

Stadt Kuppenheim

Bebauungsplan und örtliche Bauvorschriften "Ortskern Kuppenheim"

Verfahrensdaten

Aufstellungsbeschluss	20.10.2014
Offenlage	18.04.2017 - 19.05.2017
2. Offenlage	24.07.2017 - 11.08.2017
Satzungsbeschluss	25.09.2017

Ausfertigungsvermerk:
Es wird bestätigt, dass der Inhalt dieses Planes sowie die zugehörigen planungsrechtlichen Festsetzungen und die örtlichen Bauvorschriften mit den hierzu ergangenen Beschlüssen des Gemeinderates der Stadt Kuppenheim übereinstimmen.

Kuppenheim, den 26.09.2017
Der Bürgermeister

Bekanntmachungsvermerk:
Es wird bestätigt, dass der Satzungsbeschluss gem. § 10 Abs. 3 BauGB öffentlich bekannt gemacht worden ist. Tag der Bekanntmachung und somit Tag des Inkrafttretens ist der 28.09.2017

Die Planunterlage nach dem Stand vom 13.01.2017 entspricht den Anforderungen des § 1 PlanZVO vom 22.07.2011

Plandaten

M. 1 / 1000
Im Planformat: 300 x 765

Planstand: 25.09.2017
Projekt-Nr.: S-16-185
Bearbeiter: Schill
17.09.2017, 09:00:00



fsp.stadtplanung
Fahle Stadtplaner Partnerschaft mbB
Schwabentorring 12, 79098 Freiburg
Fon 0761/36875-0, www.fsp-stadtplanung.de

Zeichenerklärung

Art der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB; §§ 1-11 BauNVO)

Mischgebiet MI (§ 6 BauNVO)

Maß der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB; § 16 BauNVO)

- GRZ Grundflächenzahl
- GFZ Geschossflächenzahl
- II Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß
- ① ② Höhenfestsetzungen siehe Textliche Festsetzungen

Bauweise, Baulinien, Baugrenzen (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB; §§ 22 und 23 BauNVO)

- a abweichende Bauweise
- Baugrenze
- Baulinie

Verkehrsflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 und Abs. 6 BauGB)

- Straßenverkehrsfläche
- Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung
- P Parkplatz

Grünflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)

- Private Grünfläche
- Öffentliche Grünfläche Zweckbestimmung: □ Wiese

Regelungen für die Stadterhaltung und für den Denkmalschutz (§ 9 Abs. 6 BauGB)

- Umgrenzung von Erhaltungsbereichen (§ 172 Abs. 1 BauGB)
- Einzelanlagen (unbewegliche Kulturdenkmale), die dem Denkmalschutz unterliegen (§ 9 Abs. 6 BauGB)

Sonstige Planzeichen

- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans (§ 9 Abs. 7 BauGB)

Vorschriften nach § 74 LBO

- SD Satteldach
- WD Walmdach

Sonstige Darstellungen (keine Festsetzungen)

- bestehende Hauptgebäude
- bestehende Nebengebäude
- bestehende Flurstücksgrenzen mit zugehörigen Flurstücksnummern

Nutzungsschablone

Art des Baugebiets	Höhenfestsetzungen
MI	Zahl der Vollgeschosse
GRZ	Geschossflächenzahl
GFZ	Bauweise
SDWD 40° - 52°	
max. Zahl der Wohnungen pro Gebäude	

MI	MI	① ② siehe Textliche Festsetzungen
GRZ	GFZ	siehe Bauvorschriften
SDWD 40° - 52°	a	siehe Bauvorschriften
Pro Einzelhaus max. 3 WE		

