



Zeichenerklärung

Bauflächen, Baugebiete § 5(2)1 BauGB

- | Bestand | Planung | Wohnbauflächen §1 Abs.1 Nr.1 BauNVO | Gemischte Bauflächen §1 Abs.1 Nr.2 BauNVO | Gewerbliche Bauflächen §1 Abs.1 Nr.3 BauNVO | Sonderbauflächen §1 Abs.1 Nr.4 BauNVO |
|---------|---------|-------------------------------------|---|---|---------------------------------------|
| | | | | | |

Flächen für Gemeinbedarf § 5(2)2 BauGB

- | Bestand | Planung | Gemeinbedarfflächen §5 Abs.2 Nr.2 BauNVO | Verwaltung | kulturelle Zwecke | Schule | sportliche Zwecke | Kirche | soziale Zwecke | Feuerwehr | Post | Kindergarten | Hallenbad | Turn / Festhalle |
|---------|---------|--|------------|-------------------|--------|-------------------|--------|----------------|-----------|------|--------------|-----------|------------------|
| | | | | | | | | | | | | | |

Grünflächen § 5(2)5 BauGB

- | Bestand | Planung | Grünflächen | Parkanlage | Dauerkleingärten | Badeplatz / Freibad | Sportplatz | Friedhof | Spielplatz | private Grünfläche |
|---------|---------|-------------|------------|------------------|---------------------|------------|----------|------------|--------------------|
| | | | | | | | | | |

Flächen für Land- und Forstwirtschaft § 5(2)9 BauGB

- | Bestand | Planung | Landwirtschaft | Forstwirtschaft |
|---------|---------|----------------|-----------------|
| | | | |

Wasserflächen und Flächen mit wasserrechtlichen Festsetzungen § 5(2)7 BauGB

- | Bestand | Planung | Wasserflächen | Flächen für Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses | Rückhaltebecken | Überschwemmungsgebiet | Flächen mit wasserrechtlichen Festsetzungen | Schutzgebiete für Grund- und Quellwassergewinnung, Zone I, II, III |
|---------|---------|---------------|---|-----------------|-----------------------|---|--|
| | | | | | | | |

Verkehrsflächen § 5(2)3 BauGB

- | Bestand | Planung | Schnellstraße | Hauptverkehrsstraße mit Ortsdurchfahrtsbegrenzung | Gemeindeverbindungsstraße | Bahnanlagen | ruhender Verkehr |
|---------|---------|---------------|---|---------------------------|-------------|------------------|
| | | | | | | |

Flächen für die Ver- und Entsorgung § 5(2)4 BauGB

- | Bestand | Planung | Flächen für Ver- und Entsorgung | Elektrizität | Kläranlage | Wasserbehälter | Pumpwerk | Umspannstation | Brunnen / Quelle | Gas | Wasser |
|---------|---------|---------------------------------|--------------|------------|----------------|----------|----------------|------------------|-----|--------|
| | | | | | | | | | | |

Hauptversorgungs- und Hauptabwasserleitungen § 5(2)4 BauGB

- | Bestand | Planung | oberirdisch | unterirdisch |
|---------|---------|-------------|--------------|
| | | | |
| | | | |
| | | | |

Schutzgebiete und Schutzobjekte im Sinne des Naturschutzrechtes § 5(2)10 BauGB

- | Bestand | Planung | Schutzgebiete | Landschaftsschutzgebiet | Naturdenkmal | FFH - Gebiet |
|---------|---------|---------------|-------------------------|--------------|--------------|
| | | | | | |

Übernahme des Flächennutzungsplanes aus dem Landschaftsplan/Ausgleichs- und Ersatzmaßnahmen nach § 8a BNatSchG

- | Bestand | Planung | Bereiche für Ausgleichs- und Ersatzmaßnahmen | Extensivierung landw. Flächen/Bewirtschaftungsregelungen/Pflegekonzept | Frei-, Waldflächen-, und Gewässeraufwertung/ Nutzungsregelungen/ Bewirtschaftungsregelungen | Ortsrandeingerung |
|---------|---------|--|--|---|-------------------|
| | | | | | |

Sonstige Planzeichen

- | Bestand | Planung | Mit Altlasten erheblich belastete Flächen § 5(3)3 | Biotope §24a | Gemarkungsgrenze | Richtfunkstrecke | Geltungsbereich | FNP-Fortschreibung |
|---------|---------|---|--------------|------------------|------------------|-----------------|--------------------|
| | | | | | | | |



Planbearbeitung:
Kommunales Entwicklungsbüro LEG
Baden-Württemberg
70180 Stuttgart, Olgastraße 86
Geschäftsführung: Dr. Haag, Menzel
Bearbeiter: Mühlbacher, Hörtl
Nachbarschaftsverband
Bischweier - Kuppenheim
Bearbeitungsstand:

