

Zeichenerklärung

Art der baulichen Nutzung

- WR Reines Wohngebiet
- WA Allgemeines Wohngebiet
- WB Besonderes Wohngebiet
- MD Mischgebiet
- MI Mischgebiet
- MK Kerngebiet
- GE Gewerbegebiet
- GI Industriegebiet
- SO Sondergebiet

Maß der baulichen Nutzung

- IV Zahl der Vollgeschosse als Höchstgrenze
- IV/IV/IV Zahl der Vollgeschosse als Mindest- u. Höchstgrenze
- UG Untergeschoss als Vollgeschoss
- SG Stützgeschoss zuzurechnen
- DG Dachgeschoss als Vollgeschoss
- SDG Staffelgeschoss zuzurechnen
- 0-4 Grundflächenzahl
- 0-7 Geschosflächenzahl
- 3-0 Baumesszahl
- flächen für Stellplätze oder Garagen
- St Stellplätze
- GSi Gemeinschaftstellplätze
- Ga Garagen
- GGa Gemeinschaftsgaragen
- TGa Tiefgaragen
- GTGa Gemeinschaftstiefgaragen
- ▲ Ein- und Ausfahrt

Verkehrsflächen

- Strassenbegrenzungslinie Gehung
- Radweg
- Fahrbahn
- öffentl. Parkfläche
- Straßenbahn
- Bahnhof
- öffentl. Verkehrsmitel
- Ein- und Ausfahrbereich
- Brücke, Hochstraße
- Durchgang, Durchfahrt, Abfahrt
- lichte Höhe in Meter
- lichte Weite in Meter
- Fußgängerzone
- Fußgängersteig
- Treppe
- Rampe
- mit Gehrecht zu belastende Flächen
- mit Fahrrecht zu belastende Flächen
- Sichtfeld

Bauweise überbaubare Grundstücksflächen

- o offene Bauweise
- mit Einzelhäuser zulässig
- mit Doppelhäuser zulässig
- mit Einzel- und Doppelhäuser zulässig
- mit Hausgruppen zulässig
- mit Doppelhäuser und Hausgruppen zulässig
- g geschlossene Bauweise
- abschließende (besondere) Bauweise (z.B. vertikale Festbauten)

Grünflächen

- öffentl. Grünfläche
- langfristig innerorts für öffentl. Grünfläche
- Kinder Spielplatz
- Holzplatz
- Parkanlage
- Friedhof
- Waldgebiet
- Pflanzvorgang für Bäume als Empfehlung
- Pflanzgebiet für Bäume
- Pflanzbindung für Erhalt von Bäumen
- Strauchpflanzung
- Flächenhaftes Pflanzgebiet (pfg)
- Flächenhafte Pflanzbindung (pfb)
- gestrichelte Hecke
- reliefformige Hecke
- Waldrand

Versorgungsanlagen und -leitungen

- Gasversorgung
- Trifstation
- Elektrizitätsleitung
- Wasser- und Abwasserleitung
- Gasversorgungsleitung
- Fernwärmeleitung
- Freileitung mit Stromversorgung
- mit Leitungsrecht zu belastende Flächen

Land- und Forstwirtschaft

- Flächen für Landwirtschaft
- Flächen für Forstwirtschaft
- Flächen für Erwerbsgärtner
- sonstige Abgrenzung
- max. annehmbare Gebäude zugelassen
- Wasserflächen
- Abgrenzung für Verkehrsflächen
- vorhandene Wohngebäude
- vorhandene Wirtschaftsgebäude
- vorgeschlagene Grundstücksflächen
- Grenze des räumlichen Wirkungsbereiches des Bebauungsplanes

Baugestaltung

- FH Firsthöhe in Meter
- TH Traufhöhe in Meter
- GD Gebäudehöhe in Meter
- GH Flachdach
- OK Dachneigung
- OK Dachneigung
- Firstsicherung
- empfohlene Bebauung: mehrgeschossig
- private befestigte Fläche
- private unbefestigte Fläche
- begütete und bepflanzte Fläche bzw. Flachdach
- Neuer
- Einziehung

Sonstige Darstellungen

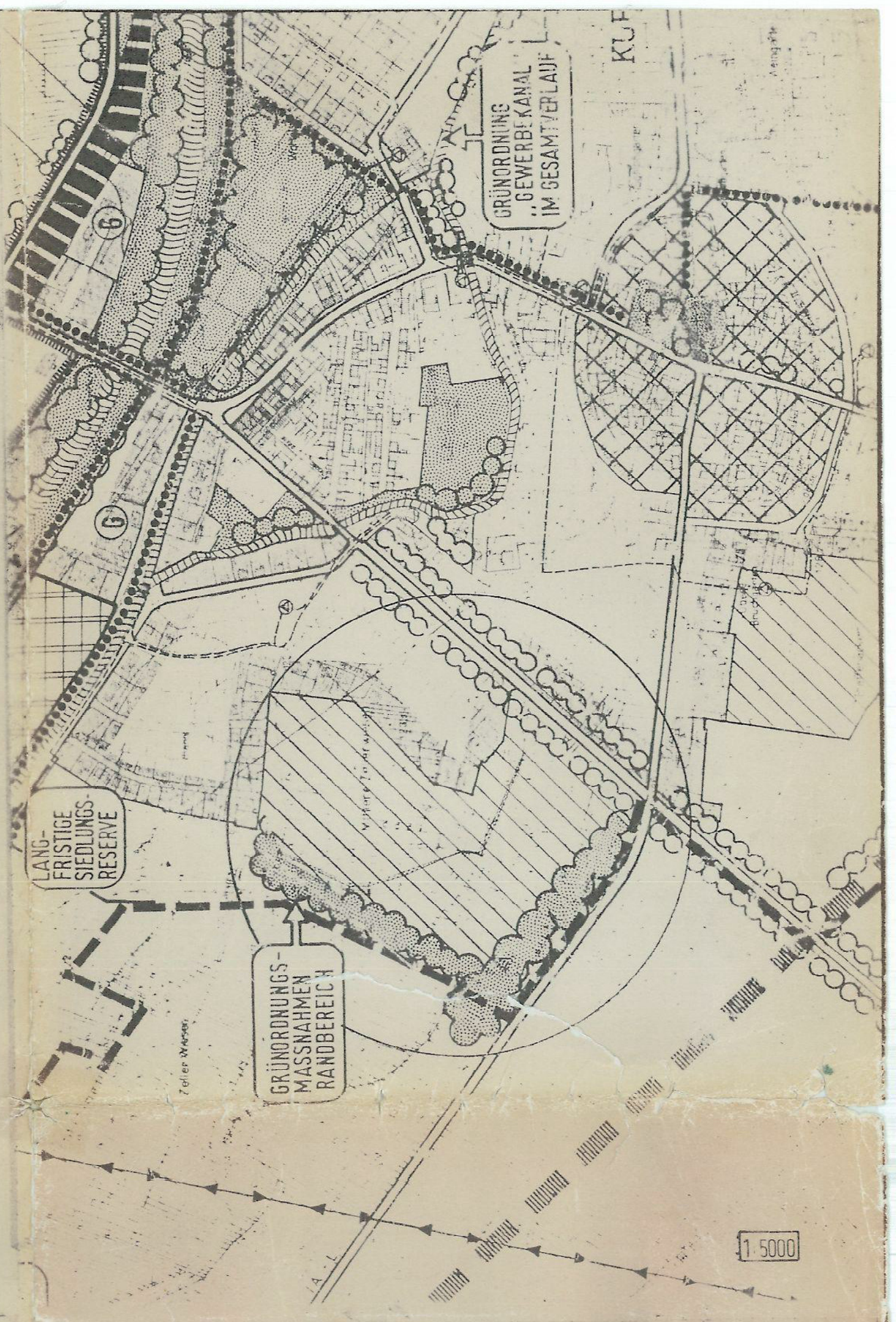
- von der Bebauung freizuhaltende Grundstücksfläche zur Nutzung nicht vorgesehen
- Anbauverbot lt. Bundesfernstraßengesetz, Straßenverkehrs-Infrastrukturgesetz
- Flächen für Aufschüttung auf Sande
- Flächen für Abgrenzung
- Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung
- sonstige Abgrenzung
- 2WE max. annehmbare Gebäude zugelassen
- Wasserflächen
- Abgrenzung für Verkehrsflächen
- vorhandene Wohngebäude
- vorhandene Wirtschaftsgebäude
- vorgeschlagene Grundstücksflächen
- Grenze des räumlichen Wirkungsbereiches des Bebauungsplanes

Nutzungsschablonen

Bauget.	Geschossh.
Grundflächenzahl	Geschosflächenzahl bzw. Bauflächenzahl
Bauweise	Dachneigung
zusätzliche Festsetzungen	

Nachrichtliche Übernahmen

- Landschaftsschutzgebiet
- Naturschutzgebiet
- Naturschutzdenkmal
- Denkmal
- Denkmale und Anlagen unter Denkmalschutz
- Flächen für Naherholungsgebiete



Städtebauliche Grundwerte und Kennzahlen

1. Flächengliederung

Flächenn.	Hektar	Anteil	Bemerkungen
Flächen für Bauland			
Flächen für Grünland			
Flächen für Verkehrsflächen			
Flächen für Grünflächen			
Flächen für Wasserflächen			
Flächen für Freizeitanlagen			
Flächen für Friedhöfe			
Flächen für Waldgebiete			
Flächen für Hecken			
Flächen für Wald			
Flächen für Wasser			
Flächen für Freizeitanlagen			
Flächen für Friedhöfe			
Flächen für Waldgebiete			
Flächen für Hecken			
Flächen für Wald			
Flächen für Wasser			

2. Maximale Bebauungsmöglichkeit im Bauland

Bebauung	Hektar	GrZ	GrZ um Grundst.	GrZ um Geschossh.	GrZ um Fläche	GrZ um Fläche
WR						
WA						
WB						
MD						
MI						
MK						
GE						
GI						
SO						
Gesamtbedarf						
Summe						

3. Vergleichszahlen und sonstige Daten

Einwohner (ca.) insg.	je ha Bauland	je ha Grünland
Wohnflächen (ca.) insg. <td>je ha Bauland</td> <td>je ha Grünland</td>	je ha Bauland	je ha Grünland
Bruttogeschossfläche je ha Bauland	je ha Bauland	
Grundstücke in Bauland insg.	Bruttogeschossfläche je ha Bauland	
Gebäude in Bauland insg.	Bruttogeschossfläche je ha Bauland	
Stellplätze (ca.)	öffentlich	

Aufstellungsbeschluss vom 31.8.1981
 Erstellungsbeschluss vom 10.6.1983
 Besetzung vom 14.8.1983
 Erörterung am 14.8.1983
 Offenlagebeschluss vom 16.9.1984
 Offenlage vom 10.8.1984 bis 10.8.1984
 Bekanntmachung vom 2.8.1984
 Besetzung vom 22.10.1984
 Bekanntmachung der Genehmigung (Rechtskraft) am 22.10.1984

**STADT KUPPENHEIM
 BEBAUUNGSPLAN MITTLERE ZELLERWIESEN**

BÜRGERMEISTERAMT 22. OKT. 1984

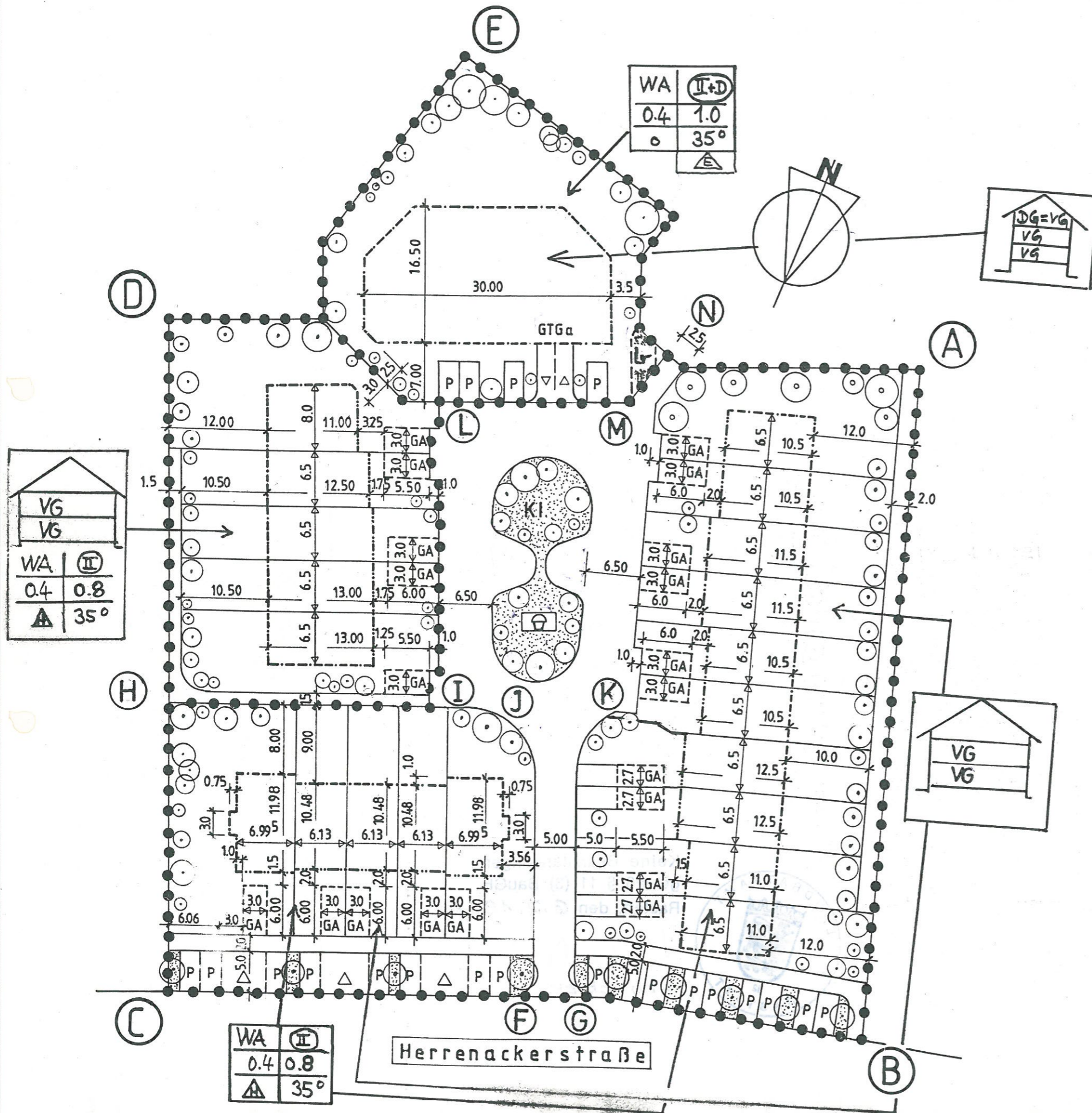
LANDRATSAMT RASTATT

GEHEHMIGT

PLAN

M 1:500 BL GR 10/82 GEZ MEIER DAT 12.01.84

DIPL. ING. MICHAEL WEINDL TEL 07243 / 6359
 3413 WA BRUNNEN SELBSTAN ANEIBERSTRASSE 23



STADT KUPPENHEIM

BAUGEBIET "MITTL.ZELLERWIES."

5.Änderung zum og. BEB. PLAN

FLURSTÜCKSNUMMER 58 67

M 1:500

LEGENDE SIEHE GENEHMIGTER
BEBAUUNGSPLAN VOM 18.02.1985

KUPPENHEIM DEN 12.09.1990
~~12.11.1990~~

(Signature)
(TRAUTHWEIN)
Bürgermeister

(Signature)
(HEINZ)
Stadtbaumeister