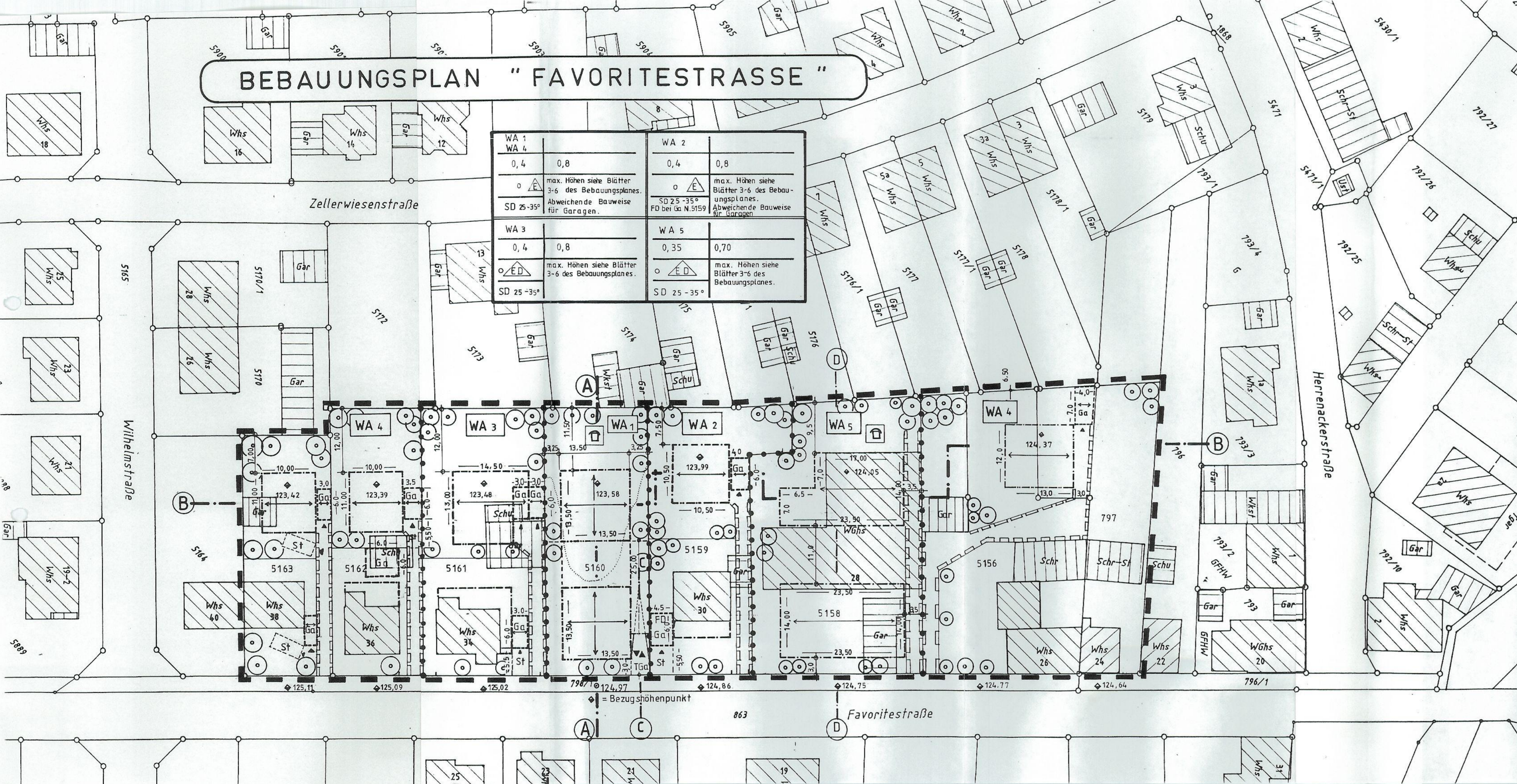


# BEBAUUNGSPLAN "FAVORITESTRASSE"

WA 1 WA 4	0,4 0,8	WA 2	0,4 0,8
max. Höhen siehe Blätter 3-6 des Bebauungsplanes. Abweichende Bauweise für Garagen. SD 25-35°		max. Höhen siehe Blätter 3-6 des Bebauungsplanes. SD 25-35° FD bei Ga N. 5159 Abweichende Bauweise für Garagen	
WA 3	0,4 0,8	WA 5	0,35 0,70
max. Höhen siehe Blätter 3-6 des Bebauungsplanes. SD 25-35°		max. Höhen siehe Blätter 3-6 des Bebauungsplanes. SD 25-35°	



**Legende:**

- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches
- WA Allgemeines Wohngebiet
- MI Mischgebiete
- Geh-Fahr- und Leitungsrecht
- Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung
- Baulinie
- Baugrenze
- Gebäudestellung geplant, mit Firstlinie
- Gebäudestellung, bestehend
- Hausgruppe
- o Offene Bauweise
- ED Einzelhäuser, Doppelhäuser
- 0,4 Grundflächenzahl
- 0,8 Geschößflächenzahl
- SD Satteldach
- FD Flachdach
- 35° Dachneigung
- Tr.H Traufhöhe max.
- GFH Gesamtersthöhe max.
- Ga Garagen mit Festsetzung der Ein- bzw. Ausfahrt
- TGa Rampe Tiefgarage
- Fahrbahn Verkehrsfläche mit Angabe Ausbaubreite
- Gehweg
- o Höhenpunkt über NN

**Legende:**

- Kinderspielplatz Privat
- Ein- bzw. Ausfahrt
- Pflanzgebiet für Bäume
- FD Flachdach
- St Stellfläche
- z. B. 125,09 m ü. NN Bezugshöhepunkt = Geländeöhe
- Schnittlinie

VORGEZOGENE BÜRGERBETEILIGUNG  
am: 01.12.1992

Nutzungsschablone:

Baugebiet	
Grundflächenzahl	Geschößflächenzahl
Bauweise	Höhen baulicher Anlagen
Dachneigung	

Keine Beanstandungen gemäß § 11 (3) BauGB Rastatt, den 24. NOV. 1994

LANDRATSAMT RASTATT  
*Seemann*

AUFSTELLUNG DES BEBAUUNGSPLANES nach § 2 Abs. 1 BauGB durch Beschluß des Gemeinderates vom: 11.01.93

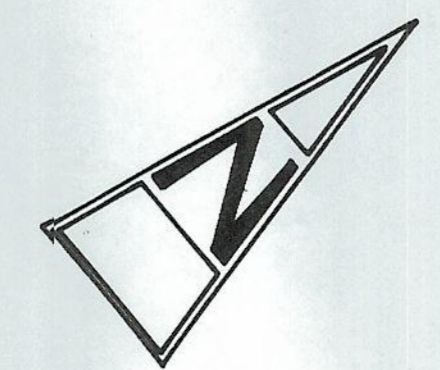
VERÖFFENTLICHUNG DES AUFSTELLUNGSBESCHLUSSES des Bebauungsplanes Favoritestrasse im Kommunal-Echo am: 21.01.1993

AUSLEGUNGSBESCHLUSS UND BETEILIGUNG der Träger öffentlicher Belange nach § 4 BauGB am: 24.05.1993 + 04.10.1993

ÖFFENTLICHE BEKANNTMACHUNG Kommunal-Echo am: 11.06.1993 + durch am: 07.10.1993 Öffentliche Auslegung vom 18.05.1993 bis 24.05.1993 vom 15.10.1993 bis 15.11.1993

BESCHLUSS ALS SATZUNG nach § 10 BauGB i. v. M. § 4 GO am: 29.11.1993 ausgefertigt am: 01.12.1993

INKRAFTTRETEN DES BEBAUUNGSPLANES nach § 12 BauGB Öffentliche Bekanntmachung am 8.12.1994 durch Kommunal-Echo



Umbgläubigter Auszug aus der Flurkarte gefertigt am 08.02.1993  
Staatl. Vermessungsamt Rastatt

**STADT KUPPENHEIM**

**BEBAUUNGSPLAN "FAVORITESTRASSE"**

Gezeichnet: Fischer  
Stadt Kuppenheim, 24.11.93

Kuppenheim, 24.11.93

Lageplan Blatt 2  
M. 1:500

Kuppenheim, 24.11.93

*Trauthwein* Bürgermeister  
*Heinz* Stadtbaumeister