



## **Satzung über die Veränderungssperre für das Gebiet der 1. Änderung und Erweiterung des Bebauungsplans „Bann“**

Auf Grund von § 14 des Baugesetzbuches (BauGB) i.d.F. vom 3. November 2017 (BGBl. I S. 3634) zuletzt geändert durch Artikel 11 des Gesetzes vom 8. Oktober 2022 (BGBl. I S. 1726) in Verbindung mit § 4 der Gemeindeordnung für Baden-Württemberg (GemO) i.d.F. vom 24. Juli 2000 (GBl. S. 581, ber. S. 698), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 2. Dezember 2020 (GBl. S. 1095) hat der Gemeinderat der Stadt Kuppenheim folgende Veränderungssperre als Satzung beschlossen:

### **§ 1**

#### **Anordnung der Veränderungssperre**

Zur Sicherung der städtebaulichen Ziele der 1. Änderung und Erweiterung des Bebauungsplans „Bann“ wird eine Veränderungssperre angeordnet.

### **§ 2**

#### **Räumlicher Geltungsbereich**

- (1) Der räumliche Geltungsbereich entspricht dem räumlichen Geltungsbereich der 1. Änderung und Erweiterung des Bebauungsplans „Bann“.
- (2) Für den räumlichen Geltungsbereich der Veränderungssperre ist der Lageplan vom 04.11.2022 maßgebend.

### **§ 3**

#### **Inhalt und Rechtswirkung der Veränderungssperre**

- (1) Im räumlichen Geltungsbereich der Veränderungssperre dürfen:
  1. Vorhaben im Sinne des § 29 BauGB nicht durchgeführt oder bauliche Anlagen nicht beseitigt werden;
  2. keine erheblichen oder wesentlich wertsteigernde Veränderungen von Grundstücken und baulichen Anlagen, deren Veränderung nicht genehmigungs-, zustimmungs- oder anzeigenschuldig ist, vorgenommen werden.
- (2) Vorhaben, die vor dem Inkrafttreten der Veränderungssperre baurechtlich genehmigt worden sind, Vorhaben, von denen die Gemeinde nach Maßgabe des Bauordnungsrechts Kenntnis erlangt hat und mit deren Ausführung vor dem Inkrafttreten der Veränderungssperre hätte begonnen werden dürfen, sowie Unterhaltungsarbeiten und die Fortführung einer bisher ausgeübten Nutzung werden von der Veränderungssperre nicht berührt.

- (3) In Anwendung von § 14 Abs. 2 BauGB kann von der Veränderungssperre eine Ausnahme zugelassen werden, wenn keine überwiegenden öffentlichen Belange entgegenstehen. Die Entscheidung hierüber trifft die Baugenehmigungsbehörde im Einvernehmen mit der Gemeinde.

#### **§ 4 In-Kraft-Treten**

Die Satzung über die Anordnung der Veränderungssperre tritt mit der öffentlichen Bekanntmachung in Kraft (§ 16 Abs. 2 Satz 1 BauGB).

#### **§ 5 Geltungsdauer**

Für die Geltungsdauer der Veränderungssperre ist § 17 BauGB maßgebend.

Kuppenheim, 21.11.2022

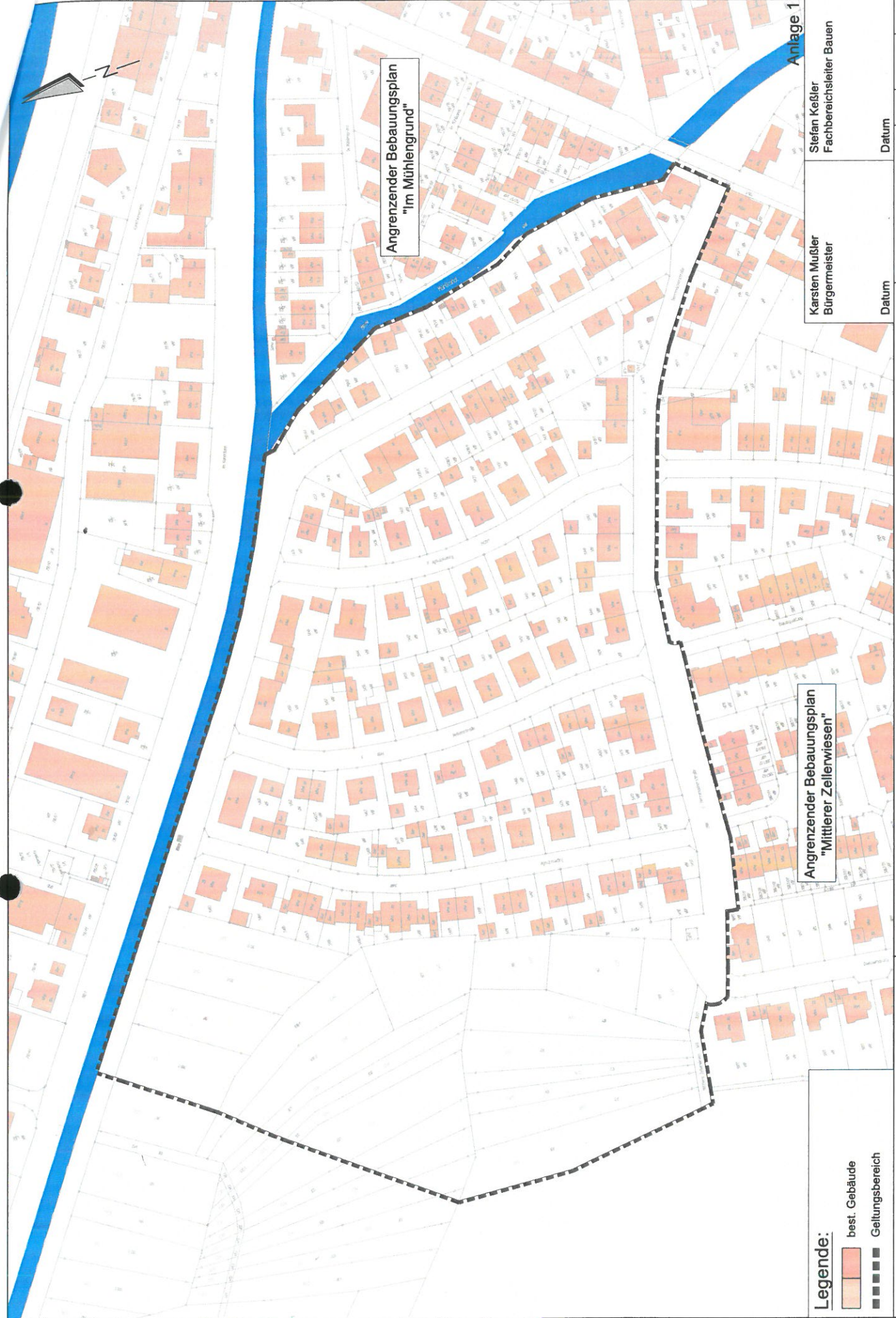
Karsten Mußler  
Bürgermeister





#### **Hinweis:**

Auf die Vorschriften des § 18 Abs. 2 Satz 2 und 3 BauGB über die Fälligkeit etwaiger Entschädigungsansprüche und des § 18 Abs. 3 BauGB über das Erlöschen von Entschädigungsansprüchen wird hingewiesen.

Eine etwaige Verletzung von Verfahrens- oder Formvorschriften der Gemeindeordnung für Baden-Württemberg (GemO) oder aufgrund der GemO beim Zustandekommen dieser Satzung wird nach § 4 Abs. 4 GemO unbeachtlich, wenn sie nicht schriftlich innerhalb eines Jahres seit der Bekanntmachung dieser Satzung gegenüber der Stadt geltend gemacht worden ist; der Sachverhalt, der die Verletzung begründen soll, ist zu bezeichnen. Dies gilt nicht, wenn die Vorschriften über die Öffentlichkeit der Sitzung, die Genehmigung oder die Bekanntmachung der Satzung verletzt worden sind.



**Legende:**

-  best. Gebäude
-  Geltungsbereich



**STADT KUPPENHEIM**  
 Hausanschrift: Rathaus, Friedensplatz, 76456 Kuppenheim

**Bebauungsplan  
 "Bann"**

Angrenzender Bebauungsplan  
 "Mittlerer Zellerwiesen"

Angrenzender Bebauungsplan  
 "Im Mühlengrund"

Karsten Mußler  
 Bürgermeister

Stefan Keßler  
 Fachbereichsleiter Bauen

Datum

Datum

Lageplan  
 Veränderungssperre

Datum

Name	Keßler
Datum	04.11.2022
Bearb.	Keßler
Gepr.	Keßler
Projektr.	
Zeichnung	Bau-F-Bann_1.dwg

Maßstab: 1 : 1500

**Bekanntmachungshinweis:**

Bekannt gemacht entsprechend der Satzung über die Form der öffentlichen Bekanntmachung durch das Veröffentlichen im Amtsblatt „Kommunal-Echo“ am 24.11.2022, Ausgabe Nr. 47/2022.

**Die Satzung über die Anordnung der Veränderungssperre ist damit am 24.11.2022 in Kraft getreten.**

Kuppenheim, 24.11.2022

Karsten Musler  
Bürgermeister

