



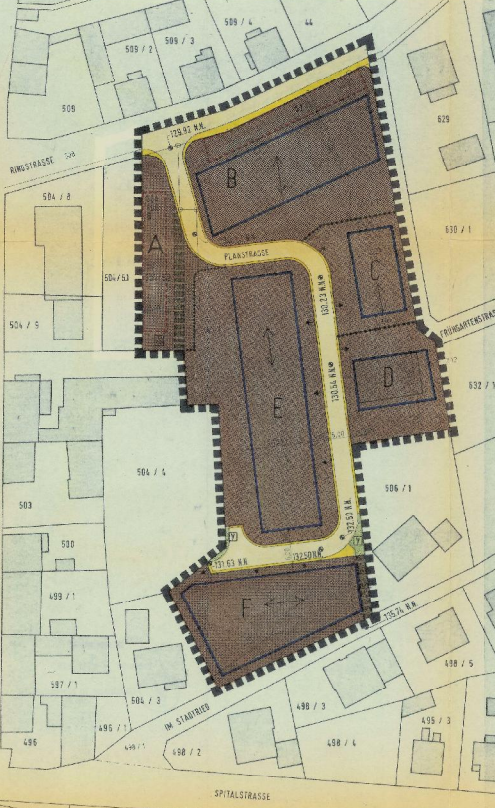
FRIEDRICHSTRASSE

ROWSTRASSE

FLARSTRASSE

IM STADTBILD

SPITALSTRASSE



**Vorbemerkungen**

- Die Oberbereichung der verteilenden Planunterlagen mit dem amtlichen Verzeichnungsunterlagen wird hiermit beschleunigt.
- Die Ausarbeitung des Bebauungsplanes erfolgte durch Architekturbüro Sachhaus + Bränsky, Erdbergstraße 100 in 7500 Kuppenheim.
- Der Gemeinderat der Stadt Kuppenheim hat in seiner öffentlichen Sitzung vom 27.07.79... (Beschluss 9.2. Abs. 2. Absatz 2) das Beschlüssen für das im Übersichtsplan im bezeichneten Gebiet einen Bebauungsplan aufzustellen.
- Der Beschluss zur Aufstellung eines Bebauungsplanes gemäß § 2, Abs. 1 dieses Gesetzes... (Beschluss 9.2. Abs. 2. Absatz 2) ist als Entschlossenheit zu verstehen.
- Die öffentliche Vorlegung der Pläne und Zeichnungen der Planung sind bekannt gemäß § 2a, Abs. 2 dieses Gesetzes am 20.07.79... statt.
- Dieser Plan wurde durch Beschluss des Gemeinderates der Stadt Kuppenheim vom 20.07.79... als Entschlossenheit beschlossen.
- Die in der öffentlichen Vorlegung gemäß § 2, Abs. 2 dieses Gesetzes wurden mit Schreiben vom 20.07.79... benachrichtigt und um Stellungnahme gebittet.
- Art und Dauer der öffentlichen Auslegung des Bebauungsplans verkündet auf der dem Gemeinderat übermittelten Zusammenfassung von Beschlüssen und Anträgen gemäß § 2a, Abs. 2 dieses Gesetzes wurde öffentlich bekannt gemacht am 20.07.79... Die öffentliche Vorlegung wurde benachrichtigt mit Schreiben vom 20.07.79... Die Aufhebung fand statt am 20.07.79... bis 20.07.79... statt.
- Die Zulassung und Anträge aufgrund der öffentlichen Auslegung wurden geprüft und mit Bescheid vom Gemeinderat am 20.07.79... entschieden. Das Ergebnis wurde dem Beteiligten in schriftlicher Form mitgeteilt. Die öffentlichen Vorlegungen in das Gebiet der Planung wurde öffentlich bekannt gemacht (gemäß § 2, Abs. 2 dieses Gesetzes).
- Dieser Plan mit allen dazugehörigen Teilen, einschließlich der vom amtlichen Verzeichnungsunterlagen gemäß § 11, Abs. 2 dieses Gesetzes übermittelten oder die öffentlichen Bauvorschriften, wurde gemäß § 2, Abs. 2 dieses Gesetzes am 20.07.79... mit Bescheid des Gemeinderates vom 20.07.79... als Entschlossenheit beschlossen.
- Dieser Bebauungsplan wurde gemäß § 11 dieses Gesetzes als Entschlossenheit des Gemeinderates vom 20.07.79... beschlossen.
- Die Bestimmungen des Bebauungsplanes und der Ort städtischer Immobilienbesitz wurde gemäß § 11 dieses Gesetzes als Entschlossenheit des Gemeinderates vom 20.07.79... beschlossen. Der Bebauungsplan tritt am Tage nach dieser Bekanntmachung in Kraft und findet als... Wirkung.

**Stärke und Interessent**

Begebiet	A	B	C	D	E	F
Art der beulichen Nutzung	AB	BA	BA	BA	BA	BA
Zahl der zul. Vollgeschosse	11	11	11	11	11	11
Oberstes zul. Vollgeschosse	-	10	-	-	-	-
Grundflächenzahl	-	0,4	0,4	0,4	0,4	0,4
Geschossflächenzahl	-	1,0	0,8	0,8	0,8	0,8
Bauweise	b <sub>2</sub>	b <sub>2</sub>	b <sub>2</sub>	b <sub>2</sub>	b <sub>2</sub>	b <sub>2</sub>
Zahl der Wgh. je Gebäude	-	2	2	2	2	2
Dachneigung	0° - 10°	10° - 20°	20° - 30°	30° - 35°	35° - 40°	40° - 45°
Höhe Stützmaße G. 1/1	-	130,20 - 151,45	130,45	132,70	130,70	135,30 - 102,62

- 1) Einschließlich eventuell zulässiger Fach- und Nebenschüsse (Grundfläche des Gebäudes gemäß § 2, Abs. 2 dieses Gesetzes)
- 2) b<sub>2</sub> = Vollgeschoss nur als Dachgeschoss im Sinne des § 2 (2) des Gesetzes zur Bebauungsplanung und § 2 (4) LHO zulässig
- 3) 1) Bereich der Mittelhäuser von ausserhalb sind eine Grundflächenzahl von 0,55 und eine Geschossflächenzahl von 1,1 zulässig
- 4) a) Besondere Bauweise: Einseitige Grenzbebauung zulässig, Bauweise b<sub>2</sub> = offene Bauweise, nur Hausgruppen zulässig; b) Besondere Bauweise: Einseitige Grenzbebauung zulässig, Bauweise b<sub>2</sub> = offene Bauweise, nur Doppelhäuser zulässig

**Zusätzliche Erläuterung**

- Grenze des öffentlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans
- ▨ Allseitige Vollgeschosse, Höchstgeschosse
- ▨ Fläche für den öffentlichen Stellplatz
- ▨ Befestigungsweg
- ▨ Planung
- ▨ Verkehrsplanlinie
- ▨ Öffentliche Verkehrsfläche
- ▨ Nur Hausgruppen zulässig
- ▨ Nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig
- ▨ Nur Doppelhäuser zulässig
- a) Besondere Bauweise
- b) Besondere Bauweise
- 1) Zahl der Vollgeschosse (Höchstgeschosse)
- 2) Zahl der Vollgeschosse (Zulassung)
- ▨ Bauweise
- ▨ Abgrenzung architektonischer Nutzung
- ▨ Einfahrt/Weg
- ▨ Besondere Nutzung
- ▨ Nicht für Bauweise
- ▨ Mit Teilanspruch zu bestehenden Flächen
- ▨ Bauweise

DIESER PLAN WIRD ERGÄNZT DURCH TEIL I, TEXT ZUM BEBAUUNGSPLAN

## STADT KUPPENHEIM BEBAUUNGSPLAN FRÜHGARTEN II

TEIL II ZEICHNERISCHE FESTLEGUNGEN  
BLATT 2 BEBAUUNGSPLAN  
MASSSTAB 1 : 500

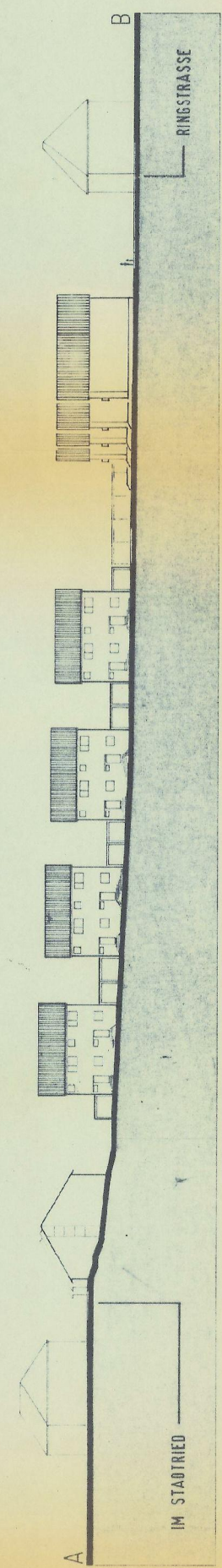
DR.-ING. BACKHAUS + DR.-ING. BRÜNSKY  
ARCHITECTEN UND INGENIEURE  
7500 KARLSRUHE ERDBERGSTR. 100 TEL. 710 21 24

PROJEKT Nr. 4/81 FORMAT A2 / B4 DATUM 27.08.1978  
ZEICHNERIN KE. TRUPPNER AL. P. 1 ANGERUNG 10.10.78; 28.10.78; 03.11.78; 12.12.78; 10.5.79





FRIEDRICHSTRASSE



DIESER PLAN WIRD ERGANZT DURCH TEIL I TEXT ZUM BEBAUUNGSPLAN

# STADT KUPPENHEIM BEBAUUNGSPLAN FRÜHGARTEN II

TEIL II ZEICHNERISCHE FESTLEGUNGEN  
 BLATT 3 ÜBERSICHTSPLAN SCHNITTE  
 MASSTAB 1: 500

DR-ING BACKHAUS + DR-ING BROSINSKY  
 ARCHITEKTUR- UND INGENIEURBÜRO ABT STADTEBAU  
 7500 KARLSRUHE ERZBERGERSTR 100 RUF 710 24

PROJEKT 10 / 481    FORMAT A2 / 594    DATUM 23. AUG 1978  
 ZEICHNUNG KE    PRÜFUNG KE/EL    ÄNDERUNG 712.78 ; 10.5.79