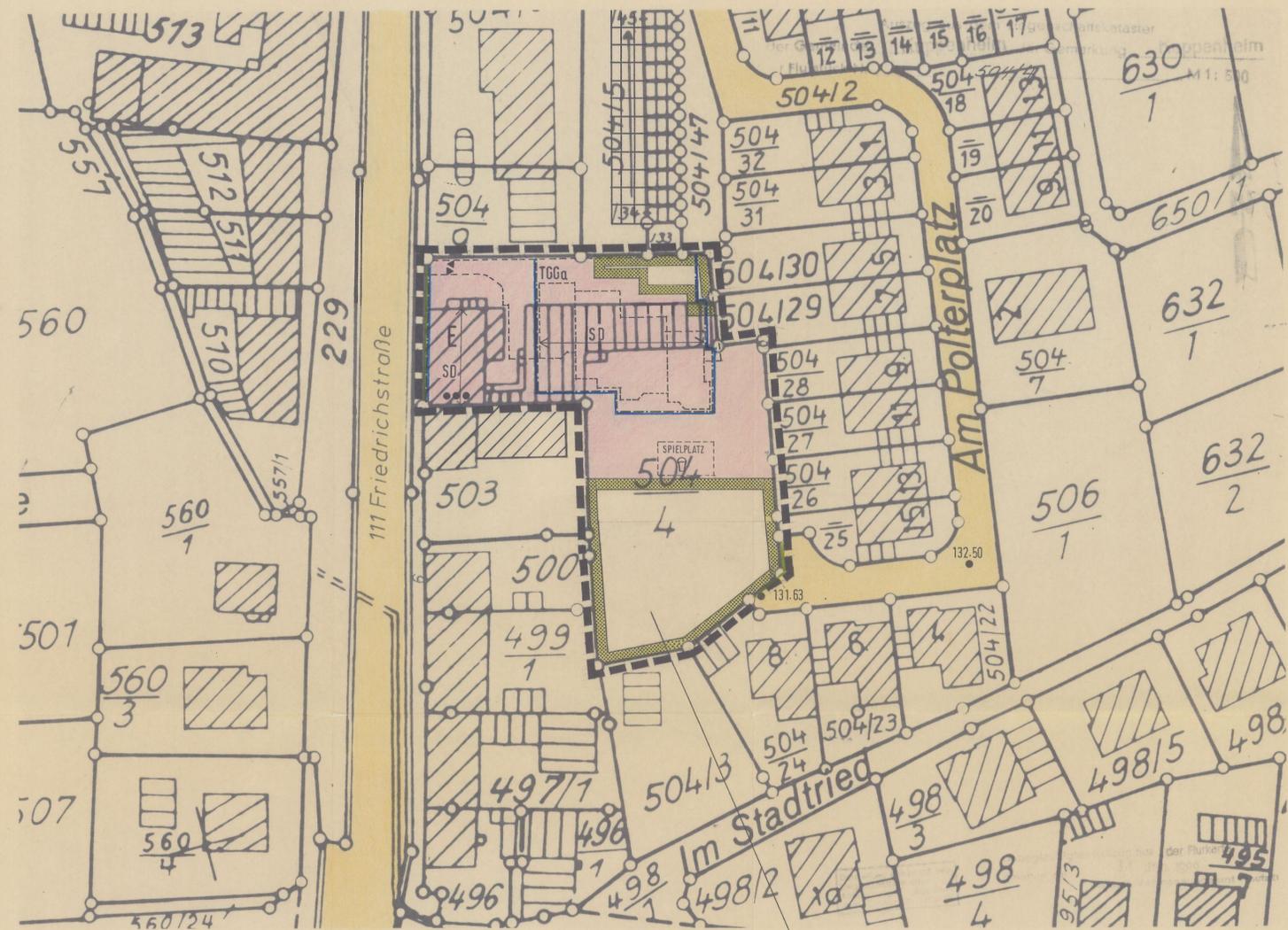


# BEBAUUNGSPLAN FRÜHGARTEN III



## LEGENDE:

- GRENZE DES RÄUMLICHEN GELTUNGSBEREICHS D. BEB. PL.
- WA ALLGEMEINES WOHNGEBIET GEM. § 4 BAU NVO
- PRIVATE GRÜNFLÄCHE
- BAUGRENZE
- III ZAHL DER VOLLGESCHOSSE
- 0,4 GRUNDFLÄCHENZAHL (GRZ)
- 1,0 GESCHOSSFLÄCHENZAHL
- o OFFENE BAUWEISE
- STRASSENBEGRENZUNG
- VERKEHRSFLÄCHEN
- TGGa TIEF-GEMEINSCHAFTSGARAGE
- E ERHALTENSWERTE GEBÄUDE
- FD FLACHDACH
- SD SATTELDACH
- FIRSTRICHTUNG
- 38° DACHNEIGUNG (SO FERN DIE NEIGUNG NICHT ANGEZEIGT, ERFOLGT ANPASSUNG AN NACHBARBEBAUUNG.) FÜR 1-GESCHOSSIGE ANBAUTEN AN HAUPTGEBÄUDE KÖNNEN FLACHDÄCHER ZUGELASSEN WERDEN.
- VORH. WOHN- U. GESCHÄFTSGEBÄUDE MIT ANZAHL DER GESCHOSSE
- VORGESCHLAGENE GEBÄUDE
- VORH. BETRIEBS- U. NEBENGEBAUDE
- EIGENTUMS- U. FLURSTÜCKGRENZEN
- HÖHENPUNKT ÜBER NN
- PRIVATER SPIELPLATZ



WA III o  
GRZ 0,4  
GFZ 1,0  
DN 38°

<p><b>AUFSTELLUNG DES BEBAUUNGSPLANES</b> NACH § 2 ABS. 1 BAU GB DURCH BESCHLUSS DES GEMEINDERATS VOM 16.01.1983</p>	<p><b>ÖFFENTLICHE AUSLEGUNG - BÜRGERBETEILIGUNG</b> NACH § 3 ABS. 1 UZ BAU GB BÜRGERANHÖRUNG AM 02.03.1983 ÖFFENTLICHE BEKANNTMACHUNG AM 18.05.1983 AM 29.06.1983 DURCH KOMMUNAL- ECHO etc. ÖFFENTLICHE AUSLEGUNG VOM 22.05.1983 BIS 19.06.1983 VOM 09.07.1983 BIS 09.08.1983</p>	<p><b>BESCHLUSS ALS SATZUNG</b> NACH § 10 BAU GB LVM § 4 GO AM 21.03.1983 ausgefertigt am 28.12.1989</p>	<p>Keine Beanstandungen gemäß § 11 (3) BauGB Rastatt, den 22.1.1990 <i>Albecker</i> Albecker</p>
<p><b>INKRAFTTRETEN DES BEBAUUNGSPLANES</b> NACH § 12 BAU GB ÖFFENTLICHE BEKANNTMACHUNG AM 26.7.1990 DURCH KOMMUNAL-ECHO ÖFFENTLICHE AUSLEGUNG VOM BIS</p>		<p>STADT KUPPENHEIM LAHRATSBAMT RASTATT</p>	

<p>AUFTRAGGEBER <b>STADT KUPPENHEIM</b> (Trauthwein) Bürgermeister</p>		
<p><b>delius</b> ARCHITEKTEN - INGENIEURE STEINSTRASSE 23 · 9900 SIEGEN 1 TEL. 0271/4011-20 · TELEFAX 0271/40112</p>	<p>ZEICHNUNGS-NR. MASSSTAB 1:500 BEZEICHNET 27.02.1989 ERGÄNZT 21.06.89 / 16.12.89 BEANDERT 13.04.89 / 26.04.89 / 09.05.89</p>	
<p><b>BEBAUUNGSPLAN</b></p>		