschutz

Genehmigungsvermerke

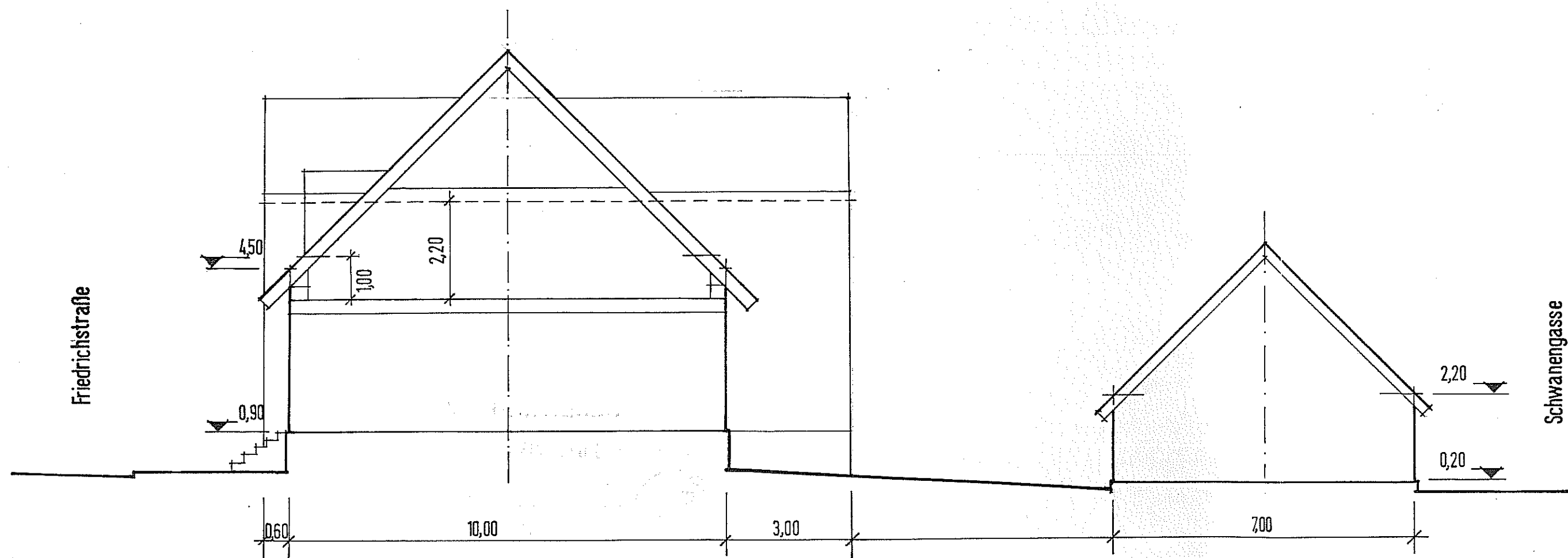
- Der Gemeinderat hat gem. § 2 (1) BauG vom 18.08.76 am 7.5.85 die Aufstellung des Bebauungsplanes beschlossen und am 7.5.85 dem Entwurf zugestimmt.
 - Die Bürgeranhörung gem. § 2a (2) St. 18.08.76 am 7.5.85 statt.
 - Der Bebauungsplan hat gem. § 2a (6) BauG vom 18.08.76 nach örtlicher Bekanntmachung vom 9.2.85 als 19.85 ausgelegen.
 - Der Bebauungsplan wurde gemäß § 2a (6) BauG durch Beschluss des Gemeinderates vom 16.9.85 als 19.85 als 19.85 ausgelegen.
 - Durch örtliche Bekanntmachung und Auslegung am 16.9.85 ist der Bebauungsplan am Tage der Veröffentlichung rechtsverbindlich.
 6. (Trauthwein) Bürgermeister
 6. (Trauthwein) Bürgermeister
 6. (Trauthwein) Bürgermeister
 6. (Trauthwein) Bürgermeister
- Rastatt, den 1. Okt. 1985
- Landratsamt Rastatt

		Stadt Kuppenheim		Projekt Nr. 080	
Maßstab 1:500		Teilbebauungsplan Friedrichstraße 20-30		Plan	
Größe 715/30		Friedrichstraße 20-30		Blatt	
Bauherr Stadt Kuppenheim		Architekt Arbeitsgruppe Batin und Voegelé Freie Architekten DWB Stadtplaner SRL 7500 Karlsruhe Wainbrennerstraße 13 Telefon 0721 / 85 34 19			
Datum / Fassung 8.85		Änderung / Beschrieb		Zeichnen H.	



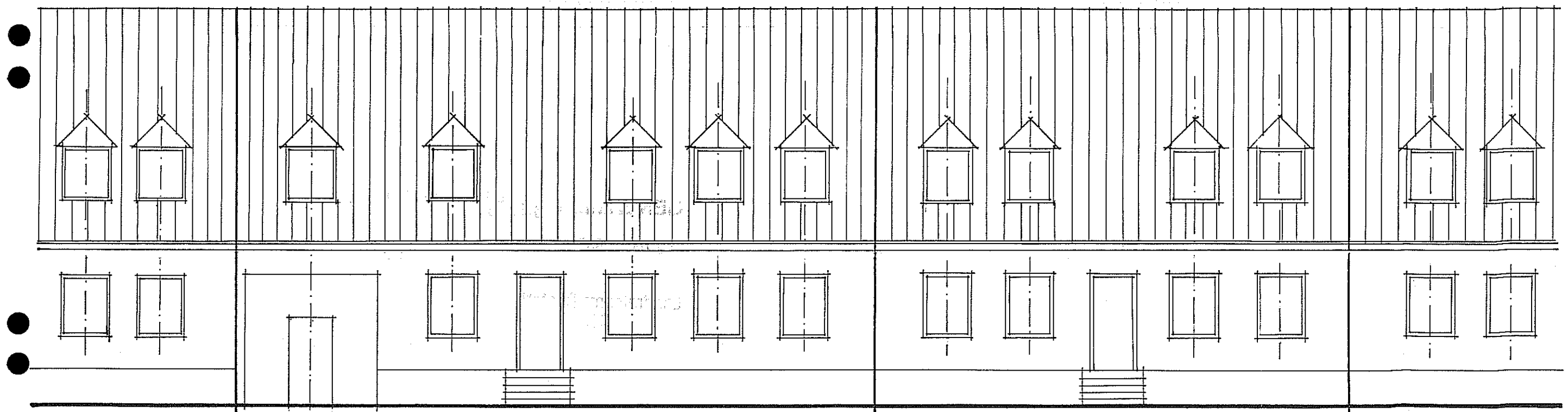
SCHEMA A1

M 1:100



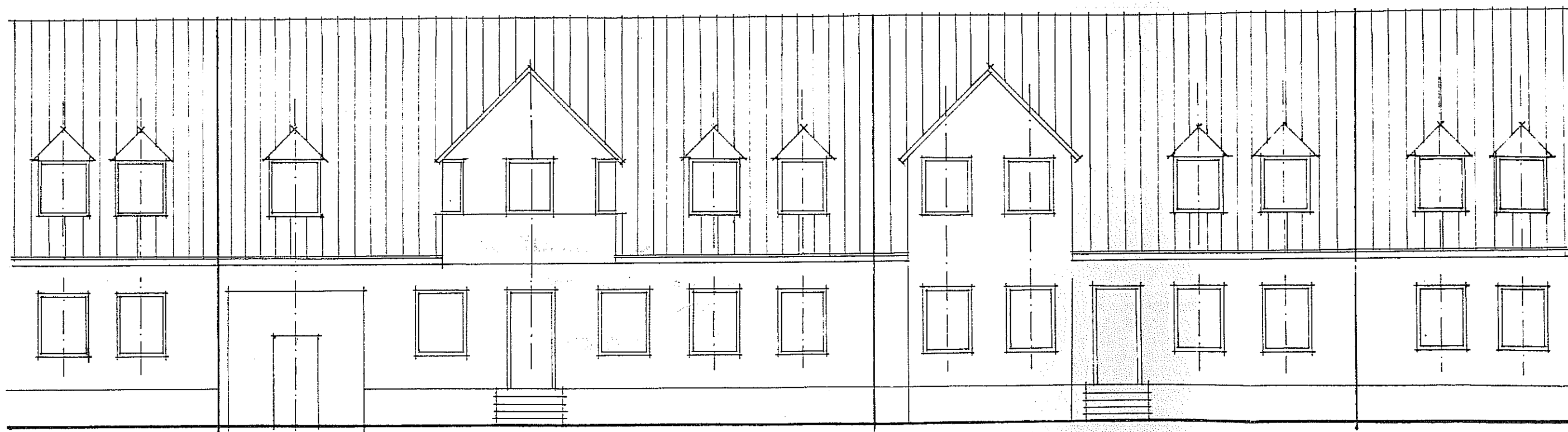
SCHEMA A₂

M 1:100



SCHEMA B

M 1:100



SCHEMA C

M 1:100

