



N
M. 1:500

- WA 23 ALLESDES HOCHZEIT MIT NUMER DES TEILGEBIETS § 9(5) BRABO
- SO 1 SONNENBELIET MIT NUMER DES TEILGEBIETS § 11(3) BRABO
- ABGRENZUNG UNTERSCHIEDLICHER NUTZUNG § 16(4) BRABO
- GRUNDSTÜCKSGRENZE § 23 BRABO
- BAULINIE § 23 BRABO
- BAUKRENZE § 23 BRABO
- GEBAUDESTELLUNG MIT PFLANZLINIE GEPLANT § 9(1)(1) BRABO
- GEBAUDESTELLUNG BESTAND § 16+17 BRABO
- ZAH. DER VOLLSCHICHSSE ZWINGEND II § 16+17 BRABO
- ZAH. DER VOLLSCHICHSSE HOCHSTGRENZE II § 16+17 BRABO
- ZAH. DER VOLLSCHICHSSE HOCHSTENZE EINSCHLIESLICH UNTERSCHICHSSE, NACHSCHICHSSE ALS ANBEHORENDES ZWEITTES VOLLSCHICHSSE II DG UG § 9(1)(1) BRABO
- GARDEN MIT RESTSTÄTZUNG DER EINWOLK, AUSFAHRT § 9(1)(1) BRABO
- SPEISCHNITTSTRAFEN § 17 BRABO
- VERKEHRSFLÄCHE MIT ANGABE DER AUSSAARBEITE § 9(1)(3) BRABO
- STRASSENBEREICHSGRENZLINIE § 9(1)(3) BRABO
- ÖFFENTLICHE FUSSWEGE MIT TREPPE § 9(1)(3) BRABO
- ÖFFENTLICHE PARKPLÄTZE § 9(1)(3) BRABO
- SCHWELFELDER § 9(1)(2) BRABO
- VON BESTAND FRIEDHALTUCHE GRUNDSTÜCKSTEILE MIT ANGABE ZUKÜNFTIGER STRASSEN- UND GEMES- PFLANZUNGEN § 9(1)(2) BRABO
- ELEKTROSICHE HOCHSPANNUNGSFREILEITUNG § 9(1)(8) BRABO
- TRAFOSTATION § 9(1)(8) BRABO
- MIT GEM., FAHR- UND LEITUNGSRECHT ZU BE- LASTENDE FLÄCHEN § 9(1)(8) BRABO
- PARKANLAGE § 9(1)(8) BRABO
- FRIEDHOF BESTAND § 9(1)(8) BRABO
- FRIEDHOF ERWEITERUNG § 9(1)(8) BRABO
- SPIELPLATZ § 9(1)(8) BRABO
- STRASSENBELIETUN § 9(1)(8) BRABO
- ANPFLANZUNGEN VON BÄUMEN UND STRÜCHERN § 9(1)(16) BRABO
- BILDUNG FÜR BEPFLANZUNGEN UND DEREN ERHALTUNG § 9(1)(16) BRABO
- WASSERLEITUNGSANLEGE § 9(1)(4) BRABO
- LEGENDE ZUR 4. ÄNDERUNG
- M11 RESCHIBIET § 6 BRABO
- ① ZAH. DER VOLLSCHICHSSE ZWINGEND §§ 16-17 BRABO
- ② ZAH. DER VOLLSCHICHSSE HOCHSTGRENZE § 16(4) BRABO

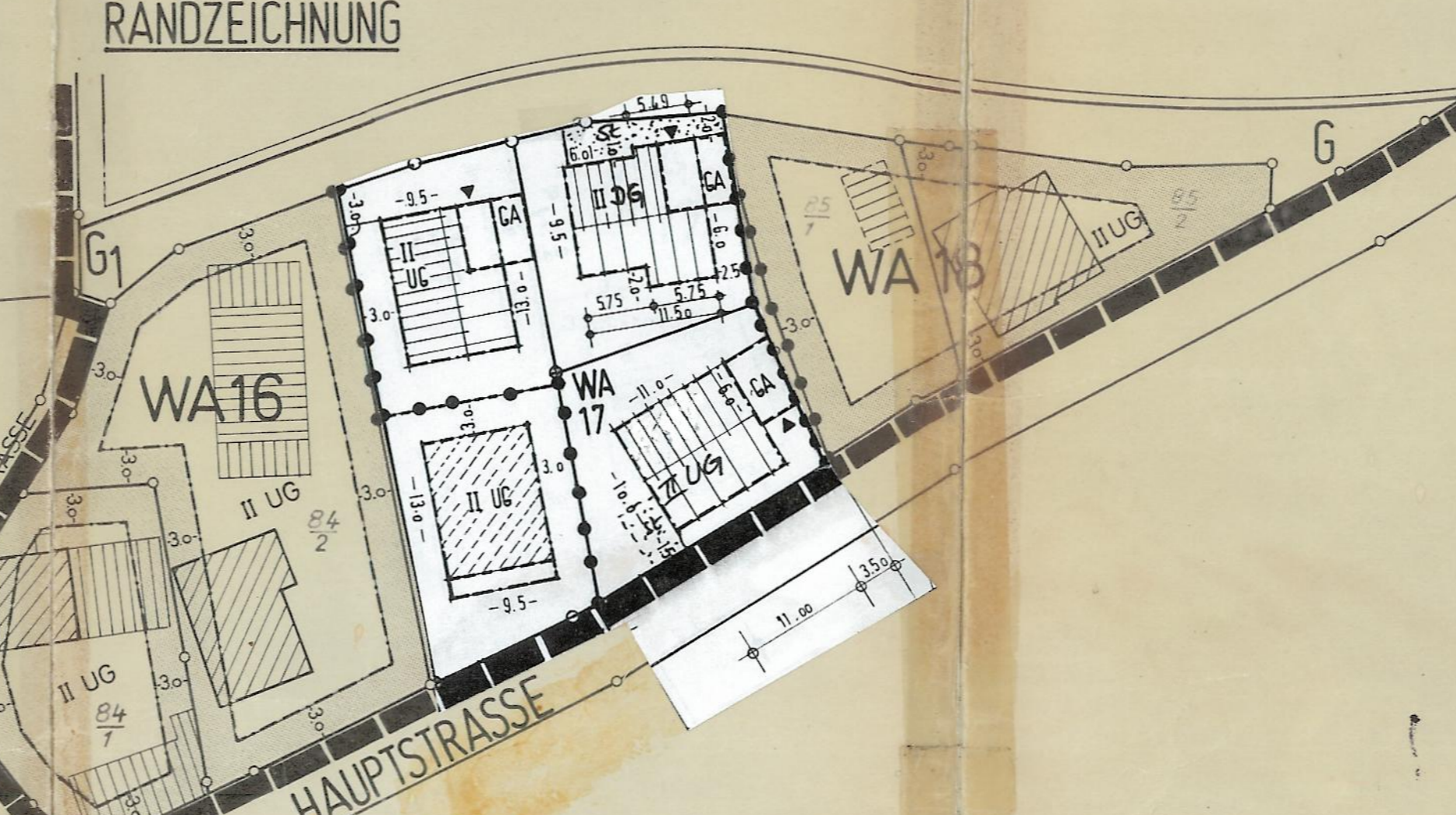
VERFAHRENSVERMERKE ZUM BEBAUUNGSPLAN
ENTWURF UND PLANBEREITUNG
 WELLSSTEIN
 BESCHLUSSES DES GEMEINDERATES
 BTEILIGUNG UND AUFSTELLUNG
 FÜR DEN BEBAUUNGSPLAN
 25. AUG. 1975
 18. AUG. 1975
 30. SEP. 1975
 3.0. SEP. 1975
 21. AUG. 1975
 28. AUG. 1975
 30. SEP. 1975
 26.4.1976
 30. SEP. 1975

FESTSETZUNGEN DER NUTZUNG
FÜR DEN GESAMTEN GELTUNGSBEREICH

ART DER BAULICHEN NUTZUNG	MASS DER BAULICHEN NUTZUNG		BEDEUTENDE UND ANDEUTUNGEN	GEPRÜFT
	GRZ	GFZ		
1	0,3	0,6	20-28	II UG
2	0,3	0,6	20-28	II UG
3	0,35	0,6	20-28	II DG
4	0,35	0,6	15+30	II DG
5	0,35	0,6	15+30	II UG
6	0,35	0,6	20-28	II UG
7	0,3	0,6	15+30	II DG
8	0,3	0,6	20-28	II UG
9	0,3	0,6	20-28	II UG
10	0,3	0,6	20-28	II UG
11	0,3	0,6	20-28	II UG
12	0,3	0,6	20-28	II UG
13	0,3	0,6	20-28	II UG
14	0,3	0,6	20-28	II UG
15	0,3	0,6	20-28	II UG
16	0,3	0,6	20-28	II UG
17	0,3	0,6	35-40	II DG
18	0,3	0,6	20-28	II UG
19	0,3	0,6	20-28	II UG
20	0,35	0,6	20-28	II DG
21	0,35	0,6	20-28	II DG
22	0,35	0,6	20-28	II DG
23	0,35	0,6	20-28	II DG
24	0,35	0,6	20-28	II DG
25	0,35	0,6	20-28	II DG
26	0,35	0,6	20-28	II DG
27	0,3	0,6	20-28	II DG
28	0,35	0,6	20-28	II DG
29	0,3	0,6	20-28	II UG
30	0,3	0,6	20-28	II UG
31	0,3	0,6	20-28	II UG
31.1	0,3	0,6	20-28	II UG
32	0,3	0,6	20-28	II UG
33	0,3	0,6	20-28	II UG
34	0,3	0,6	20-28	II UG
35	0,3	0,6	20-28	II UG
36	0,3	0,6	20-28	II UG
M1 1	0,25	0,5	25-35	I
M1 2	0,15	0,3	25-35	I
SO 2	0,5	1,0	0-20	II
GE 1+2	0,5	1,0	0-20	II

blatt 2.1
stadt kuppenheim
stadtteil oberndorf
 landkreis rastatt
 reg. prä.s. karlsruhe
 1. änderung zum
 bebauungsplan
 gewanne wagwiese
 langewiese
 doracker
 mühlberg
 wörtelteiler
 wörtelwiese
 strassen-

PLANFÜHRUNGS GEBIET WA 16-WA18 SIEHE
NEBENSTEHENDE RANDZEICHNUNG



BESTAND U-HÖHENRICHTEN
STAB. BLATT 3.3
TRAUFHÖHE: DETAILPLAN

- WA 5 DETAILPLAN
- WA 7 DETAILPLAN
- LAGEPLAN DER BAUBEWER- STÜCKSKRITIK MIT SOZIAL- NYHEN UND BAUKRISTIKS- SCHNITTE
- WA 5 DETAILPLAN
- WA 7 DETAILPLAN
- LAGEPLAN DER BAUBEWER- STÜCKSKRITIK MIT SOZIAL- NYHEN UND BAUKRISTIKS- SCHNITTE

LEGENDE ZUR TABELLÄRICHEN NUTZUNGSANGABE

- GRZ BRUCKFLÄCHENZAH. § 19 BRABO
- GFZ RESCHIBIETFLÄCHENZAH. § 20 BRABO
- BAUKRENZE § 9(1)(1) BRABO
- BAUKRENZE § 22 BRABO
- GESCHLOSSENE BAUKRENZE
- OFFENE BAUKRENZE
- ▲ BESONDERE BAUKRENZE
- ▲ ABGEGRENZTE BAUKRENZE
- ▲ ENZELHÄUSER
- ▲ NUR ENZEL- UND DOPPEL- HÄUSER ZULÄSSIG
- ▲ DOPPELHÄUSER
- ▲ NUR HAUSGRUPPEN ZULÄSSIG
- ▲ PREISTEFENEN WAHRNEMEN
- ▲ EINZEL- UND DOPPELHAUS
- ▲ DOPPELHAUS
- ▲ WÄRMEPUMPEN ANLEGE