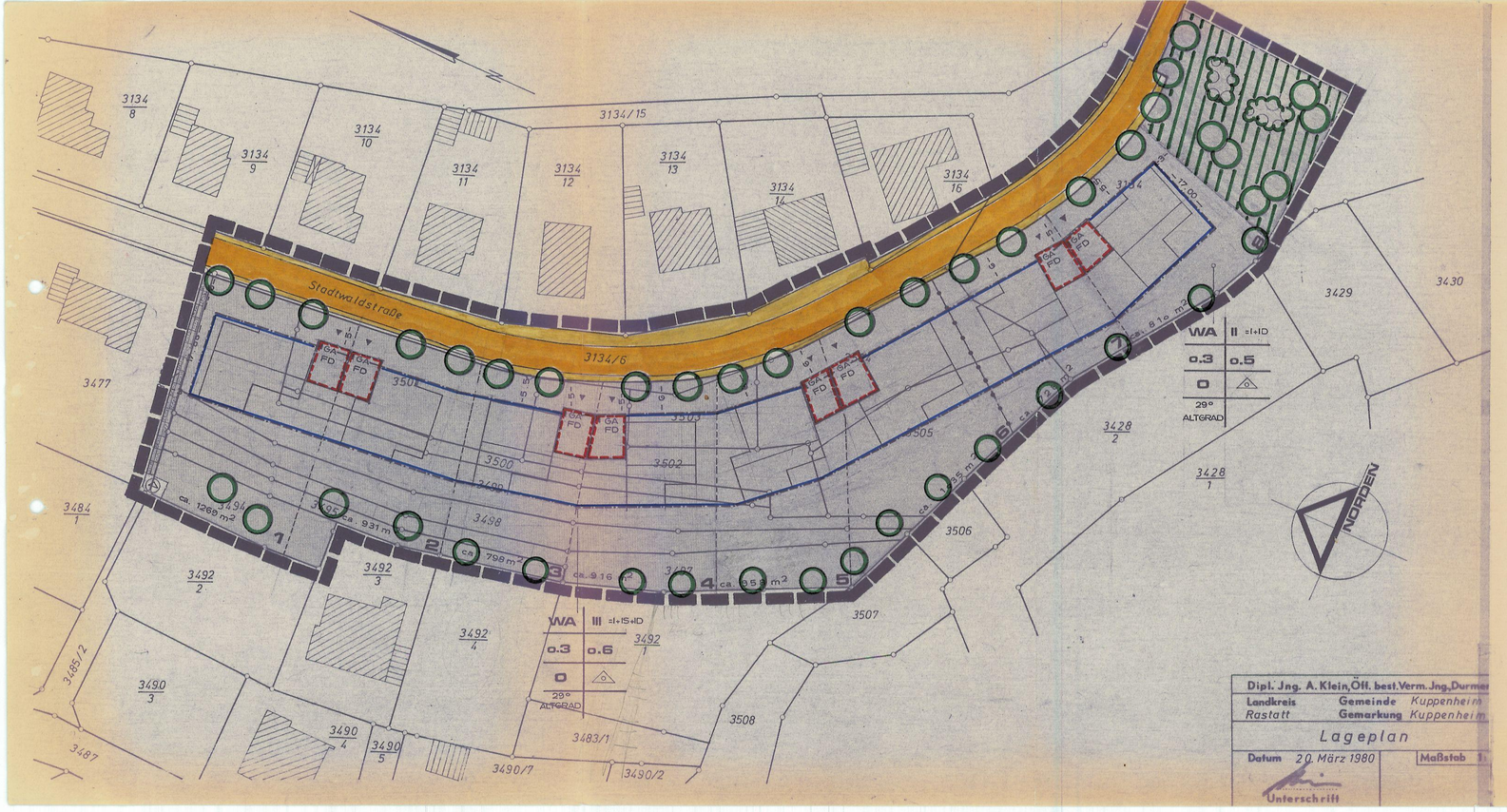

Dipl. Ing. A. Klein, Öff. best. Verm. Ing., Durmer	
Landkreis Rastatt	Gemeinde Kuppenheim
	Gemarkung Kuppenheim
Lageplan	
Datum 20. März 1980	Maßstab 1:
Unterschrift	

FESTSETZUNGEN DER NUTZUNG

FÜR DEN GESAMTEN GELTUNGSBEREICH

GRUND-STÜCK NR.	MASS DER BAULICHEN NUTZUNG							
NR.	GRZ	GFZ	BAUWEISE	DACHNEIGUNG IN ALTGRAD	SOCKEL-HÖHE NN	SCHNITT NR.	ZAHL DER VOLLGESCHOSSE ALS HÖCHST-GRENZE	
1	0.3	0.6	ENZELHÄUSER	29°	156.70	A-A	III	=I+IS +ID
2	0.3	0.6		29°	158.54	B-B	III	=I+IS +ID
3	0.3	0.6		29°	159.99	C-C	III	=I+IS +ID
4	0.3	0.6		29°	161.37	D-D	III	=I+IS +ID
5	0.3	0.6		29°	162.61	E-E	III	=I+IS +ID
6	0.3	0.6	OFFENE BAUWEISE	29°	163.04	F-F	III	=I+IS +ID
7	0.3	0.5		29°	165.61	G-G	II	=I+ID
8	0.3	0.5		29°	167.07	H-H	II	=I+ID

= BAUMGRUPPE

= BUSCHGRUPPE

= FLÄCHENHAFTE ANPFLANZUNGEN

3a/91
WA

BEBAUUNGSPLAN M 1:500
STADT KUPPENHEIM
OBERE STADTWALDSTR.

LEGENDE NACH PLANZEICHENERLASS

WA = ALLGEMEINES WOHNGEBIET

III = I+IS+ID = 1 VOLLGESCHOSS UND TALSEITIG AUSGEBAUTES UNTERGESCHOSS ALS VOLLGESCHOSS i.S. §2 Abs.8 LBO UND ALS VG ANZURECHNENDES DACHGESCHOSS

II = I+ID = 1 VG UND 1 ALS VG ANZURECHNENDES DACHGESCHOSS

= GEPLANTE GRUNDSTÜCKSGRENZE

= UMFORMERSTATION

= BAUGRENZE

= LEITUNGSRECHT

= GEHWEG

= FAHRBAHN

= GEHWEG

= GRENZE DES RÄUMLICHEN GELTUNGSBEREICHES

= PFLANZGEBOT LAUBBÄUME EICHEN . O.Ä OBSTBÄUME

GA FD = GARAGE MIT ZUFAHRT U. FLACHDACH BEGRÜNT (BEPFLANZT) IM HANG

= ABGRENZUNG UNTERSCHIEDLICHER NUTZUNG

= NUTZUNGSSCHABLONE

ART DES BAUGEBIETES	ZAHL DER VOLLGESCH.
GRUNDFLÄCHENZAHL	GESCHOSSFLÄCHENZAHL
BAUWEISE	EINZELHÄUSER
DACHNEIGUNG	

KUPPENHEIM IM NOV. 1981 GEÄND. 18.2.82

STADT KUPPENHEIM
DER BÜRGERMEISTER :

DIE PLANER :
architektengemeinschaft
FRANZ u. KLAUS WALZ
FREIE ARCHITEKTEN

Architektengemeinschaft
FRANZ + KLAUS WALZ
- Freie Architekten -
Friedrichstraße 70
7554 KUPPENHEIM