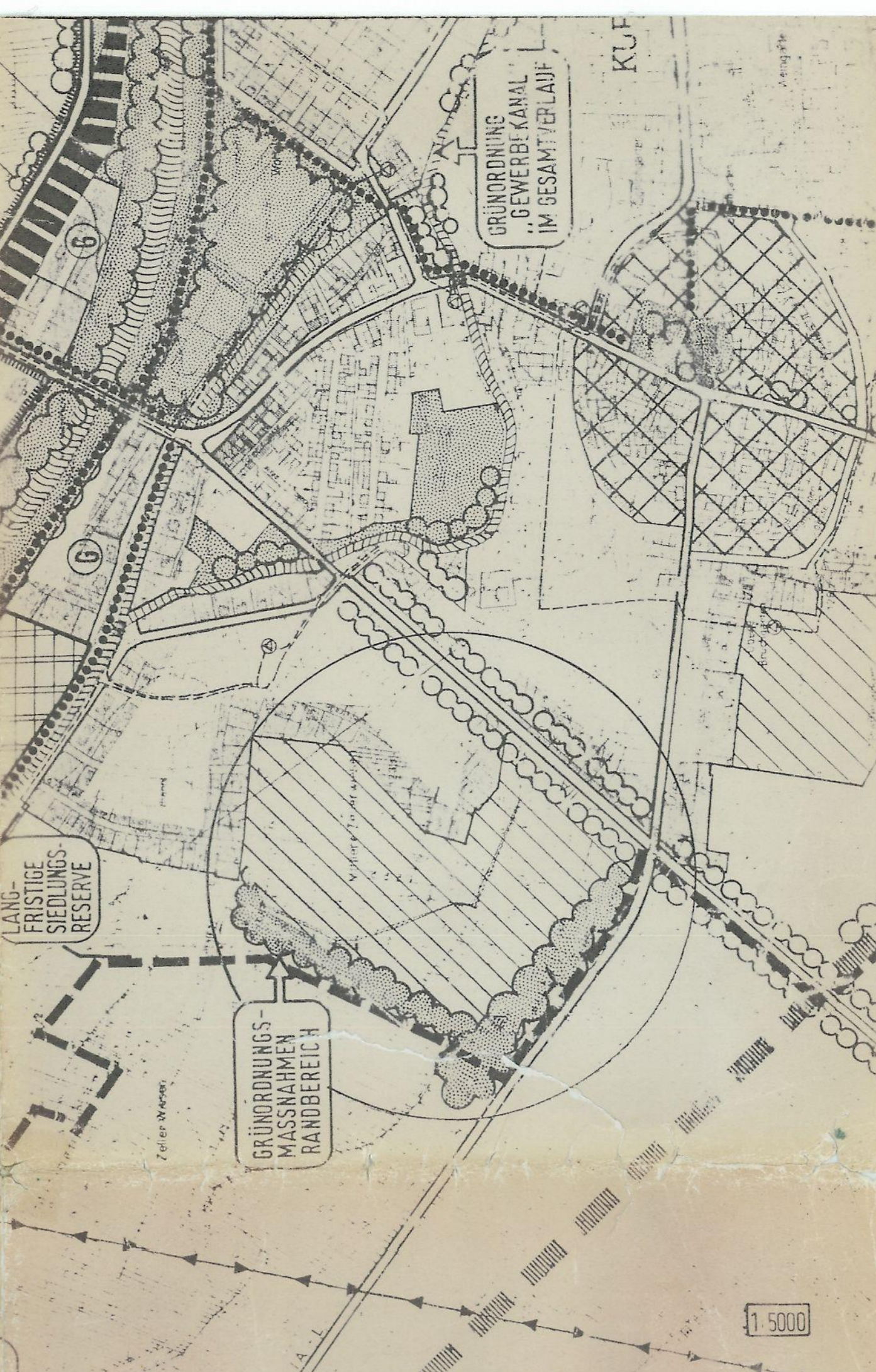


- ### Zeichenerklärung
- Art der baulichen Nutzung**
- WR Reines Wohngebiet
  - WA Allgemeines Wohngebiet
  - WB Besonderes Wohngebiet
  - MD Dorfgebiet
  - MI Mischgebiet
  - MK Kerngebiet
  - GE Gewerbegebiet
  - GI Industriegebiet
  - SO Sondergebiet
- Maß der baulichen Nutzung**
- IV zuliegend als Höchstgrenze
  - IV/IV als Mindest- u. Höchstgrenze
  - UG Untergeschoß als Vollgeschoss
  - DG Dachgeschoss als Vollgeschoss
  - SDG Staffeldachgeschoss zuliegend
  - 0.4 Grundflächenzahl
  - 0.7 Geschosflächenzahl
  - 3.0 Baumassenzahl
  - St Stellplätze
  - Gst Gemeinschaftstellplätze
  - Ga Garagen
  - GGa Gemeinschaftsgaragen
  - TGa Tiefgaragen
  - GTGa Gemeinschaftstiefgaragen
  - ▲ Ein- und Ausfahrt
- Verkehrsflächen**
- Straßenbegrenzungslinie Gehweg
  - Radweg
  - Fahrbahn
  - öffentl. Parkfläche
  - Schrägweg
  - Regeltrottoir
  - öffentl. Nahverkehr
  - Fußweg
  - Fußgänger- u. Fahrverbot
  - Haltestelle (öffentl. Verkehrsmittel)
  - Ein- und Ausfahrtsbereich
  - Brücke, Hochstraße
  - Durchgang, Durchfahrt, Arkaden
  - lichte Höhe in Meter
  - lichte Weite in Meter
  - Fußgängersteg
  - Fußgängersteg
  - Treppe
  - Rampe
  - mit Fahrrecht zu belastende Flächen
  - mit Fahrrecht zu belastende Flächen
  - Sichtfeld

- Bauweise überbaubare Grundstücksflächen**
- o offene Bauweise
  - nur Einzelhäuser zulässig
  - nur Doppelhäuser zulässig
  - nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig
  - nur Hausgruppen zulässig
  - nur Doppelhäuser und Hausgruppen zulässig
  - g geschlossene Bauweise
  - b abweichende (besondere) Bauweise (s. textliche Festsetzungen)
  - Baugrenze
  - Baugrenze
- Versorgungsanlagen und -leitungen**
- Unspannwerk
  - Trafostation
  - Elektrizitätsleitung
  - Wasserversorgungsleitung
  - Gasversorgungsleitung
  - Fernwärmeleitung
  - Freileitung mit Stromspannung über Hochspannung
  - mit Leitungsrecht zu belastende Flächen
- Grünflächen**
- öffentl. Grünfläche
  - Grünfläche innerhalb der öffentl. Grünfläche
  - Kinderspielfeld
  - Holzplatz
  - Parkanlage
  - Friedhof
  - Nutzgarten
  - Pflanzvorgang für Bäume als Einfriedung
  - Pflanzgebiet für Bäume
  - Pflanzbindung für Erhalt von Bäumen
  - Strauchpflanzung
  - Flächenhaftes Pflanzgebiet (pfg)
  - Flächenhafte Pflanzbindung (pfb)
  - geschüttete Hecke
  - freiliegende Hecke
  - VORHANDEN
- Land- und Forstwirtschaft**
- Flächen für Landwirtschaft
  - Flächen für Forstwirtschaft
  - Flächen für Tiererzeugnisse
  - sonstige Abgrenzung
  - wasserflächen
  - Böschung für Verkehrsbauwerke
  - vorhandene Wohngebäude
  - vorhandene Wirtschaftsgebäude
  - vorgeschlagene Grundstücksgrenzen
  - Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes
- Baugestaltung**
- FH Firsthöhe in Meter
  - TH Traufhöhe in Meter
  - GH Gebäudehöhe in Meter
  - FD Firstdach
  - 30° Dachneigung
  - OK Oberkante
  - Firststichung
  - empfohlene Bebauung mehrgeschosig
  - private befestigte Fläche
  - private Grünfläche
  - begrünte und bepflanzte Platte bzw. Flachdach
  - Mauer
  - Einzäunung
- Nutzungsschablone**
- | Baugebiet | Geschosshöhe |
|-----------|--------------|
| —         | —            |
| —         | —            |
| —         | —            |
| —         | —            |
| —         | —            |
- Sonstige Darstellungen**
- von der Bebauung freizuhaltende Grundstücksfläche zur Nutzung nicht vorgesehen
  - Anbauverbot lt. Bundesfernstraßengesetz, Straßengesetz Baden-Württemberg
  - Flächen für Aufschüttung auf Baugebiet
  - Flächen für Abgrenzung
  - Landschaftsschutzgebiet
  - Naturschutzgebiet
  - Naturschutzdenkmal
  - Gebiete und Anlagen unter Denkmalschutz
  - Flächen für Außenanlagen



### Städtebauliche Grundwerte und Kennzahlen

#### 1. Flächengliederung

Flächennutzung	Hektar	Anteil %	Bemerkungen
Wohn- u. Gewerbegebiete			
Wohngebiete			
Gewerbegebiete			
Grünflächen			
Grünflächenbedarf			
<b>Bauland</b>			
Verkehrsflächen (örtlich)			
Geschosflächen			
Sonst. örtl. Flächen			
<b>Bruttobauland</b>			
Bestimmte Flächen			
Unbestimmte Flächen			
<b>Besiedelte Flächen</b>			
Unbesiedelte Flächen			
<b>Plangebiet</b>			

#### 2. Maximale Bebauungsmöglichkeit im Bauland

Gebiet	WR	Hektar	GRZ	um Grundfl.	GRZ	um Geschosfl.	GE	Einw.
WR								
WA								
MD-MI-MK								
GE-GI								
SO								
Gemeinbedarf								
Sonstige								

#### 3. Vergleichszahlen und sonstige Daten

Einwohner (Eu) Insg.	je ha Bauland	je ha GE
Wohnflächen (Wf) Insg. <td>je ha Bauland</td> <td>je ha GE</td>	je ha Bauland	je ha GE
Bruttogeschosfläche je Eu	je ha Bauland	je ha GE
Grundstücke im Bauland Insg.	Durchschnittl.	je ha Bauland
Gebäude im Bauland Insg.	1 - 2 Geschosse	je ha Bauland
Stellplätze privat	öffentlich	

### STADT KUPPENHEIM BEBAUUNGSPLAN MITTLERE ZELLERWIESEN

BÜRGERMEISTERAMT 22. OKT. 1984

LANDRATSAMT RASTATT

GENEHMIGT

22. 10. 1984

PLAN

M 1:500 B.L.G.R. 10/71 GEZ. KULLER DAT. 12.07.84

DIPL. ING. MICHAEL WEINDEL  
BÜRO ARCHITECTUR 70571 W. H. BOBOW, SEBASTIAN KUPPENSTRASSE 23

TEL. 07143 / 635 9