

Teilbereich 1	
MU	0,4
GH = 13,00 m	o
FD / SD	0°-10°

Teilbereich 2	
MU	0,4
GH = 15,00 m	a
FD / SD	0°-10°

Teilbereich 3	
MU	0,4
GH = 13,00 m	o
FD / SD / WD	0°-45°

### Planzeichenlegende

**Art der baulichen Nutzung (§ 9 (1) Nr. 1 BauGB)**

**MU** Urbanes Gebiet

**①** Teilbereich

**Maß der baulichen Nutzung (§ 9 (1) Nr. 1 BauGB)**

0,4 Maximal zulässige Grundflächenzahl (GRZ)

BZH Bezugshöhe in m ü. NN

GH maximal zulässige Gebäudehöhe

**Bauweise, Baulinien, Baugrenzen (§ 9 (1) Nr. 2 BauGB)**

o offene Bauweise

a abweichende Bauweise

Baugrenze

**Verkehrsflächen (§ 9 (1) Nr. 11 BauGB)**

Straßenverkehrsfläche

private Verkehrsfläche

**Vorkehrungen zum Schutz vor schädlichen Umwelteinwirkungen (§ 9 (1) Nr. 24 BauGB)**

Lärmschutzwand (LSW) Höhe in m ü. Gleis

**Sonstige Planzeichen**

Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans und der örtlichen Bauvorschriften

Fläche für Stellplätze/Carports

Abgrenzung des Maßes der baulichen Nutzung innerhalb eines Baugebiets

Geh-, Fahr- und Leitungsrechte gem. textl. Festsetzungen

**Örtliche Bauvorschriften**

Zulässige Dachform (WD: Walmdach; SD: Satteldach; FD: Flachdach)

Dachneigung

**Nachrichtlich**

Geplanter Gebäuderückbau (nachrichtlich)

Geplanter Tiefgaragenzufahrt (nachrichtlich)

**Nutzungsschablone**

Art der Nutzung	GRZ
Gebäudehöhe	Bauweise
Zulässige Dachform	zulässige Dachneigung

### Verfahrensvermerke

Aufstellungsbeschluss gemäß § 2(1) BauGB	am	26.07.2021
Entwurfsbilligung und Gemeinderatsbeschluss zur öffentlichen Auslegung	am	13.12.2021
Ortsübliche Bekanntmachung der öffentlichen Auslegung	am	16.12.2021
Öffentliche Auslegung des Bebauungsplanentwurfes gemäß § 3 (2) BauGB mit Text und Begründung in der Fassung vom 13.12.2021	vom	27.12.2021
Einholen der Stellungnahmen der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange (TÖBs) gemäß § 4 (2) BauGB	bis	04.02.2022
	vom	20.12.2021
	bis	04.02.2022
Abwägungsbeschluss und Satzungsbeschluss gemäß § 10 (1) BauGB in der Fassung vom 23.01.2023	am	27.03.2023

**Ausfertigungsvermerk:**  
Es wird bestätigt, dass der Inhalt dieses Bebauungsplanes mit seinen Festsetzungen durch Zeichnung, Farbe, Schrift und Text sowie der Inhalt der örtlichen Bauvorschriften mit den hierzu ergangenen Beschlüssen des Gemeinderats übereinstimmen und dass die für die Rechtswirksamkeit maßgebenden Verfahrensvorschriften eingehalten worden sind.

Kuppenheim, den 29. März 2023

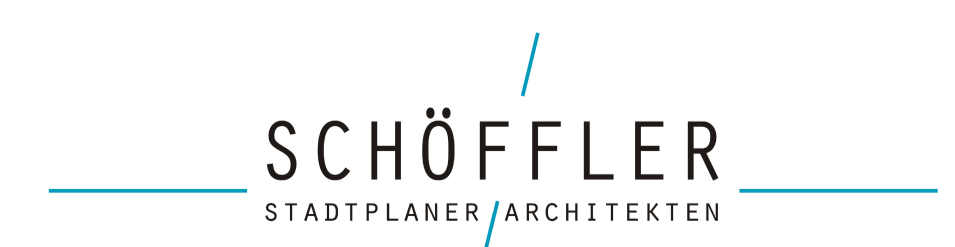
Karl Müller  
Bürgermeister

Ortsübliche Bekanntmachung und Inkrafttreten gemäß § 10 (3) BauGB am 30. März 2023

## Stadt Kuppenheim

### Bebauungsplan "Ehemaliges Kiefer Kofferfabrik Areal"

M. 1:500 DIN A1  
M. 1:1000 DIN A3  
23.01.2023



WEINBRENNERSTR. 13 76135 KARLSRUHE  
WWW.PLANER-KA.DE MAIL@PLANER-KA.DE  
Berarbeiter: JEJ / DG