

PROFIL LARMSCHUTZWALL



LANDSCHAFTLICH



**Zeichenerklärung**

**Art der baulichen Nutzung**

- VA Ferien-Urlaubsgebiet
- VA Allgemein-Urlaubsgebiet
- VA-1 Mehrfamilienwohngelände
- VD Dorfgemeinschaftsgebiet
- VI Kleingarten
- VIK Kleingarten (Kolonie)
- VIK Kleingarten (privat)
- VIK Kleingarten (öffentlich)
- VIK Kleingarten (Landwirtschaft)
- VIK Kleingarten (Sport)
- VIK Kleingarten (Golf)
- VIK Kleingarten (Sonstige)
- VIK Kleingarten (Sonstige)

**Maß der baulichen Nutzung**

Zahl der Vollgeschosse:

- IV als Reihensiedlung
- IV/V als Reihensiedlung u. Reihensiedlung
- IV/V als Reihensiedlung u. Reihensiedlung
- IV/V als Reihensiedlung u. Reihensiedlung
- IV/V als Reihensiedlung u. Reihensiedlung
- IV/V als Reihensiedlung u. Reihensiedlung
- IV/V als Reihensiedlung u. Reihensiedlung
- IV/V als Reihensiedlung u. Reihensiedlung
- IV/V als Reihensiedlung u. Reihensiedlung
- IV/V als Reihensiedlung u. Reihensiedlung

**Verkehrsflächen**

- Städtebauliche Verkehrsfläche
- Städtebauliche Verkehrsfläche
- Städtebauliche Verkehrsfläche
- Städtebauliche Verkehrsfläche
- Städtebauliche Verkehrsfläche
- Städtebauliche Verkehrsfläche
- Städtebauliche Verkehrsfläche
- Städtebauliche Verkehrsfläche
- Städtebauliche Verkehrsfläche
- Städtebauliche Verkehrsfläche

**Bauweise überbaubare Grundstücksflächen**

- offene Bauweise
- offene Bauweise
- offene Bauweise
- offene Bauweise
- offene Bauweise
- offene Bauweise
- offene Bauweise
- offene Bauweise
- offene Bauweise
- offene Bauweise

**Grünflächen**

- offene Grünfläche
- offene Grünfläche
- offene Grünfläche
- offene Grünfläche
- offene Grünfläche
- offene Grünfläche
- offene Grünfläche
- offene Grünfläche
- offene Grünfläche
- offene Grünfläche

**Nutzungsabgrenzungen und -leistungen**

- Umgrenzung
- Umgrenzung
- Umgrenzung
- Umgrenzung
- Umgrenzung
- Umgrenzung
- Umgrenzung
- Umgrenzung
- Umgrenzung
- Umgrenzung

**Land- und Forstwirtschaft**

- Flächen für Landwirtschaft
- Flächen für Landwirtschaft
- Flächen für Landwirtschaft
- Flächen für Landwirtschaft
- Flächen für Landwirtschaft
- Flächen für Landwirtschaft
- Flächen für Landwirtschaft
- Flächen für Landwirtschaft
- Flächen für Landwirtschaft
- Flächen für Landwirtschaft

**Baugestaltung**

- Flächen für Baugestaltung
- Flächen für Baugestaltung
- Flächen für Baugestaltung
- Flächen für Baugestaltung
- Flächen für Baugestaltung
- Flächen für Baugestaltung
- Flächen für Baugestaltung
- Flächen für Baugestaltung
- Flächen für Baugestaltung
- Flächen für Baugestaltung

**Nutzungsabgrenzungen**

- Nutzungsabgrenzung
- Nutzungsabgrenzung
- Nutzungsabgrenzung
- Nutzungsabgrenzung
- Nutzungsabgrenzung
- Nutzungsabgrenzung
- Nutzungsabgrenzung
- Nutzungsabgrenzung
- Nutzungsabgrenzung
- Nutzungsabgrenzung

**Sonstige Darstellungen**

- Sonstige Darstellung
- Sonstige Darstellung
- Sonstige Darstellung
- Sonstige Darstellung
- Sonstige Darstellung
- Sonstige Darstellung
- Sonstige Darstellung
- Sonstige Darstellung
- Sonstige Darstellung
- Sonstige Darstellung

**Städtebauliche Grundwerte und Kennzahlen**

1. Flächengliederung

Flächenart	Maßstab	Anteil	Kennzahl	Verrechnung
Baufläche	...	...	...	...
Grünfläche	...	...	...	...
Baufläche	...	...	...	...
Grünfläche	...	...	...	...

2. Maximale Bebauungsmöglichkeit im Bauland

Maßstab	Maßstab	Maßstab	Maßstab	Maßstab
...	...	...	...	...
...	...	...	...	...
...	...	...	...	...
...	...	...	...	...
...	...	...	...	...

3. Vergleichszahlen und sonstige Daten

...	...	...	...	...	...
...	...	...	...	...	...
...	...	...	...	...	...
...	...	...	...	...	...
...	...	...	...	...	...

**STADT KIPPENHEIM BEBAUUNGSPLAN MITTLERE ZELLERWIESEN**

BÜRGERMEISTER 22. OKT. 1984

LANDRATSAMT RASBIT GEMEINDEHISTORISCHES DENKMALPROGRAMM

BÜRGERSCHULE RASBIT

STADT KIPPENHEIM

PROF. DR. MICHAEL WENDEL

PLAN

SCALE: 1:500