



Zeichenerklärung - gem. Planzeichenverordnung

Art der baulichen Nutzung
§5 Abs.2 Nr.1, §9 Abs.1 Nr.1 BauGB, §§1 bis 11 BauNVO

WA	Allgemeines Wohngebiet	§4 BauNVO
----	------------------------	-----------

Maß der baulichen Nutzung
§5 Abs.2 Nr.1, §9 Abs.1 Nr.1 BauGB, §16 BauNVO

0.3	Grundflächenzahl GRZ	
TH 6.0	Traufhöhe als Höchstmaß, Angaben in Meter bezogen auf die im Baubereich angegebene Bezugshöhe (BH)	
FH 9.0	Firsthöhe als Höchstmaß, Angaben in Meter bezogen auf die im Baufenster angegebene Bezugshöhe (BH)	
BH 139.0	Bezugshöhe: Unterer Bezugspunkt für Trauf- und Firsthöhe, Angabe in Meter über Normalnull (üNN)	

Bauweise, Baulinien, Baugrenzen
§9 Abs.1 Nr.2 BauGB, §§22 und 23 BauNVO

- Offene Bauweise, nur Einzelhäuser zulässig
- Baugrenze

Einrichtungen und Anlagen zur Versorgung mit Gütern und Dienstleistungen des öffentlichen und privaten Bereichs, Flächen für den Gemeinbedarf, Flächen für Sport- und Spielanlagen
§5 Abs.2 Nr.2 und Abs.4, §9 Abs.1 Nr.5 und Abs.6 BauGB

- Fläche für Gemeinbedarf - siehe Einschrieb
- Kirchen und kirchlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen

Verkehrsflächen
§9 Abs.1 Nr.11, und Abs.6 BauGB

- Verkehrsfläche besonderer Zweckbestimmung - Fußweg
- Straßenbegrenzungslinie

Sonstige Planzeichen

- Umgrenzung von Flächen für Stellplätze, Garagen und Carports mit Richtung der Zufahrt §9 Abs.1 Nr.4 und 22 BauGB
- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs der Bebauungsplanänderung §9 Abs.7 BauGB
- Abgrenzung unterschiedlicher Nutzungen §1 Abs.4, §16 Abs.5 BauGB
- Gebäude Bestand

Zeichenerklärung - gem. Bauordnungsrecht

gen. D	geneigte Dächer	§9 Abs.4 BauGB i.V.m. §74 Abs.1 LBO BW
	Firstrichtung	§9 Abs.4 BauGB i.V.m. §74 Abs.1 LBO BW
35°	Dachneigung	§9 Abs.4 BauGB i.V.m. §74 Abs.1 LBO BW

Verfahrensvermerke

- Aufstellungsbeschluss gemäß § 2 (1) BauGB durch GR am 22.07.2013
 - Ortsübliche Bekanntmachung im Mitteilungsblatt Nr. am 25.07.2013
 - frühzeitige Bürgerbeteiligung gemäß § 3 (1) BauGB entfällt
 - frühzeitige Beteiligung der Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 (1) BauGB entfällt
 - Auslegungsbeschluss gemäß § 3 (2) BauGB durch GR am 22.07.2013
 - Ortsübliche Bekanntmachung der Entwurfsauslegung gemäß § 3(2) BauGB im Mitteilungsblatt am 25.07.2013 vom 05.08.2013 - 06.09.2013
 - Beteiligung der Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 (2) BauGB mit Schreiben vom 01.08.2013
 - Satzungsbeschluss gemäß § 10 (1) BauGB durch GR am 30.06.2014
 - Ortsübliche Bekanntmachung gemäß § 10 (3) BauGB im Mitteilungsblatt am 03.07.2014
 - In Kraft getreten am 03.07.2014
- Ausgefertigt: Zur Beurkundung:

Kuppenheim, den 03. Juli 2014
 Kuppenheim, den 03. Juli 2014
 Die textlichen und zeichnerischen Festsetzungen dieses Bebauungsplans stimmen mit den Beschlüssen des Gemeinderates überein.



Stadt Kuppenheim
Stadtteil Oberndorf

Bebauungsplan
"Wagwiese, Langenwiese, Dorfacker, Mühlberg, Wörtelteiler, Wörtelwiese"

7. Änderung und Erweiterung
 im beschleunigten Verfahren nach § 13a BauGB

Planungsbüro:
PS Planungsbüro Schippalies
 Dipl.-Ing. P. Schippalies
 Freie Stadtplanerin
 Tel: 07202/938613
 E-Mail: ps@ps-stadtplanung.de

Ettlinger Straße 6
 76307 Karlsbad
 Fax: 032121/283346 (digital)

Gezeichnet: CB	Geändert:	Datum: 17.03.2014
	Blattgröße: DIN A3	Maßstab: 1:500
Zeichnung:		Plannummer: S 01
Satzung		CAD-Dateiname: 140317.dwg