



Zeichenerklärung

- Art der baulichen Nutzung**
 § 5 Abs. 2 Nr. 1, § 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, §§ 1 bis 11 BauNVO
- WA** Allgemeines Wohngebiet § 4 BauNVO
 - MI** Mischgebiet § 6 BauNVO
- Maß der baulichen Nutzung**
 § 5 Abs. 2 Nr. 1, § 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 16 BauNVO
- 0.4 Grundflächenzahl GRZ
 - TH 9,50 Traufhöhe als Höchstmaß, Angaben in Meter bezogen auf die Straßenhöhe in Fahrbahnmitte (Achse)
 - FH 12,50 Firsthöhe als Höchstmaß, Angaben in Meter bezogen auf die Straßenhöhe in Fahrbahnmitte (Achse)
- Bauweise, Baulinien, Baugrenzen**
 § 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, § 22 und 23 BauNVO
- o offene Bauweise
 - a abweichende Bauweise
 - ED nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig
 - Baulinie
 - Baugrenze
- Verkehrsflächen**
 § 9 Abs. 1 Nr. 11 und Abs. 6 BauGB
- Straßenverkehrsfläche
 - Straßenbegrenzungslinie
- Sonstige Planzeichen**
- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans § 9 Abs. 7 BauGB
 - Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung § 1 Abs. 4, § 16 Abs. 5 BauNVO
 - Geh-, Fahr- und Leitungsrecht - zugunsten der Anlieger und deren Besucher sowie für den zuständigen Ver- und Entsorgungsträger § 9 Abs. 1 Nr. 21 und Abs. 6 BauGB
 - Gebäude Bestand
 - Genehmigte Bauvorhaben
- Nachrichtliche Übernahme**
- Gebäude Bestand Übernahme aus Luftbild (Geoportal BW)
- Zeichenerklärung gemäß Bauordnungsrecht**
- FD Flachdach § 9 Abs. 4 BauGB i. V. m. § 74 Abs. 1 LBO BW
 - WD Walmdach § 9 Abs. 4 BauGB i. V. m. § 74 Abs. 1 LBO BW
 - SD Satteldach § 9 Abs. 4 BauGB i. V. m. § 74 Abs. 1 LBO BW
 - ← Firstrichtung § 9 Abs. 4 BauGB i. V. m. § 74 Abs. 1 LBO BW

Füllschema der Nutzungsschablone

Baugebiet	Zahl der Vollgeschosse
Grundflächenzahl	Geschossflächenzahl
Traufhöhe Firsthöhe	Bauweise
Dachform	Dachneigung



Übersicht ohne Maßstab

Verfahrensvermerke

- Aufstellungsbeschluss** gemäß § 2 (1) BauGB durch GR am 13.05.2019 im Mitteilungsblatt Nr. 20 am 16.05.2019
- Ortsübliche Bekanntmachung**
- Auslegungsbeschluss** gemäß § 3 (2) BauGB durch GR am 21.03.2022 im Mitteilungsblatt Nr. 12 am 24.03.2022
- Ortsübliche Bekanntmachung der Entwurfsauslegung**
- Auslegung** vom 04.04.2022 bis 06.05.2022
- Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange** gemäß § 4 (2) BauGB mit Schreiben vom 04.04.2022
- Satzungsbeschluss** gemäß § 10 (1) BauGB durch GR am 18.07.2022
- Ausgefertigt:** Kuppenheim, den 20. Juli 2022, Bürgermeister
- Ortsübliche Bekanntmachung** gemäß § 10 (3) BauGB im Mitteilungsblatt Nr. 29 am 21.07.2022
- In Kraft getreten** am 21.07.2022

Die textlichen und zeichnerischen Festsetzungen dieses Bebauungsplanes stimmen mit den Beschlüssen des Gemeinderats überein.

Stadt Kuppenheim

Bebauungsplan "Neues Viertel"
 im beschleunigten Verfahren nach § 13a BauGB ohne Umweltbericht

Verfahrenschritt	Satzung	Fassungsdatum	04.07.2022
Erstellt	KH / DB		
Format	DIN A 0 841 x 1189 mm	Maßstab	1:500
Planr.- Index	S/01	gebändert	