

VERFAHRENSVERMERKE

AUFSTELLUNGSBESCHLUSS (§ 2 Abs. 1 BauGB)
 AM 19.10.1998
 ORTSÖFFENTLICHE BEKANNTMACHUNG
 AM 22.10.1998
 VORZEITIGE BÜRGERBETEILIGUNG
 AM 22.07.1998
 BÜRGERBETEILIGUNG (§ 3 Abs. 1 BauGB)
 AM 19./20.12.01
 BETEILIGUNG DER TRÄGER, ÖFFENTL. BELANGE (§ 4 Abs. 1 BauGB)
 AM 12.01.01 (FRST BIS ZUM 15.03.01)
 ENTWURFS- UND AUSLEGUNGSBESCHLUSS (§ 3 Abs. 2 BauGB)
 AM 06.05.02
 ORTSÖFFENTLICHE BEKANNTMACHUNG DER ÖFFENTLICHEN AUSLEGUNG
 AM 10.05.02
 ÖFFENTL. AUSLEGUNG DES BEBAUUNGSPLANENTWURFS MIT TEXT
 UND BEGRÜNDUNG IN DER FASSUNG VOM 06.05.02 GEMÄSS
 § 3 Abs. 2 BauGB IN DER ZEIT VOM 21.05.02 BIS 21.06.02
 ERNEUTER AUSLEGUNGSBESCHLUSS GEMÄSS § 3 Abs. 3 BauGB
 AM 2.08.02
 ORTSÖFFENTLICHE BEKANNTMACHUNG DER ÖFFENTLICHEN AUSLEGUNG
 AM 5.08.02
 ERNEUTE ÖFFENTL. AUSLEGUNG DES BEBAUUNGSPLANENTWURFS
 MIT TEXT UND BEGRÜNDUNG IN DER FASSUNG VOM 06.05.02
 GENDERT AM 2.08.02. GEMÄSS
 § 3 Abs. 2 BauGB IN DER ZEIT VOM 13.08.02 BIS 14.10.02
 SATZUNGSBESCHLUSS (§ 10 BauGB)
 AM 11.11.2002
 GENEHMIGUNG (§ 11 BauGB)
 AM
 INKRAFTTRETEN (§ 12 BauGB)
 AM 21. NOV. 2002
 ORTSÖFFENTLICHE BEKANNTMACHUNG
 AM 21. NOV. 2002

PLANZEICHEN - LEGENDE

- ART DER BAULICHEN NUTZUNG § 9 III Nr. 1 BauGB, §§ 1-11 BauNVO
 WA, ALLE GEMEINES WOHNGEBIET
 MI, MISCHGEBIET
- MASS DER BAULICHEN NUTZUNG § 9 III Nr. 1 BauGB, § 16 BauNVO
 GRZ, GRUNDSTÜCKENZAHL
 II, MAXIMALE ZAHL DER VOLLGESCHOSSE
 ABGRENZUNG UNTERSCHIEDLICHER GEBIETE UND FESTSETZUNGEN INNERHALB DER GEBIETE
 ABGRENZUNG UNTERSCHIEDLICHER FESTSETZUNGEN DER BAUWEISE
- BAUWEISE § 9 III Nr. 2 BauGB, §§ 22-23 BauNVO
 O, OFFENE BAUWEISE
 a, ABWEICHENDE BAUWEISE, EINSEITIGE GRENZBEBAUUNG
 g, GESCHLOSSENE BAUWEISE, BEIDSEITIGE GRENZBEBAUUNG
 BAUGRENZE
 BALLINE
- VERKEHRSFÄCHEN § 9 III Nr. II BauGB
 MERZWECKFLÄCHE
 STRASSENVERKEHRSFÄCHEN BESONDERER AUSGESTALTUNG
 VERKEHRSERLEICHTERTE BEREICH
 BESTEHENDER WEG/ZUFUHR
 FUSSWEGE
 NUR FÜR DIE ANLAGE VON CARPORTS UND GARAGEN ZULASSIGER BEREICH
 NUR FÜR DIE ANLAGE VON OFFENEN STELLPLÄTZEN ZULASSIGER BEREICH
 BEREICH FÜR DIE ANLAGE VON STELLPLÄTZEN, GARAGEN UND CARPORTS
 ÖFFENTLICHE PARKPLATZE
- MASSNAHMEN ZUM SCHUTZ DER LANDSCHAFT § 9 III Nr. 20, 25 BauGB
 VON BEHALTENDE FREIZUHALTENDE FLÄCHEN ZUM ANPFLANZEN VON BÄUMEN UND STRÄUCHERN
 SONSTIGE PLANZEICHEN
- FRISTRICHTUNG UND MÖGLICHER GEGENBEREICH
 GRENZE DES PRÄMIALICHERN GELTUNGSBEREICHS
 GEBÄUDEBESTAND
 FESTGELEGTE DURCHFUHR
 SCHALLSCHUTZWAND H= 5 m
 SCHALLSCHUTZWAND H= 2,50 m
 KULTURDENKMAL
 BESTAND BAUM
 PFLANZBANDUNG BAUM
 PFLANZGEBOT BAUM

ES WIRD BESTÄTIGT, DASS DER INHALT DIESES BEBAUUNGSPLANES MIT SEINEN FESTSETZUNGEN DURCH ZEICHNUNG, FARBE, SCHRIFT UND TEXT MIT DEN HERZU ERGANGENEN BESCHLOSSEN DES GEMEINDERATS ÜBEREINSTIMMT UND DASS DIE FÜR DIE RECHTSWIRKSAMKEIT MASSGEBENDEN VERFAHRENSVORSCHRIFTEN ENGEHALTEN WORDEN SIND.

KUPPENHEIM, DEN 11. NOV. 2002 TRAUTHWIEN, BÜRGEMEISTER

AUSGEFERTIGT

AM 11.11.2002

AM

AM 21. NOV. 2002

AM 11.11.2002

AM

AM 21. NOV. 2002

AM

AM 21. NOV. 2002

AM

AM 21. NOV. 2002

AM

AM 21. NOV. 2002

AM

AM 21. NOV. 2002

AM

AM 21. NOV. 2002

AM

AM 21. NOV. 2002

AM

AM 21. NOV. 2002

AM

AM 21. NOV. 2002

AM

AM 21. NOV. 2002

AM

AM 21. NOV. 2002

AM

AM 21. NOV. 2002

AM

AM 21. NOV. 2002

AM

AM 21. NOV. 2002

AM

AM 21. NOV. 2002

AM

AM 21. NOV. 2002

AM

AM 21. NOV. 2002

AM

AM 21. NOV. 2002

AM

AM 21. NOV. 2002

AM

AM 21. NOV. 2002

AM

AM 21. NOV. 2002

AM

AM 21. NOV. 2002

AM

AM 21. NOV. 2002

AM

AM 21. NOV. 2002

AM

AM 21. NOV. 2002

AM

AM 21. NOV. 2002

AM

AM 21. NOV. 2002

AM

AM 21. NOV. 2002

AM

AM 21. NOV. 2002

AM

AM 21. NOV. 2002

AM



STADT KUPPENHEIM
BEBAUUNGSPLAN
"SCHAEUBLE-AREAL"

PROJEKT NR. 090-4
 DATUM 6.05.2002
 MAßSTAB 1 : 500
 RINDENEN 2.09.2002
 11.11.2002
 PLANZEICHEN 60 X 82

VOEGELE & GERHARDT
 FREIE STADTPLANER UND ARCHITECTEN SRL, BDA, DWB
 WEINBERNERSTR. 13 76135 KARLSRUHE
 TEL.: 0721 / 85 10 90 FAX: 0721 / 85 34 10

NUTZUNGSCHABLONEN

Teilbereich	A, A1	B	C
Art der Nutzg.	WA	MI	MI
Zahl der Vollg.	II	II	II
Bauweise	0,4	0,6	0,4, g
GRZ	35 - 50°	35 - 50°	35 - 50°
zul. Traufhöhe (TH)	TH max. 6,50 m	TH max. 6,50 m	TH max. 6,50 m

* Nachstichliche Übernahme aus der Sitzung an den öffentlichen Bauvorschriften nach LfD