

WA 1 0,35 max. Höhen siehe Blatt 5 SD 25-35° Abweichende Bauweise für Garagen max. Traufhöhe 6,00m ab OK EG roh.	max. II 0,7	WA 2 0,35 max. Höhen siehe Blatt 5 SD 25-35° Abweichende Bauweise für Garagen max. Traufhöhe 6,00m ab OK EG roh.	max. II 0,7	WA 3 0,35 max. Höhen siehe Blatt 5 SD 25-35° Abweichende Bauweise für Garagen max. Traufhöhe 6,00m ab OK EG roh.	max. II 0,7
WA 4 0,35 max. Höhen siehe Blatt 7 SD 25-35° Garage im KG zulässig (hinteres Baufenster)	max. II 0,7	WA 5 0,35 max. Höhen siehe Blatt 5 SD 25-35° Abweichende Bauweise für Garagen max. Traufhöhe 6,00m ab OK EG roh.	max. II 0,70	WA 6 0,4 max. Höhen siehe Blatt 4 + 6 SD 25-35° Abweichende Bauweise für Garagen max. Traufhöhe 6,00m ab OK EG roh.	max. II 0,8

LEGENDE :

- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs
- WA Allgemeine Wohngebiete
- Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung
- Baugrenze
- Gebäudestellung geplant, mit Firstlinie
- Gebäudestellung bestehend
- II Zahl der Vollgeschosse
- o Offene Bauweise
- △ Einzelhäuser, zwingend

0,35 Grundflächenzahl } nach Nutzungs-
0,80 Geschäftflächenzahl } schablone

SD Satteldach
25-35° Dachneigung
Tr. H Traufhöhe
GFH Gesamt-Firsthöhe max.

Gar Garagen mit Festsetzung der Ein- bzw. Ausfahrt
TG Tiefgarage
P Parkplätze

--- Schnittlinie

o Pflanzgebiet für Bäume
o Erhaltung von Bäumen
z. B. 125,11m über NN
Bezugshöhepunkt = Gehweghinterkante

--- Baulinie

NUTZUNGSSCHABLONE :

Baugebiet	Zahl der Vollgeschosse
Grundflächenzahl	Geschäftflächenzahl
Bauweise	Höhe baulicher Anlagen
Dachneigung	

Keine Beanstandungen gemäß § 11 (3) BauGB Rastatt, den

AUFSTELLUNG DES BEBAUUNGSPLANES
nach § 2 Abs 1 BauGB
durch Beschluss des Gemeinderates vom: 04.07.1934

VERÖFFENTLICHUNG DES AUFSTELLUNGSBESCHLUSSES
des Bebauungsplanes:
"Favorite-, Sebastian-, Wilhelmstraße"
im Kommunal-Echo
am: 07.07.1934

VORGEZOGENE BÜRGERBETEILIGUNG
nach § 3 Abs 1+2 BauGB
am: 08.12.1934

AUSLEGUNGSBESCHLUSS UND BETEILIGUNG
der Träger öffentlicher Belange nach § 4 BauGB
am: 17.07.1935 + 22.01.1936
20.07.1935

ÖFFENTLICHE BEKANNTMACHUNG
Kommunal-Echo
am: 27.07.1935 durch: + 01.02.1936
Öffentliche Auslegung
vom 04.08.1935 bis 04.09.1935
vom 09.02.1936 bis 11.03.1936

BESCHLUS ALS SATZUNG
nach § 10 BauGB i.v.M § 4 GO
am: 07.05.1936
ausgefertigt am: 08.05.1936

INKRAFTTRETEN DES BEBAUUNGSPLANES
nach § 12 BauGB
Öffentliche Bekanntmachung
am: 19.9.1936 durch Kommunal-Echo

Ausgefertigt am 08. Mai 1996:
Trauthwein
Bürgermeister

Keine Beanstandungen gemäß § 11 (3) BauGB Rastatt, den 9. SEP. 1996
Seelmann

STADT KUPPENHEIM
Bebauungsplan "Favorite-, Sebastian-, Wilhelmstraße"

Gezeichnet: ff
Stadt Kuppenheim, 11.01.1996

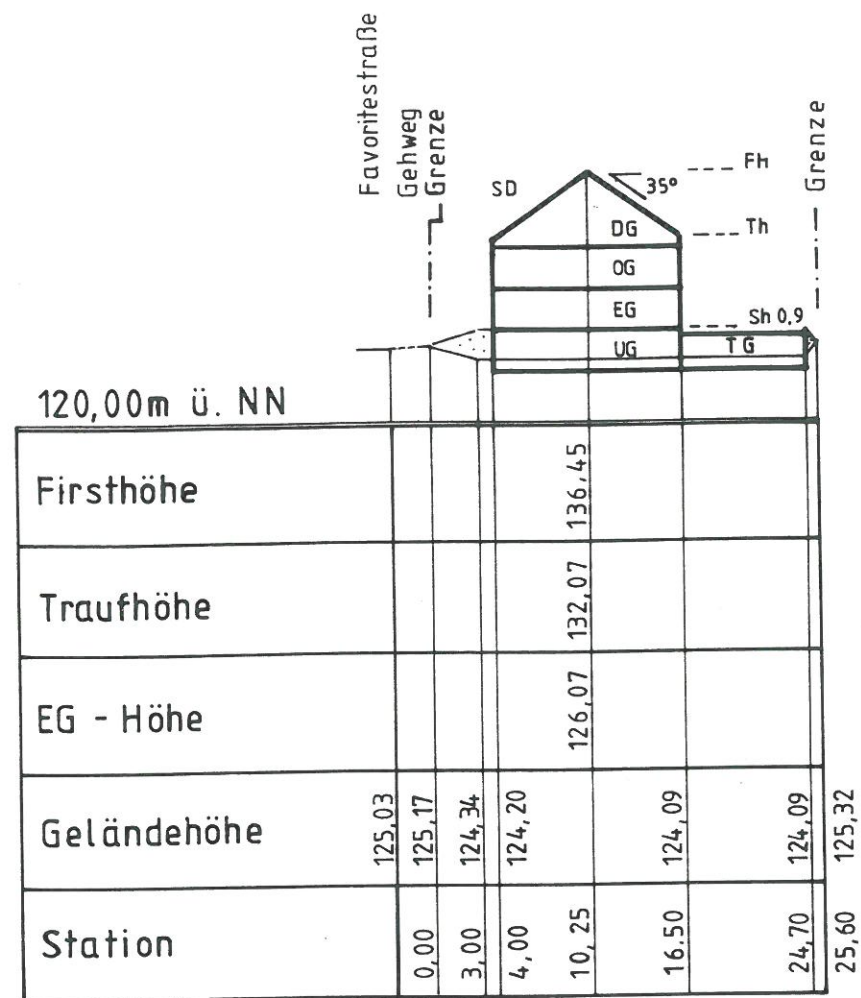
Kuppenheim, 11.01.1996

Trauthwein (Bürgermeister)

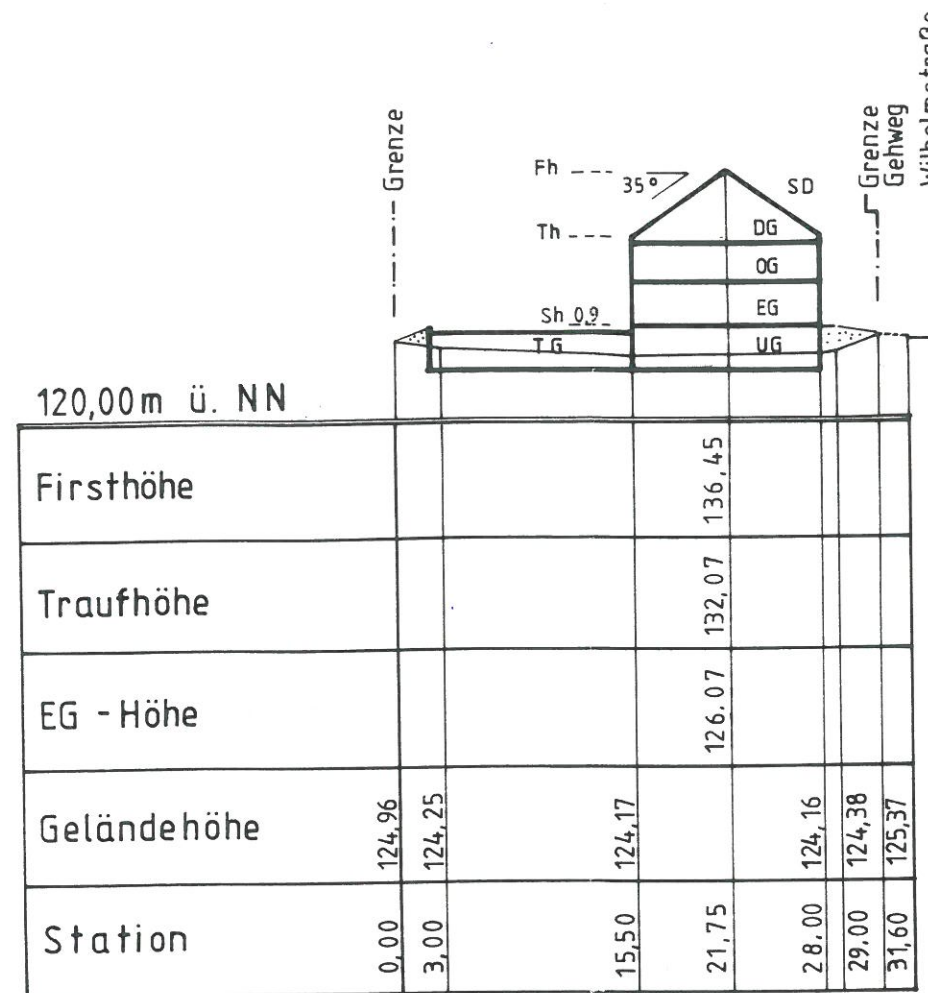
LAGEPLAN **BLATT**
M. 1:500 **2**

Kuppenheim, 11.01.1996
Heinz (Stadtbaumeister)

Unbeglaubigter Auszug aus der Flurkarte gefertigt am 30. Nov. 1994
Städt. Vermessungsamt Rastatt



SCHNITT 1



SCHNITT 2

LEGENDE :

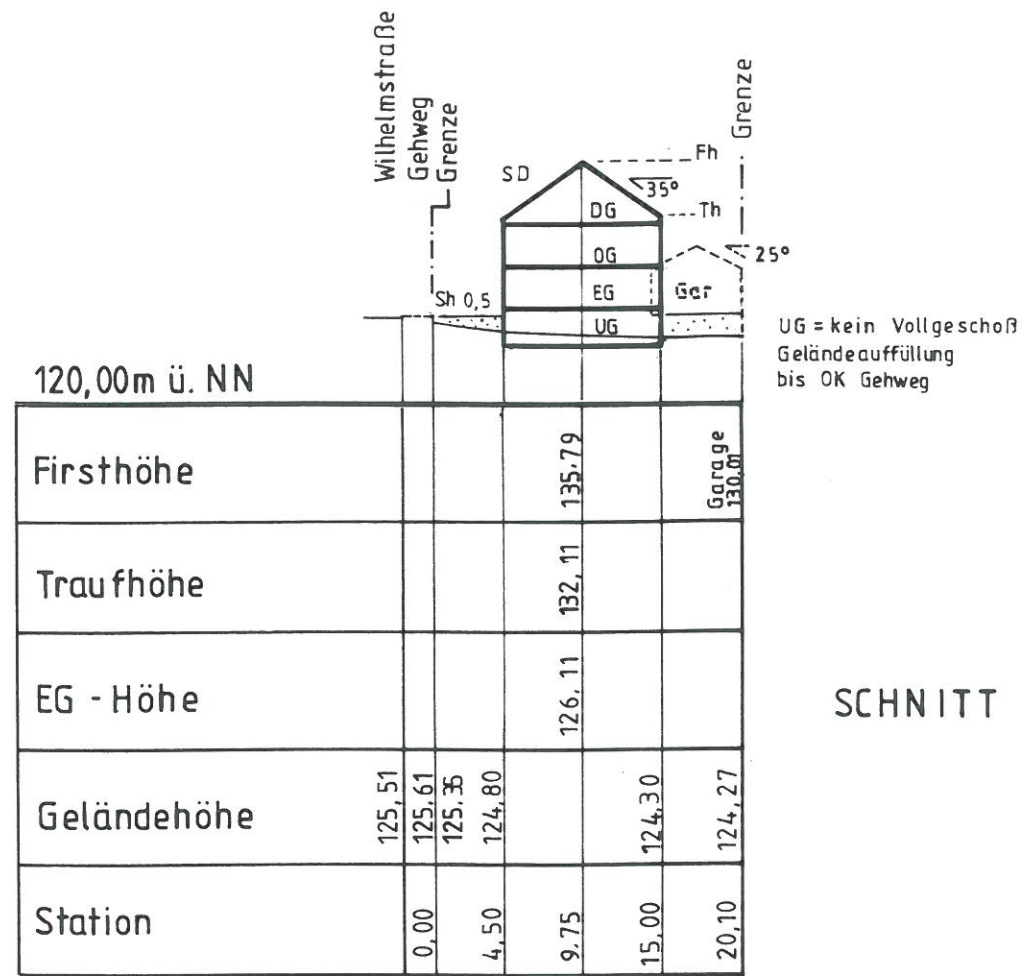
- Grundstücksgrenze
- Gehweghöhe Favorite-, Wilhelmstraße
- Geländehöhe
- UG Untergeschoß
- EG Erdgeschoß
- OG Obergeschoß
- DG Dachgeschoß
- Fh Firsthöhe
- Th Traufhöhe
- FD Flachdach
- SD Satteldach
- Gar Garage
- TG Tiefgarage
- ▲ Aufschüttung
- Sh Sockelhöhe = EG-Höhe
- 35° Dachneigung

Es handelt sich bei der Darstellung um maximale Trauf- und Firsthöhen !

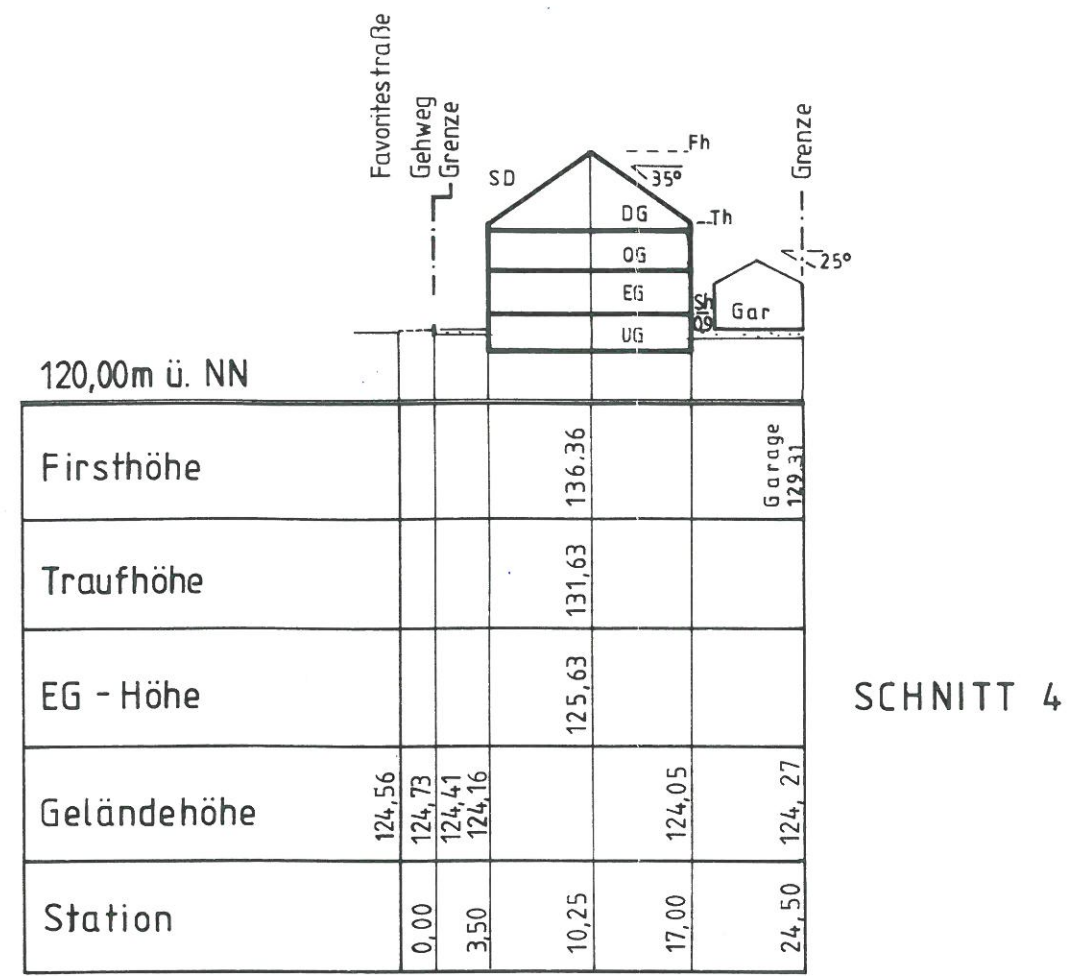
STADT KUPPENHEIM

Bebauungsplan "Favorite -, Sebastian-, Wilhelmstraße"

Gezeichnet: Stadt Kuppenheim, 11.01.1996	SCHNITTE M. 1:500/500	BLATT 4
Kuppenheim, 11.01.1996 Trauthwein (Bürgermeister)		Kuppenheim, 11.01.1996 Heinz (Stadtbaumeister)

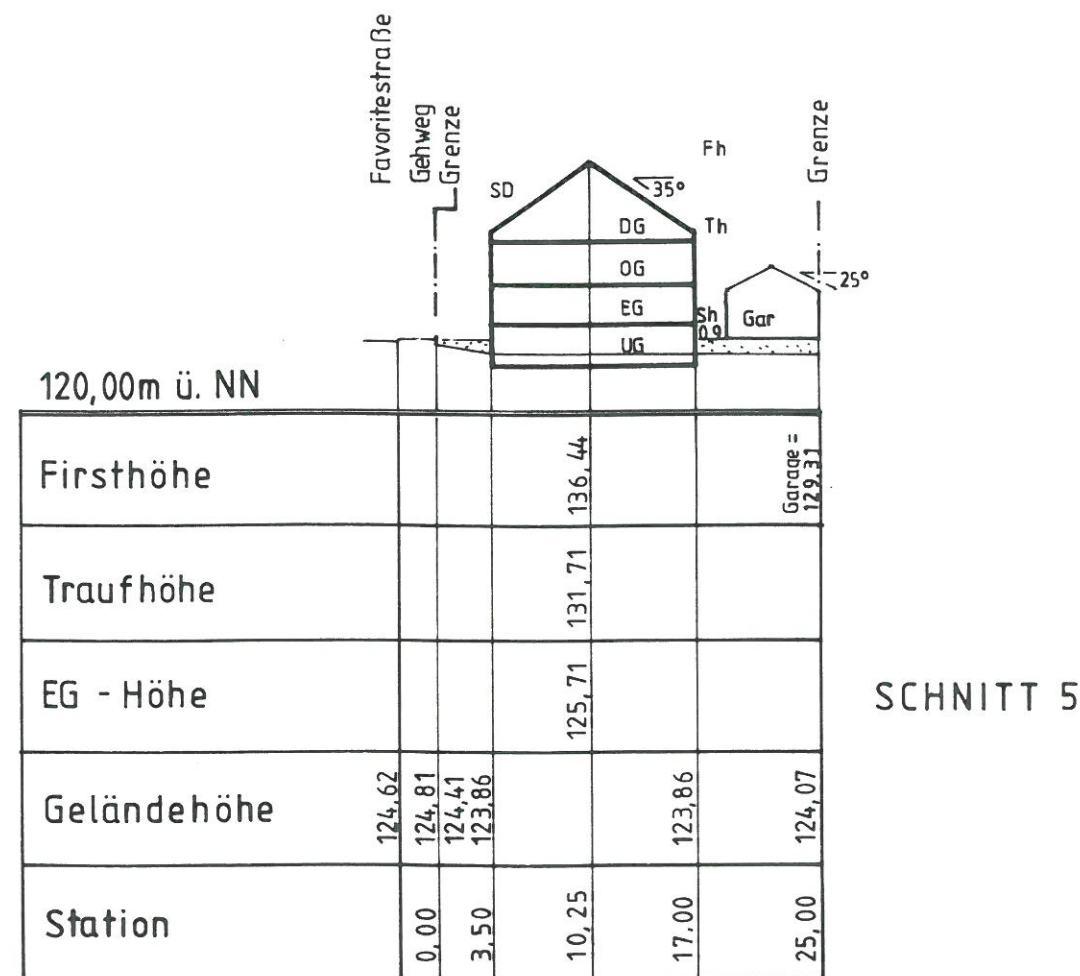


SCHNITT 3



SCHNITT 4

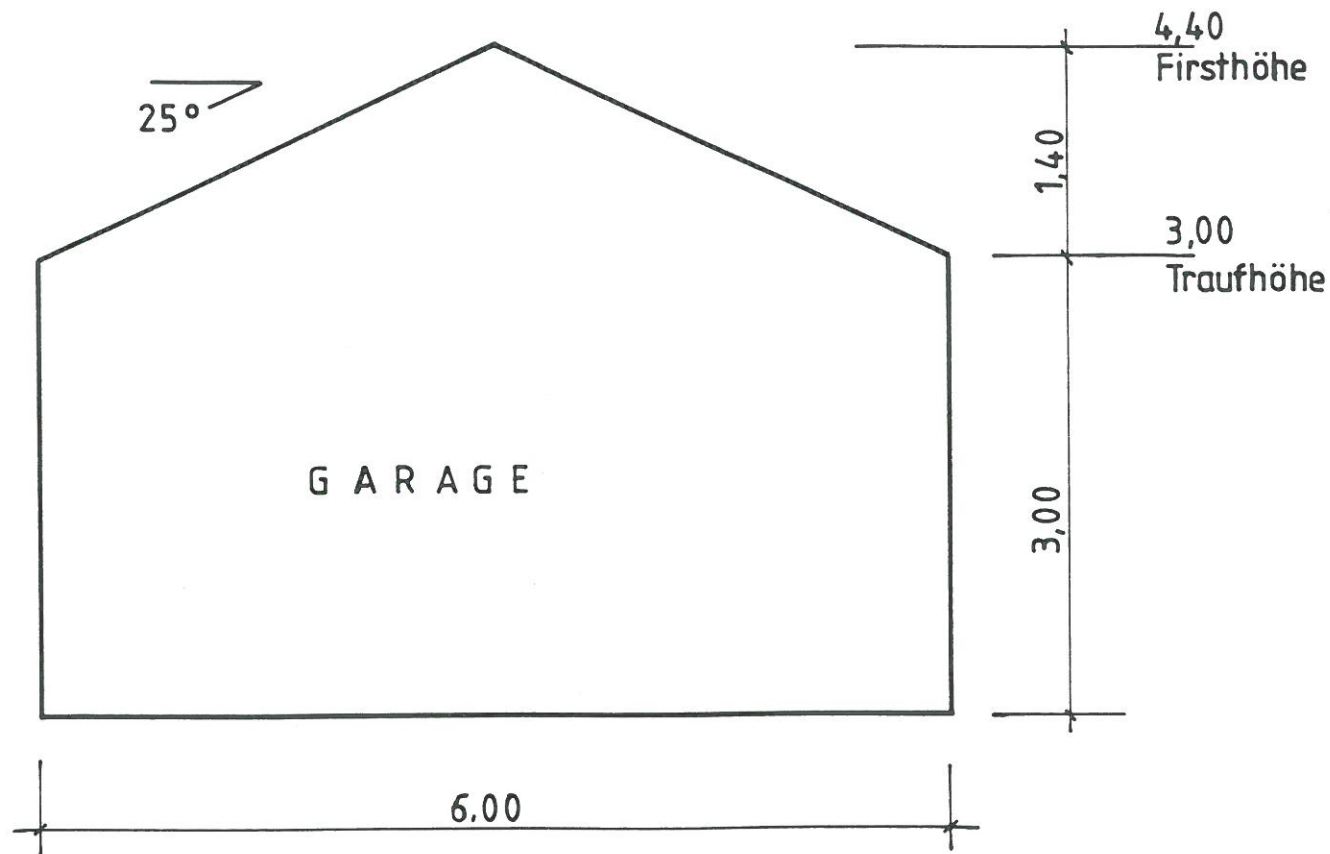
Es handelt sich bei der Darstellung um maximale Trauf- und Firsthöhen !



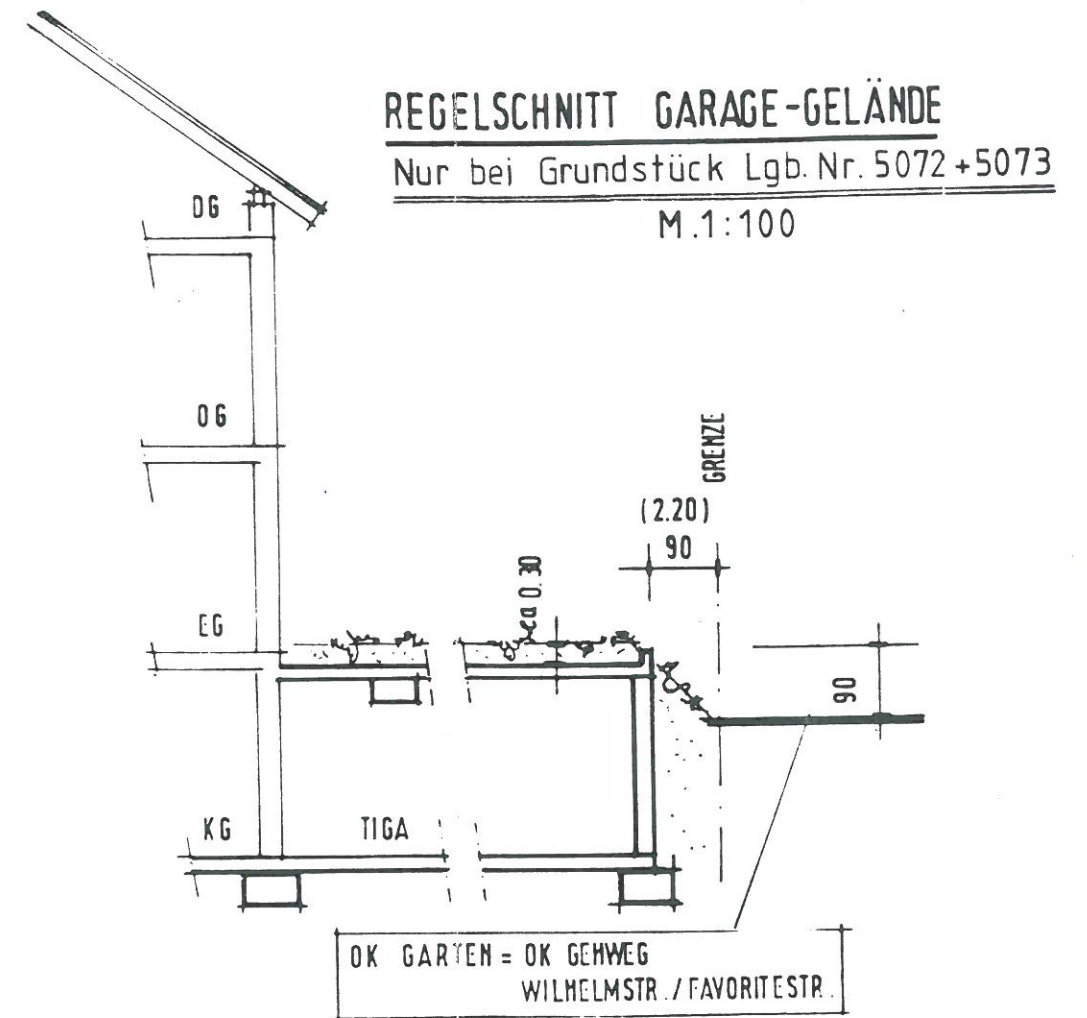
SCHNITT 5

STADT KUPPENHEIM
Bebauungsplan "Favorite-, Sebastian-, Wilhelmstraße"

Gezeichnet: Stadt Kuppenheim, 11.01.1996	SCHNITTE M. 1:500/500	BLATT 5
Kuppenheim, 11.01.1996 Trauthwein (Bürgermeister)		Kuppenheim, 11.01.1996 Heinz (Stadtbaumeister)



REGELSCHNITT GARAGEN
M. 1:50

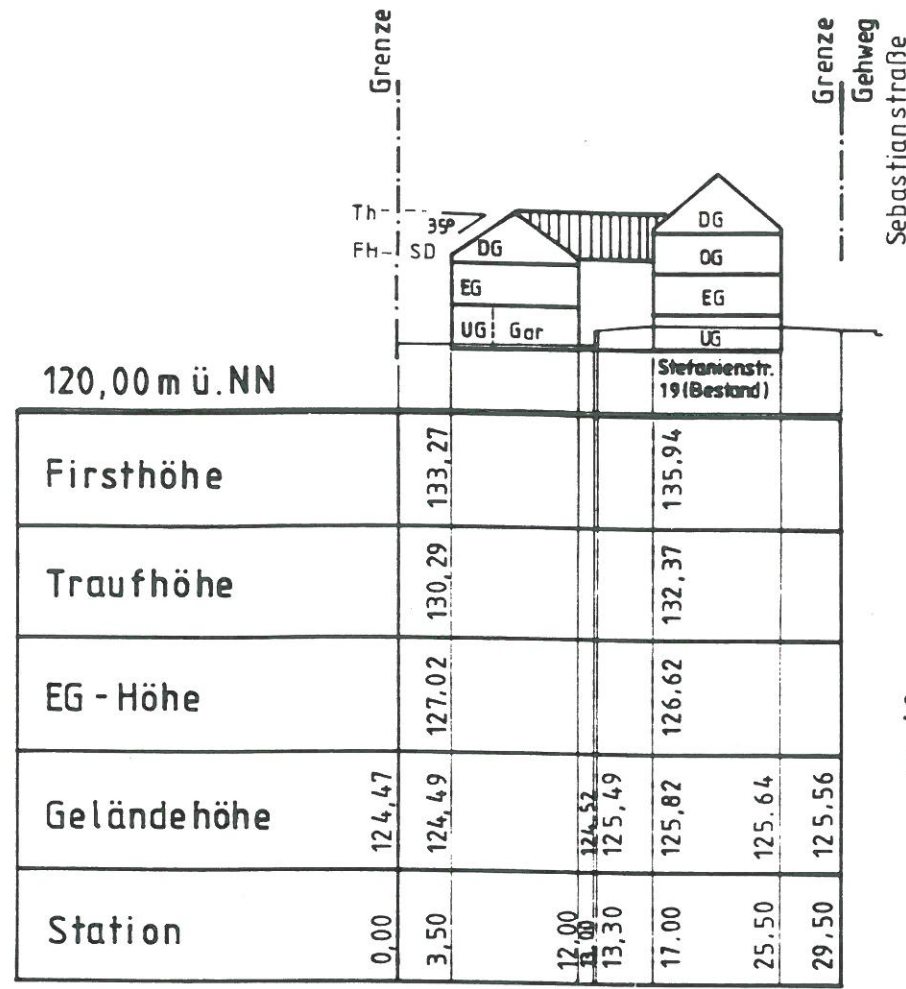


REGELSCHNITT GARAGE-GELÄNDE
Nur bei Grundstück Lgb. Nr. 5072 + 5073
M. 1:100

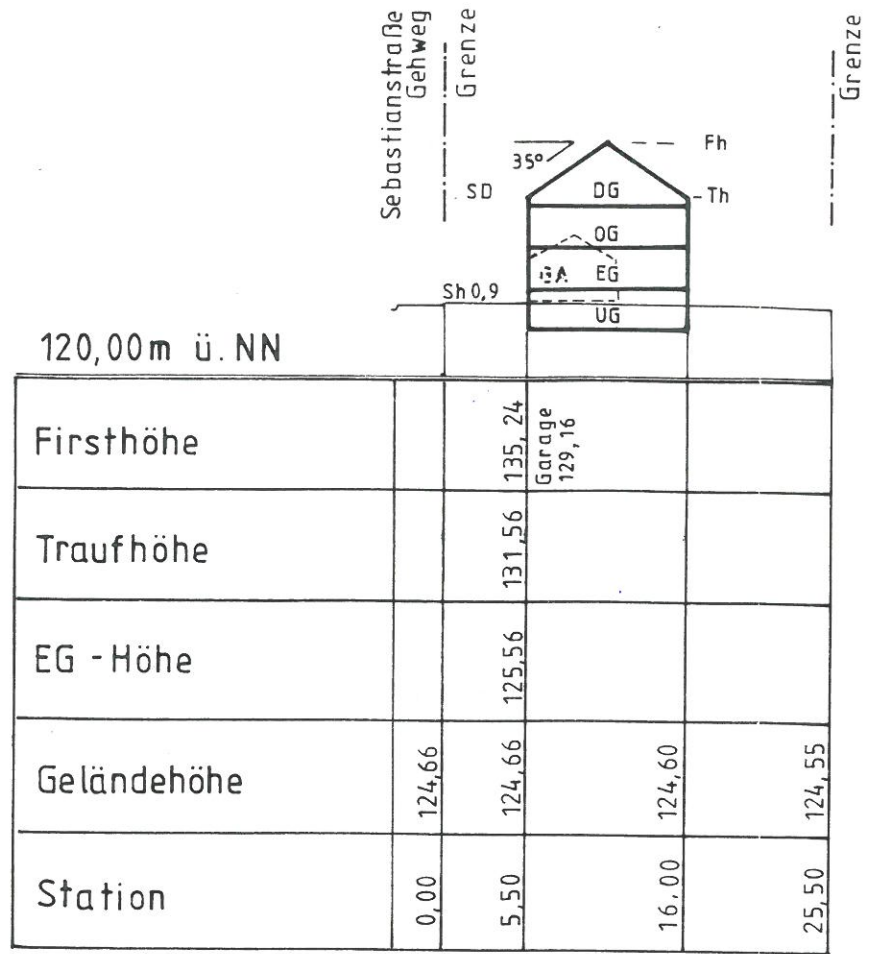
Anmerkung:

Nach Osten und Norden dürfen keinerlei Fenster bzw. Belüftungsöffnungen angebracht werden!

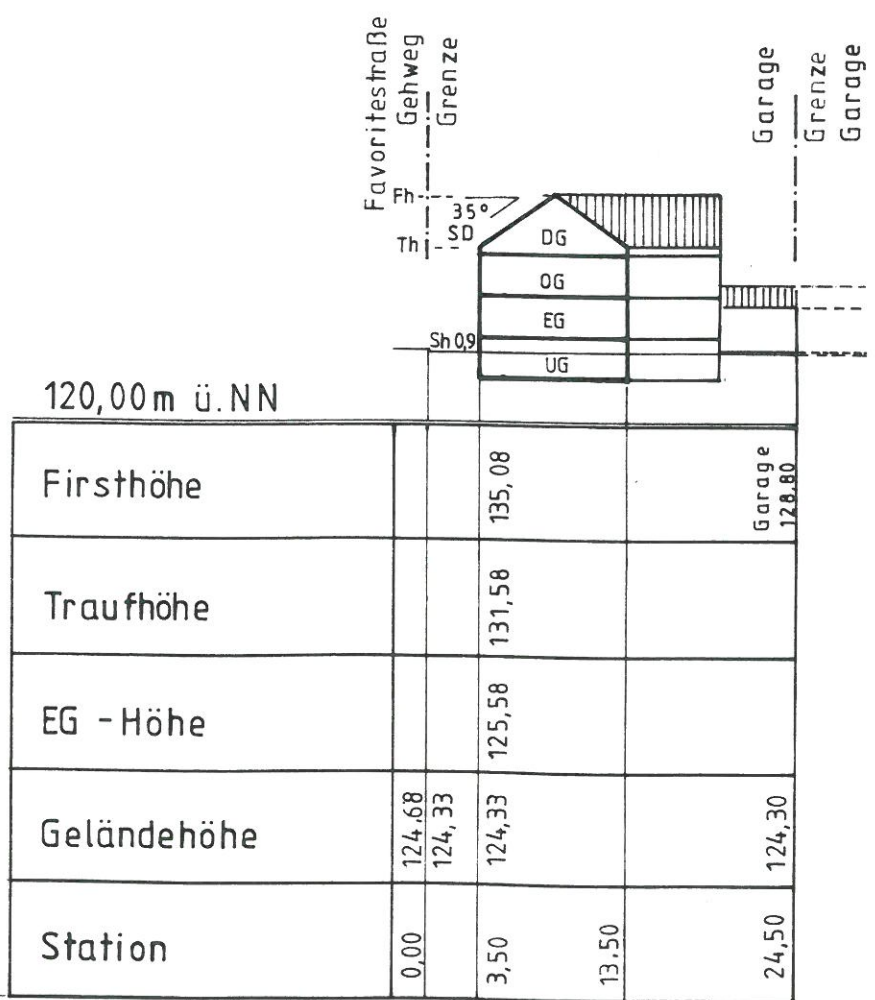
<h2 style="margin: 0;">STADT KUPPENHEIM</h2> <p style="margin: 0;">Bebauungsplan "Favorite -, Sebastian-, Wilhelmstraße"</p>		
Gezeichnet: Stadt Kuppenheim, 11.01.1996	REGELSCHNITTE GARAGEN M. 1:100/50	BLATT 6
Kuppenheim, 11.01.1996 		Kuppenheim, 11.01.1996
Trauthwein (Bürgermeister)		Heinz (Stadtbaumeister)



SCHNITT 6
(WA 4)



SCHNITT 7



SCHNITT 8

Es handelt sich bei der Darstellung um maximale Trauf- und Firsthöhen!

STADT KUPPENHEIM
Bebauungsplan "Favorite -, Sebastian-, Wilhelmstraße"

Gezeichnet: Stadt Kuppenheim, 11.01.1996	SCHNITTE M. 1:500/500	BLATT 7
Kuppenheim, 11.01.1996 Trauthwein (Bürgermeister)	Kuppenheim, 11.01.1996 Heinz (Stadtbaumeister)	