



WA	
0.45	0
126.90 m	SD/FD

Planzeichenlegende

Art der baulichen Nutzung (§ 9 (1) Nr. 1 BauGB)

- WA Allgemeines Wohngebiet

Maß der baulichen Nutzung (§ 9 (1) Nr. 1 BauGB)

- 0.45 Maximal zulässige Grundflächenzahl (GRZ)
- BZH Bezugshöhe in m ü.NHN
- WH maximal zulässige Wandhöhe
- FH maximal zulässige Firsthöhe

Bauweise, Baulinien, Baugrenzen (§ 9 (1) Nr. 2 BauGB)

- o offene Bauweise
- Baugrenze

Verkehrsflächen (§ 9 (1) Nr. 11 BauGB)

- Straßenverkehrsfläche

Grünflächen (§ 9 (1) Nr. 15 BauGB)

- Öffentliche Grünfläche
- Zweckbestimmung Spielplatz

Sonstige Planzeichen

- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans und der örtlichen Bauvorschriften
- Geh-, Fahr- und Leistungsrechte
- Geplanter Gebäuderückbau (nachrichtlich)
- Fläche für Stellplätze
- Geplante interne Erschließung (nachrichtlich)
- Geplante Trafostation (nachrichtlich)
- Örtliche Bauvorschriften
- Zulässige Dachform (SD: Satteldach; FD: Flachdach)

Nutzungsschablone

Art der Nutzung	
maximale GRZ	Bauweise
Bezugshöhe	Dachform

Verfahrensvermerke

Aufstellungsbeschluss gemäß § 2(1) BauGB am 25.09.2017

Frühzeitige Unterrichtung der Öffentlichkeit gemäß § 3 (1) BauGB vom 28.05.2018 bis 06.07.2018

Frühzeitige Unterrichtung der Behörden und TÖB gemäß § 4 (1) BauGB vom 28.05.2018 bis 06.07.2018

Entwurfsbilligung und Gemeinderatsbeschluss zur öffentlichen Auslegung Ortsübliche Bekanntmachung der öffentlichen Auslegung Öffentliche Auslegung des Bebauungsplanentwurfes gemäß § 3 (2) BauGB mit Text und Begründung in der Fassung vom am 17.09.2018 am 20.09.2018

Einholen der Stellungnahmen der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange (TÖBs) gemäß § 4 (2) BauGB vom 28.09.2018 bis 29.10.2018

Abwägungsbeschluss und Satzungsbeschluss gemäß § 10 (1) BauGB in der Fassung vom 07.11.2018 am 17.12.2018

Ausfertigerungsvermerk:
Es wird bestätigt, dass der Inhalt dieses Bebauungsplanes mit seinen Festsetzungen durch Zeichnung, Farbe, Schrift und Text sowie der Inhalt der örtlichen Bauvorschriften mit den hierzu ergangenen Beschlüssen des Gemeinderats übereinstimmen und dass die für die Rechtswirksamkeit maßgebenden Verfahrensvorschriften eingehalten worden sind.

Stadt Kuppenheim, den 18.12.2018

Karsten Mußler
Bürgermeister

Anzeige-/Genehmigungsvermerk
der höheren Verwaltungsbehörde AZ: vom

Ortsübliche Bekanntmachung und Inkrafttreten gemäß § 10 (3) BauGB am 20.12.2018

Stadt Kuppenheim

Vorhabenbezogener Bebauungsplan
"Ochsen-Areal"

M. 1:250 DIN A1
M. 1:500 DIN A3

07.11.2018

GERHARDT
stadtplaner.architekten

Freie Stadtplaner und Architekten DWB SRL
Weinbrennerstrasse 13, 76135 Karlsruhe
Tel. 0721-831030 Fax. 0721-853410
mail@gerhardt-stadtplaner-architekten.de
www.gerhardt-stadtplaner-architekten.de