



Auszug aus dem Liegenschaftskataster
 Kuppenheim der Gemeinde Oberdorf
 50 u.a.

M 1	max. II
0,3	0,6
Δ ∇	max. Höhen siehe Blatt 4 des Bebauungsplanes
SD 27-32*	Abweichende Bauweise für Garagen
Garagen als Doppelgarage	max. Traufhöhe 6,00m ab OK Erdarb
GD max. 32°	
Lgt. Nr. 51/2	
Garage PD	

- Legende:**
- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches
 - M I Mischgebiet
 - Baulinie
 - - - - - Baugrenze
 - ▭ Gebäudestellung geplant, mit Firstlinie
 - ▨ Gebäudestellung, bestehend
 - II Zahl der Vollgeschosse
 - Δ Offene Bauweise, zwingend
 - 0,3 Grundflächenzahl } nach Nutzungs-schablone
 - 0,6 Geschossflächenzahl }
 - SD Satteltal
 - 27-32° Dachneigung
 - Tr H Traufhöhe
 - GFH Gesamt-Firsthöhe max
 - Garage mit Festsetzung der Ein- bzw. Ausfahrt
 - Schnittlinie
 - \odot Pflanzgebiet für Bäume
 - FD Flachdach
 - z.B. 142,64m über NN Bezugshöhepunkt
 - Öffentliche Straße
 - Geh-, Fahr- und Leitungsrecht
 - Op Doppelgarage
 - Δ Einzelhäuser, zwingend

Sh Sockelhöhe
 Aufschüttung

NUTZUNGSCHABLONE:

Baugebiet	Zahl der Vollgeschosse
Grundflächenzahl	Geschossflächenzahl
Bauweise	Höhe anderer Anlagen
Dachneigung	

Keine Beanstandungen gemäß § 11 (3) BauGB
 Rastatt, den 03.03.97
S.A. Heilmann
Seidmann

AUFSTELLUNG DES BEBAUUNGSPLANES nach § 2 Abs. 1 BauGB durch Beschluss des Gemeinderates vom:

VERÖFFENTLICHUNG DES AUFSTELLUNGSBESCHLUSSES des Bebauungsplanes Kommunal-Echo am:

VORGEZOGENE BÜRGERBETEILIGUNG nach § 3 Abs. 1-2 BauGB am:

AUSLEGUNGSBESCHLUSS UND BETEILIGUNG der Träger öffentlicher Belange nach § 4 BauGB am:

ÖFFENTLICHE BEKANNTMACHUNG Kommunal-Echo am: da C.1
 Öffentliche Auslegung vom bis
 vom bis

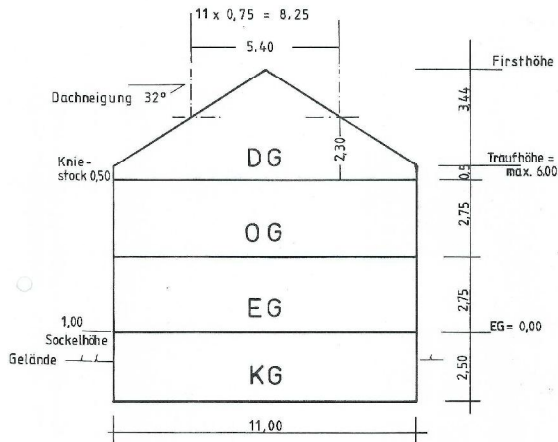
BESCHLUSS ALS SATZUNG nach § 10 BauGB i.V.M. § 4 GO am: ausgeteilt am:

INKRAFTTRETEN DES BEBAUUNGSPLANES nach § 12 BauGB Öffentliche Bekanntmachung am durch Kommunal-Echo

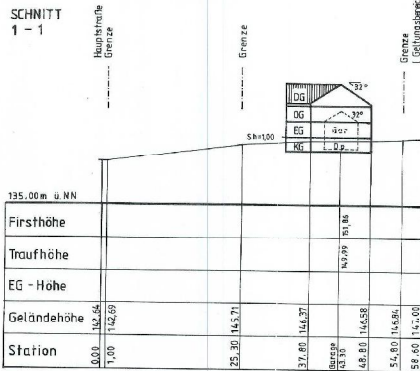
STADT KUPPENHEIM
 "Hauptstraße"
 BEBAUUNGSPLAN Teilbereich I

Gezeichnet: G Stadt Kuppenheim, 11.03.1996 20.06.1996	LAGEPLAN Planvariante 1 M. 1:500	Blatt 2
Kuppenheim, 11.03.1996 20.06.1996 <i>Heilmann</i> Trauthwein Bürgermeister		Kuppenheim, 11.03.1996 20.06.1996 <i>Heilmann</i> Heinz Stadtbaumeister

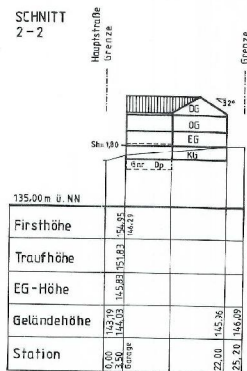
Unbeglaubigter Auszug aus der Flurkarte gefertigt am 26.01.1995
 Stadt Vermessungsamt Rastatt



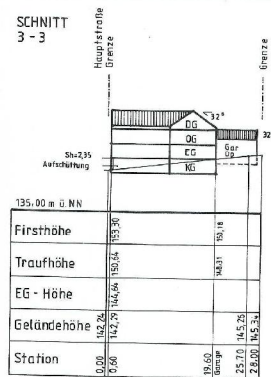
SCHNITT
1-1



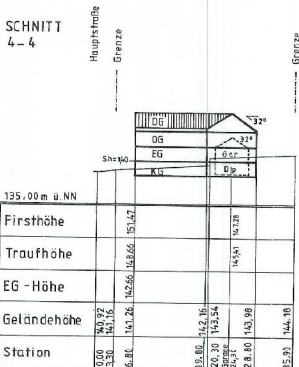
SCHNITT
2-2



SCHNITT
3-3



SCHNITT
4-4



Die abgebildeten Schnitte stellen maximale Gebäudeabwicklungen dar.
(bei 32° Dachneigung)

STADT KUPPENHEIM
BEBAUUNGSPLAN "Hauptstraße"
Teilbereich I

Gezeichnet: G
Stadt Kuppenheim, 11.03.1996
20.06.1996

max. REGELSCHNITT
M. 1:100
Blatt 5

Kuppenheim, 11.03.1996
20.06.1996
Trauthwein Bürgermeister

Kuppenheim, 11.03.1996
20.06.1996
Heinz Stadtbaumeister

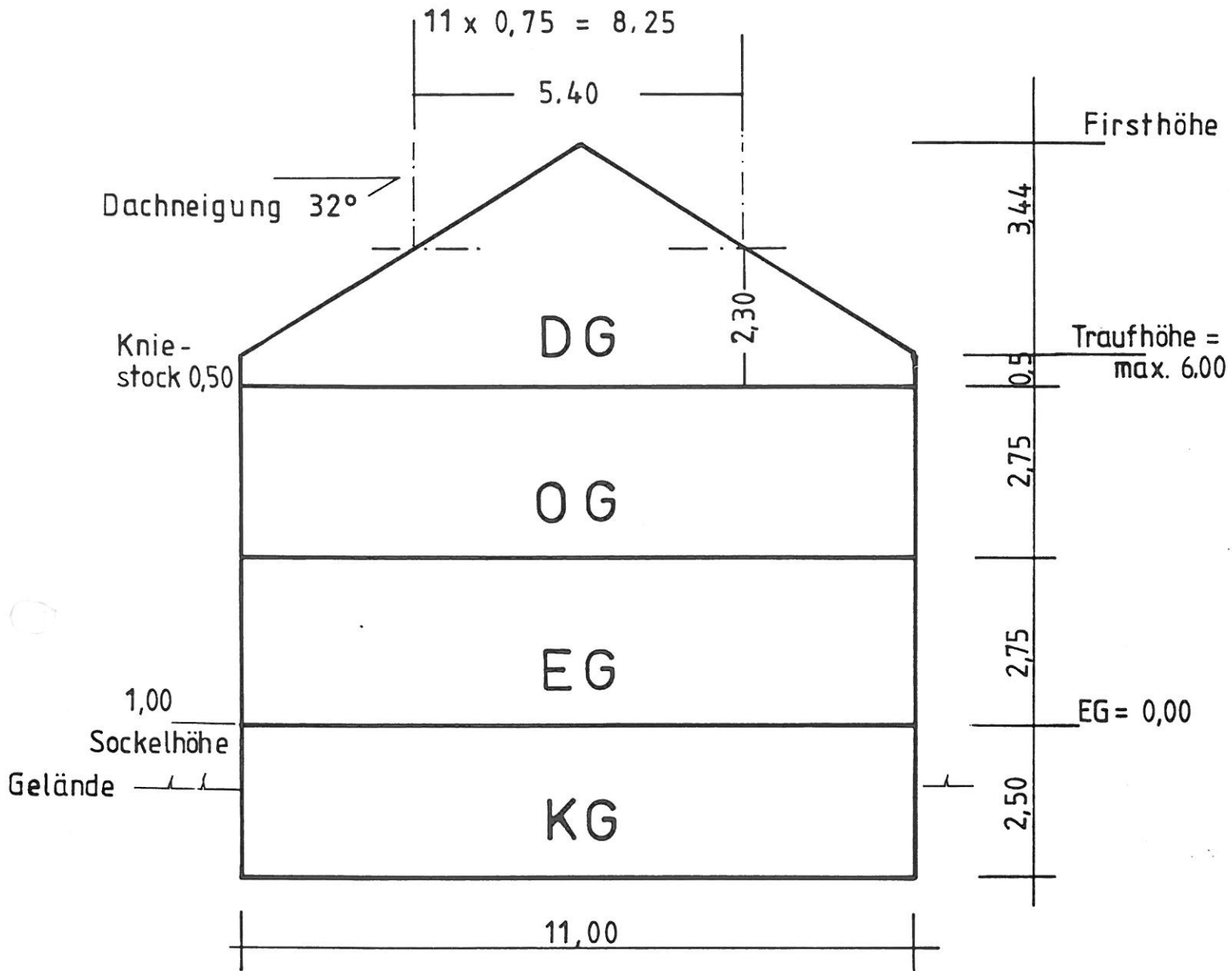
STADT KUPPENHEIM
BEBAUUNGSPLAN "Hauptstraße"
Teilbereich I

Gezeichnet: G
Stadt Kuppenheim, 11.03.1996
20.06.1996

SCHNITT
M.1.500/500
Blatt 4

Kuppenheim, 11.03.1996
20.06.1996
Trauthwein Bürgermeister

Kuppenheim, 11.03.1996
20.06.1996
Heinz Stadtbaumeister



STADT KUPPENHEIM

" Hauptstraße "

Teilbereich I

BEBAUUNGSPLAN

Gezeichnet: Stadt Kuppenheim, 11.03.1996 20.06.1996	max. REGELSCHNITT M. 1:100	Blatt 5
Kuppenheim, 11.03.1996 20.06.1996 		Kuppenheim, 11.03.1996 20.06.1996
Trauthwein Bürgermeister		Heinz Stadtbaumeister