STADT KUPPENHEIM

ENTWURF FÜR DEN

BEBAUUNGSPLAN ALTWASSER, LOCHACKER und OBER EICHET

ELT - FREILEITUNG 20KV

KREISSTRASSE 3715

WIRTSCHAFTSWEG 300m

GRÜNORDNUNG

Ober Eichet

GI GRZ 0.8 BMZ 5.0

2.50m RAD-u.GEHWEG (KOMBINIERT)
2.00m PARKSTREIFEN
6.00m FAHRBAHN

GI GRZ 0.8 BMZ 5.0

GE GRZ 0.8 BMZ 5.0

GE GRZ 0.8 BMZ 5.0

Lochacker

Schutzentoch

Äußere Bruchacker

LANDESSTRASSE 87

1.50m GEHWEG
2.00m PARKSTREIFEN
6.00m FAHRBAHN

ANFAHRTSSICHTFELD 10/175m

ANFAHRTSSICHTFELD 3/175m

SO-MOTORSPORT II

Oberes Dauenwöhr

LEITUNGSRECHT FÜR VER-u.ENTSORGUNG

2.50m RAD-u.GEHWEG (KOMBINIERT)
2.00m PARKSTREIFEN
6.50m FAHRBAHN

GE GRZ 0.8 BMZ 4.2

STRASSE WIRD AUFGEHOBEN

LEITUNGSRECHT FÜR VER-u.ENTSORGUNG

RAD-u.GEHWEG (KOMBINIERT)

2.00m GEHWEG
6.00m FAHRBAHN

STRASSE WIRD AUFGEHOBEN

GI GRZ 0.8 BMZ 4.2

LAGERPLATZ

VORH. 1718/6

GI GRZ 0.8 BMZ 4.2 II

GE GRZ 0.8 BMZ 4.2

ELT-ERDKABEL 20KV

ENTWÄSSERUNGSGRABEN

GEPLANTER GLEISANSCHLUSS

Altwasser

GE GRZ 0.8 BMZ 4.2

Herrengut

RAD-u.GEHWEG (KOMBINIERT)

FLM-RAKÜ ZUFAHRT

VON RASTATT

Bgl

Weidplatz

BUNDESBAHN RASTATT - FREUDENSTADT

Waldplatz

NACH FREUDENSTADT

Neufeld

Bahnhof

Neufeldstraße

Murg

Kunstwiesen

Kunstwiesenstraße

ZEICHENERKLÄRUNG:

- GE — GEWERBEGEBIET GEM. §8 BAU NVO
- GI — INDUSTRIEGEBIET GEM. §9 BAU NVO
- VERKEHRSFLÄCHE (FAHRBAHN)
- VERKEHRSFLÄCHE (RAD-u.GEHWEG, PARKEN)
- LEITUNGSRECHT FÜR VER-U.ENTSORGUNG
- ABGRENZUNG UNTERSCHIEDLICHER NUTZUNG
- GRENZE DES RÄUMLICHEN GELTUNGSBEREICHS D. BEB. PL.
- SO - MOTORSPORT
- SO - BUND
- GLEISANSCHLUSS (GEPLANT)

GRÜNORDNUNG

- ÖFFENTLICHE GRÜNFLÄCHE ALS BESTANDTEIL V. VERKEHRSANLAGEN MIT PFLANZGEBOT (BÄUME)
- PRIVATE GRÜNFLÄCHE MIT PFLANZGEBOT (BAUM- UND STRAUCHGRUPPEN)
- 1.0 GESCHOSSFLÄCHENZAHL (GFZ)
- 5.0 BAUMASSENZAHL (BMZ)
- 0.8 GRUNDFLÄCHENZAHL (GRZ)
- II ZAHL DER VOLLGESCHOSSE (ALS HÖCHSTGRENZE) IM SONDERGEBIET
- BAUGRENZE
- UMSPANNSTATION
- ELT-FREILEITUNG 20 KV
- ERDGAS-LEITUNG
- ELT-ERDKABEL 20 KV
- UMGRENZUNG DER FLÄCHEN, DIE VON DER BEBAUUNG FREIZUHALTEN SIND (GEPL. GLEISANSCHLUSS)
- BEREICH OHNE EIN-U.AUSFAHRT
- EINFAHRT
- FREIZUHALTENDES SICHTFELD (ANFAHRTSICHT)

ZUM ANTRAG VOM 16.07.1990 FERTIGUNG

ANLAGE 2

MIT INKRAFTTRETEN DER 1.ÄNDERUNG DES BEB.PLANES „ALTWASSER, LOCHACKER UND OBER EICHET" IST DIE BAUNUTZUNGS-VERORDNUNG 1990 ANZUWENDEN!

INDEX	DATUM	ZEICHEN	ÄNDERUNG
G	8.10.1990		Baugrenze auf Grdst. Lgb. Nr 1718/6
F	5.7.1990	Wurzinger	Aufhebung Freiheitsstrasse 8 Jahre, Änderung Nutzungsziffern
E	5.7.1990		LT BS/PK BGM AMT / J.B.A / STR BAUAMT U. KFZ-PRÄSIDIUM
D	19.7.1990		LT BS/PK V. 18.7.90 BGM AMT
C	26.6.1990		LT BS/PK V. 22.6.90 BGM AMT / 27.6.90 KFZ PRÄSIDIUM
B	16.3.1990		LT BS/PK V. 15.3.90 BGM AMT
A	14.3.1990		LT BS/PK V. 13.3.90 BGM AMT / BENDERER

AUFTRAGGEBER: STADT KUPPENHEIM — (Kraushaar) Bürgermeister

INGENIEURBÜRO: KING · WEBER UND PARTNER
7500 KARLSRUHE 1, BUNSENSTR. 10, TEL. 07 21 / 83 30 20

INDUSTRIE- u. GEWERBEGEBIET
ALTWASSER, LOCHACKER und OBER EICHET
BEBAUUNGSPLAN

ZEICHNUNGS-NR.: — PROJEKT-NR. 30717 GOS — DATUM: 8.10.1990 — M 1:1000 — GEZ. KRERES

ZUSTANDEKOMMEN DES BEBAUUNGSPLANES
NACH § 10 ABS. 1 BAU GB
GEMÄSS BESCHLUSS DES GEMEINDERATS
VOM: 26. März 1990

OFFENTLICHE AUFLEGUNG - BÜRGERBETEILIGUNG
NACH § 3 ABS. 2 BAU GB
ÖFFENTLICHE BEKANNTMACHUNG
AM 1. April 1990
ÖFFENTLICHE AUFLEGUNG
AM 19. Juli 1990 DURCH Kraushaar
ÖFFENTLICHE BESTÄTIGUNG
VOM 27. Juli 1990 BIS 28. Aug. 1990

BESCHLUSS ALS SATZUNG
NACH § 10 ABS. 1 BAU GB
AM 16. Okt. 1990

GENEHMIGUNG DES LANDRATAMTES - NIEDERSCHUTZPRÄSIDIUM
NACH § 11 ABS. 3 BAU GB
ÖFFENTLICHE BEKANNTMACHUNG
DER 1. ÄNDERUNG VOM 16.07.90 DURCH DAS LANDRATSAMT

INKRAFTTRETEN DES BEBAUUNGSPLANES
NACH § 10 ABS. 3
ÖFFENTLICHE BEKANNTMACHUNG
AM DURCH
ÖFFENTLICHE AUFLEGUNG
VOM BIS