

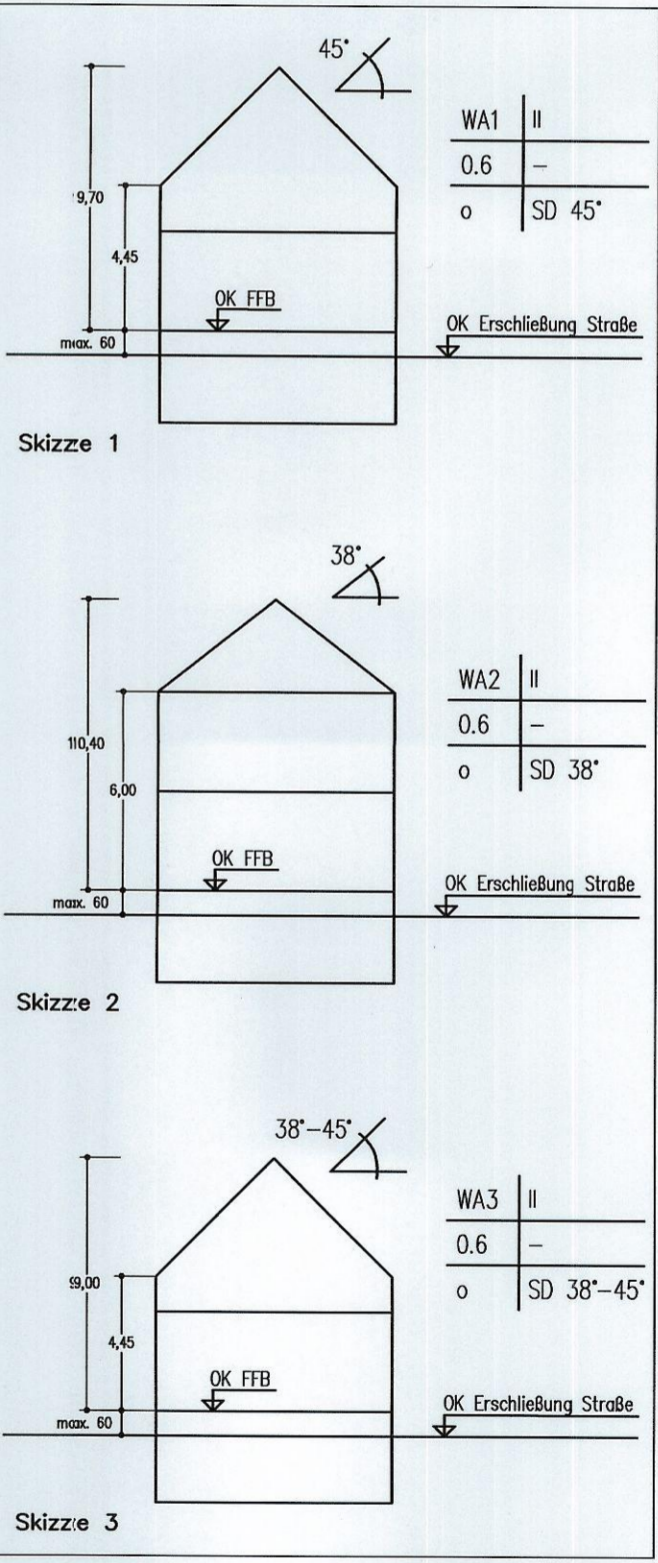
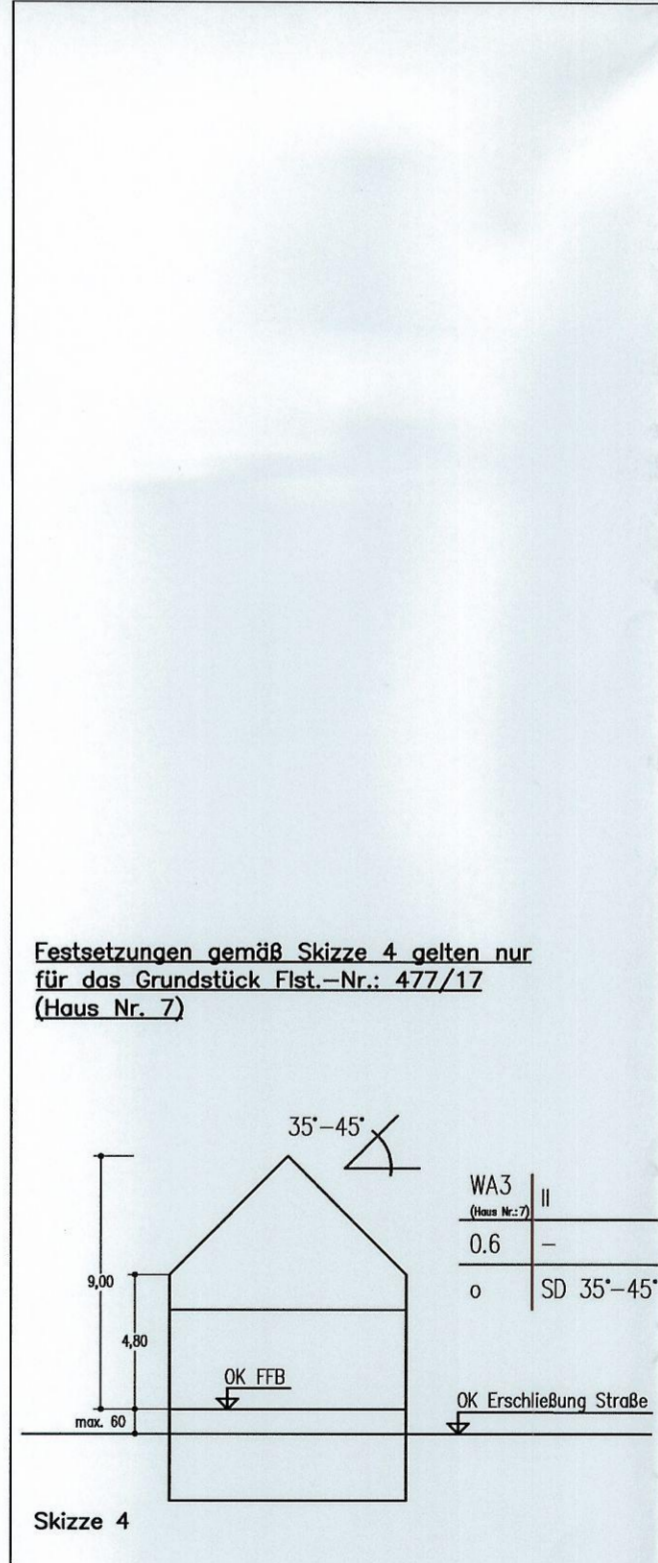


Zeichenerklärung

Planungsrechtliche Festsetzungen

Art der baulichen Nutzung §9(1) Nr.1 BauGB, §§1-11 BauNVO	Verkehrsflächen §9(1) Nr.4, Nr.11 BauGB
Maß der baulichen Nutzung §9(1) Nr.1 BauGB, §§16-21a BauNVO	Grünflächen
Bauweise §9(1) Nr.2 BauGB, §§22, 23 BauNVO	Wasserflächen
Grenzen und Linien	Sonstige Flächen

- WA** Allgemeines Wohngebiet
- II** Zahl der Vollgeschosse (Höchstgrenze)
- 0,6** Grundflächenzahl (GRZ)
- o** offene Bauweise: nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig
- Stellung der baulichen Anlagen, Hauptfstrichtung**
- Räumlicher Geltungsbereich** §9(7) BauGB
- Baugrenze** §9(1) Nr.2 BauGB, §23 BauNVO
- bestehende Grundstücksgrenzen**
- vorgeschlagene Grundstücksgrenzen**
- RW und SW-Hauptleitungen, unterirdisch** §9(1) Nr.13 BauGB
- Straßenbegrenzungslinie**
- Straßenverkehrsflächen**
- Brücke für Fußgänger und Radfahrer**
- Flächen für Garagen bzw. Stellplätze**
- Fußweg mit wassergebundener Decke**
- befahrbare Fläche zur Kanalreinigung, mit wassergebundener Decke**
- Öffentliche Grünflächen** §9(1) Nr.15 BauGB
- Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft** §9(1) Nr.20 BauGB
- Ufersaum**
- Anpflanzen von Bäumen** §9(1) Nr.25a BauGB
- Wasserfläche** §9(1) Nr.16 BauGB
- Sammelstelle für Müllbehälter**



1. Änderung vom 24.05.2006

Der textliche und zeichnerische Inhalt des V+E-Planes "Hafnerstrasse" stimmt mit dem Satzungsbeschluss überein.

Ausfertigung: Kuppenheim den 12.09.2006

Müller (Bürgermeister)

Originalmaßstab

Übersicht M 1:2000

STADT KUPPENHEIM

Vorhaben- und Erschließungsplan "Hafnerstraße"

Aufstellungsbeschluss gem. § 2 Abs. 1 BauGB am 09.05.2005

Vorhabenträger: Immobilien + Bauträger HERLING & WAGNER GmbH Karlsruher Straße 49 68753 Waghäusel	Planverfasser: SIEGFRIED SCHMITT-Freier Architekt Donaustrasse 7 76437 Rastatt E-MAIL: Architekt.Schmitt@web.de
Maßstab: 1:500	Datum: 24.05.2006
gez: 09.05.2005 Ru	gepr: