

VERFAHRENSVERMERKE

AUFSTELLUNGSBESCHLUSS (§ 2 Abs. 1 BauGB) AM 19.10.1998
 ORTSÜBLICHE BEKANNTMACHUNG AM 22.10.1998
 VORZEITIGE BÜRGERBETEILIGUNG AM 22.07.1998
 BÜRGERBETEILIGUNG (§ 3 Abs. 1 BauGB) AM 19./20.12.01
 BETEILIGUNG DER TRÄGER OFFENT. BELANGE (§ 4 Abs. 1 BauGB) AM 12.01.01 (FRIST BIS ZUM 15.03.01)
 ENTWURFS- UND AUSLEGUNGSBESCHLUSS (§ 3 Abs. 2 BauGB) AM 08.05.02

ERNEUTER AUSLEGUNGSBESCHLUSS GEM. § 3 Abs. 3 BauGB AM 2.09.02
 ORTSÜBLICHE BEKANNTMACHUNG DER ÖFFENTLICHEN AUSLEGUNG AM 5.09.02

ERNEUTE OFFENTL. AUSLEGUNG DES BEBAUUNGSPLANENTWURFS MIT TEXT UND BEGRÜNDUNG IN DER FASSUNG VOM 06.05.02 GERÄNDERT AM 2.09.02, GEM. § 3 Abs. 2 BauGB IN DER ZEIT VOM 13.09.02 BIS 14.10.02

SATZUNGSBESCHLUSS (§ 10 BauGB) AM 11.11.2002
 ÄNDERUNGSBESCHLUSS DURCH DEN GEMEINDERAT (2 ABS. 1 BauGB) AM 31.03.2003
 ENTWURFS- UND AUSLEGUNGSBESCHLUSS (3 ABS. 2 BauGB) AM 31.03.2003

ORTSÜBLICHE BEKANNTMACHUNG DER ÖFFENTLICHEN AUSLEGUNG AM 10.05.02
 OFFENTL. AUSLEGUNG DES ÄNDERUNGSENTWURFS MIT TEXT UND BEGRÜNDUNG IN DER FASSUNG VOM 31.03.2003 GEM. § 3 Abs. 2 BauGB IN DER ZEIT VOM 11.04.03 BIS 12.05.03

SATZUNGSBESCHLUSS ÜBER DIE 1. ÄNDERUNG AM 30.06.03

GENEHMIGUNG (§ 11 BauGB) AM
 INKRAFT TRETEN (§ 12 BauGB) AM 3.07.03
 ORTSÜBLICHE BEKANNTMACHUNG AM 3.07.03
 AUFGESTELLT
 KUPPENHEIM, DEN 30. Juni 2003 TRAUTHWEIN, BÜRGERMEISTER

AUSGEFERTIGT

ES WIRD BESTÄTIGT, DASS DER INHALT DIESES BEBAUUNGSPLANES MIT SEINEN FESTSETZUNGEN DURCH ZEICHNUNG, FARBE, SCHRIFT UND TEXT MIT DEN HIERZU ERGANGENEN BESCHLÜSSEN DES GEMEINDERATS ÜBEREINSTIMMT UND DASS DIE FÜR DIE RECHTSWIRKSAMKEIT MASSGEBENDEN VERFAHRENSVORSCHRIFTEN EINGEHALTEN WORDEN SIND.

KUPPENHEIM, DEN 01. Juli 2003 TRAUTHWEIN, BÜRGERMEISTER

PLANZEICHEN - LEGENDE

1. ART DER BAULICHEN NUTZUNG § 9 (I) Nr. 1 BauGB, §§ 1-II BauNVO

- WA WA, ALLGEMEINES WOHNGEBIET
- MI MI, MISCHGEBIET

2. MASS DER BAULICHEN NUTZUNG § 9 (II) Nr. 1 BauGB, § 16 BauNVO

- 0.4 GRZ, GRUNDFLÄCHENZAHL.
- II MAXIMALE ZAHL DER VOLLGESCHOSSE
- ABGRENZUNG UNTERSCHIEDLICHER GEBIETE UND FESTSETZUNGEN INNERHALB DER GEBIETE
- ABGRENZUNG UNTERSCHIEDLICHER FESTSETZUNGEN DER BAUWEISE

3. BAUWEISE § 9 (II) Nr. 2 BauGB, §§ 22,23 BauNVO

- o OFFENE BAUWEISE
- a ABWEICHENDE BAUWEISE, EINSEITIGE GRENZBEBAUUNG
- g GESCHLOSSENE BAUWEISE, BEIDSEITIGE GRENZBEBAUUNG
- BAUGRENZE
- BAULINIE

4. VERKEHRSPFLÄCHEN § 9 (II) Nr. II BauGB

- MEHRZWECKFLÄCHE
- STRASSENVERKEHRSPFLÄCHEN BESONDERER AUSGESTALTUNG
- VERKEHRSDOMINANTER BEREICH
- BESTEHENDER WEG/ZUFABRT
- FUSSWEGE
- NUR FÜR DIE ANLAGE VON CARPORTS UND GARAGEN ZULÄSSIGER BEREICH
- NUR FÜR DIE ANLAGE VON OFFENEN STELLPLÄTZEN ZULÄSSIGER BEREICH
- BEREICH FÜR DIE ANLAGE VON STELLPLÄTZEN, GARAGEN UND CARPORTS
- ÖFFENTLICHE PARKPLÄTZE

7. MASSNAHMEN ZUM SCHUTZ DER LANDSCHAFT § 9 (II) Nr. 20,25 BauGB

- VON BEBAUUNG FREIZUHALTENDE FLÄCHEN ZUM ANPFLANZEN VON BRÄUNEN UND STRAUCHERN

8. SONSTIGE PLANZEICHEN

- FIRSTRICHTUNG UND MÖGLICHER GEGENGEBEL
- GRENZE DES RÄUMLICHEN GELTUNGSBEREICHS
- GEBAUDEBESTAND
- FESTGELEGTE DURCHFABRT
- PULTDACH, FLACHDACH
- SCHALLSCHUTZWAND H= 2,50 m und 5,00 m
- KULTURDENKMAL
- BESTAND BAUM
- PFLANZBINDUNG BAUM
- PFLANZGEBOT BAUM

NUTZUNGSSCHABLONEN

Teilbereich		A		A1		B		C	
Art der Nutzg.	Zahl der Vollg.	WA	II	WA	I-II	MI	II	MI	Nur offene Stellplätze zulässig
GRZ	Bauweise	0.4	0,a,g	0.4	0,a	0.6	0,a,g		
	zulässige Dachneig.*		35 - 50°		35 - 50°		35 - 50°		
	zul. Traufhöhe (TH)		TH max. 6.50 m		TH max. 6.50 m		TH max. 6.50 m		

* Nachträgliche Übernahme aus der Satzung zu den örtlichen Bauvorschriften nach LBO

PROJEKT NR.: 080.4	STADT KUPPENHEIM BEBAUUNGSPLAN "SCHAEUBLE-AREAL" 1. ÄNDERUNG	DATUM: 6.05.2002
MASSSTAB: 1 : 500		ÄNDERUNGEN: 2.09.2002, 11.11.2002, 31.03.2003, 30.06.2003
PLANGROSSE: 60 x 82 cm		
VOEGELE + GERHARDT FREIE STADTPLANER UND ARCHITECTEN SRL, BDA, DWB WEINBRENNERSTR. 13 76135 KARLSRUHE TEL.: 0721 / 83 10 30 FAX: 0721 / 85 34 10		