

**Alte Schule/ Haus der Vereine, Murgtalstraße 8 - Anbau eines Treppenhauses mit Aufzug
- Vergabe der Gewerke Zimmermann-, Blechner- und Fensterbauarbeiten**

Geschäftszeichen: 205.21-11/2016
Dienststelle: Fachbereich Bauen Hz / nh

Sachverhalt:

1. Sachlage

In der öffentlichen Sitzung am 16.11.2015 wurde vom Gemeinderat die auszuführende Variante für den Anbau des Treppenhauses mit Aufzug an der Alten Schule/ dem Haus der Vereine festgelegt und die Durchführung der Maßnahme beschlossen. Die Baugenehmigung liegt mittlerweile vor, die Vergaben für die Gewerke Rohbau und Aufzug wurden in der Gemeinderatsitzung am 11.07.2016 vorgestellt und beschlossen.

Weitere anstehende Vergaben sind u. a. die Gewerke Zimmermann-, Blechner- und Fensterbauarbeiten. Diese Gewerke wurden am 23.08.2016 beschränkt ausgeschrieben.

Die Ausschreibung unter dem Oberbegriff „Zimmermann“ umfasst die Leistungen Dach inkl. Blecheindeckung sowie die Herstellung der Geschosdecken im Bestand. Die Ausschreibung unter dem Oberbegriff „Fenster“ umfasst die Leistungen Kunststofffenster, Haustüren, Rauchabzug und Sonnenschutz.

Das Bauvorhaben wurde pünktlich begonnen. Die vorbereitenden Maßnahmen, wie das Entfernen der Asphaltdecke, Verlegung von Stromleitungen in Absprache mit der eneREGIO sowie der Bodenaushub wurden bereits Anfang August durch den städtischen Bauhof vorgenommen. Offizieller Baubeginn durch das Rohbauunternehmen Firma Lang war am 15.08.2016. Der Abbruch des Vordachs ist abgeschlossen, ebenfalls die Gründung des Anbaus. Derzeit werden die aufgehenden Wände und der Aufzugschacht hergestellt.

2. Kostenberechnung

Der Anbau des Treppenhauses mit Aufzug wurde im Vermögenshaushalt 2016 mit einer Gesamtsumme von 360.000 Euro berücksichtigt. Die Leistungen der Gewerke Zimmermann und Blechner wurden vom Fachbereich Bauen im Vorfeld insgesamt mit rund 42.000 Euro kalkuliert.

Die Leistungen des Gewerks Fenster wurden vom Fachbereich Bauen im Vorfeld mit rund 12.000 Euro kalkuliert. Im Zuge der Planung wurde im Nachgang intern die Ausführung eines Sonnenschutzes in Form von elektrischen Raffstores (Außenjalousien) diskutiert und für

**Alte Schule/ Haus der Vereine, Murgtalstraße 8 - Anbau eines Treppenhauses mit Aufzug
- Vergabe der Gewerke Zimmermann-, Blechner- und Fensterbauarbeiten**

sinnvoll erachtet. Hierfür wurden zusätzlich ca. 8.000 Euro kalkuliert, die jedoch bislang nicht in der Kalkulation berücksichtigt wurden.

3. Vergabe Zimmermann- und Blechnerarbeiten

Die Ausschreibungsunterlagen für die Gewerke Zimmermann und Blechner wurden an insgesamt zwölf Firmen versendet. Zum Eröffnungstermin am 08.09.2016 lagen zwei Angebote vor.

3.1 Angebotssummen bei der Eröffnung

Bieter	Angebotssumme bei Eröffnung (ungeprüft)	Nachlass
Bieter 1	39.567,27 Euro brutto	---
Bieter 2	40.202,23 Euro brutto	---

3.2 Prüfung und Wertung der Angebote und Nebenangebote

Es wurden keine Nebenangebote eingereicht und keine Nachlässe gewährt. Die Prüfung und Wertung der eingegangenen Angebote wurde durch den Fachbereich Bauen durchgeführt. Die Angebote entsprechen der Kostenschätzung. Die geringe Beteiligung an der Ausschreibung ist der aktuell extrem guten Auftragslage der Firmen geschuldet.

Alle Angebote wurden rechnerisch, technisch und wirtschaftlich geprüft. Bei der Prüfung wurde festgestellt, dass der Bieter 1 das Angebot unvollständig abgegeben hat. Die von ihm angebotene Summe betrifft lediglich die Zimmermannsarbeiten. Die Blechnerarbeiten wurden nicht angeboten. Bieter 1 ist hinsichtlich der Leistungen des Gewerks Zimmermann damit deutlich teurer als Bieter 2. Sein Angebot ist außerdem nicht wertbar, da Teile der Leistungen fehlen.

3.3 Ergebnis der Prüfung und Wertung

Rang	Bieter	Angebots- Endsumme geprüft	Differenz zu Rang 1
1	Westermann GmbH, Kuppenheim	40.202,23 Euro brutto	
2	Bieter 1	nicht wertbar	

**Alte Schule/ Haus der Vereine, Murgtalstraße 8 - Anbau eines Treppenhauses mit Aufzug
- Vergabe der Gewerke Zimmermann-, Blechner- und Fensterbauarbeiten**

3.4 Fazit

Die in der Submission erzielte Bruttoangebotssumme für die Zimmermannsarbeiten an der Alten Schule/ dem Haus der Vereine beträgt 40.202,23 Euro brutto entsprechend dem Angebot der Firma Westermann GmbH aus Kuppenheim.

3.5 Vergabevorschlag

Nach der rechnerischen und technischen Prüfung hat die Firma Westermann aus Kuppenheim das annehmbarste und wirtschaftlichste Angebot abgegeben. Die Firma Westermann ist als Fachfirma bekannt.

Es wird daher vorgeschlagen, die Firma Westermann GmbH mit den ausgeschriebenen Bauleistungen Zimmermann und Blechner am Bauvorhaben Alte Schule/ Haus der Vereine mit der Auftragssumme über insgesamt **40.202,23 Euro brutto** inkl. Mehrwertsteuer zu beauftragen.

4. Vergabe der Fensterarbeiten inkl. Sonnenschutz

Die Ausschreibungsunterlagen für die Gewerke Kunststofffenster und Sonnenschutz wurden an insgesamt fünfzehn Firmen versendet. Zum Eröffnungstermin am 08.09.2016 lagen zwei Angebote vor.

4.1 Angebotssummen bei der Eröffnung

Bieter	Angebotssumme bei Eröffnung (ungeprüft)	Nachlass
Bieter 1	32.064,55 Euro brutto	---
Bieter 2	36.993,53 Euro brutto	---

4.2 Prüfung und Wertung der Angebote und Nebenangebote

Es wurden keine Nebenangebote eingereicht und keine Nachlässe gewährt. Die Prüfung und Wertung der eingegangenen Angebote wurde durch den Fachbereich Bauen durchgeführt. Das günstigere Angebot für die Kunststofffenster und -türen liegt insgesamt ca. 7.900 Euro über der Kostenschätzung. Die baurechtlich notwendige Ausführung des Rauchabzugs im Treppenhaus ist dabei deutlich höher ausgefallen als kalkuliert. Die geringe Beteiligung an der Ausschreibung sowie die erhöhten Kosten sind der aktuell extrem guten Auftragslage der Firmen geschuldet.

Alte Schule/ Haus der Vereine, Murgtalstraße 8 - Anbau eines Treppenhauses mit Aufzug - Vergabe der Gewerke Zimmermann-, Blechner- und Fensterbauarbeiten

In der Vergabesumme enthalten sind rund 10.600 Euro brutto für den Sonnenschutz, d. h. die Raffstores (Außenjalousien) für die Fenster der Süd- und Ostseite inkl. den Motoren, der Steuereinheit und der zugehörigen Wetterstation. Die Ausführung des Sonnenschutzes inkl. Regelung entsprechend Sonneneinstrahlung, Dämmerung und Witterung war in der ursprünglichen Kalkulation nicht enthalten, wird jedoch vor allem aufgrund der Süd- Ausrichtung des Gebäudes sowie der wechselnden Nutzer als sinnvoll erachtet. Auch sind dauerhaft keine Mitarbeiter der Verwaltung vor Ort, um die Nutzung der Außenjalousien zu überwachen.

In der Vergabesumme ist außerdem die Wartung der Steuereinheiten für die Zeit der Gewährleistung von zwei Jahren enthalten, die zwar in erster Linie nicht für die Herstellung, aber für die Instandhaltung des Gebäudes erforderlich werden. Die Kosten hierfür betragen rund 1.600 Euro brutto.

Alle Angebote wurden rechnerisch, technisch und wirtschaftlich geprüft.

4.3 Ergebnis der Prüfung und Wertung

Rang	Bieter	Angebots- Endsumme geprüft (ohne Wartung)	Angebotssumme Wartung geprüft	Differenz zu Rang 1
1	Löffel Fenster + Fassaden GmbH & Co. KG, Herxheim	30.458,05 Euro brutto	1.606,50 Euro brutto	
2	Bieter 2	35.220,43 Euro brutto	1.773,10 Euro brutto	+13,32 %

4.4 Fazit

Die in der Submission wirtschaftlichste Bruttoangebotssumme für die Ausführung der Kunststofffenster inklusive Rauchabzug, Sonnenschutz und Wartung an der Alten Schule/ dem Haus der Vereine beträgt 32.064,55 Euro brutto entsprechend dem Angebot der Firma Löffel Fenster + Fassaden GmbH aus Herxheim.

Alte Schule/ Haus der Vereine, Murgtalstraße 8 - Anbau eines Treppenhauses mit Aufzug - Vergabe der Gewerke Zimmermann-, Blechner- und Fensterbauarbeiten

4.5 Vergabevorschlag

Nach der rechnerischen und technischen Prüfung hat die Firma Löffel Fenster + Fassaden GmbH & Co. KG aus Herxheim das annehmbarste und wirtschaftlichste Angebot abgegeben. Die Firma Löffel Fenster + Fassaden GmbH & Co. KG ist als Fachfirma bekannt.

Es wird daher vorgeschlagen, die Firma Löffel Fenster + Fassaden GmbH & Co. KG aus Herxheim mit den ausgeschriebenen Bauleistungen Kunststofffenster inkl. Rauchabzug und Wartung sowie Sonnenschutz am Bauvorhaben Alte Schule/ Haus der Vereine mit der Auftragssumme über **32.064,55 Euro brutto** inkl. Mehrwertsteuer zu beauftragen.

5. Stand der Kostenfeststellung

Bislang sind die acht umfangreichsten und kostenintensivsten Gewerke ausgeschrieben und vergeben worden, dies entspricht ca. 62 % der Gesamtkosten. Inklusive des zusätzlichen Sonnenschutzes ergeben sich nach derzeitigem Stand Mehrkosten gegenüber der kalkulierten Gesamtsumme von ca. 30.000 Euro brutto bzw. 14%.

Für die Baumaßnahme stehen Haushaltsmittel in Höhe von 360.000 € zur Verfügung. Zuschüsse fließen aus dem Kommunalen Investitionsfonds in Höhe von 144.146 € und aus dem Ausgleichstock 2 in Höhe von 43.000 €. Die Finanzhilfe aus dem Ausgleichstock 2 ist im Haushalt 2016 nicht berücksichtigt und stellt somit eine außerplanmäßige Einnahme dar, die den Spielraum für die Auftragsvergaben erweitert.

Beschlussvorschlag:

1. Der Gemeinderat beschließt, die Firma Westermann GmbH aus Kuppenheim mit den Zimmermanns- und Blechnerarbeiten am Bauvorhaben Alte Schule/ Haus der Vereine, Anbau eines Treppenhauses mit Aufzug zum Angebotspreis von 40.202,23 Euro brutto zu beauftragen.
2. Der Gemeinderat beschließt, die Firma Löffel Fenster + Fassaden GmbH & Co. KG aus Herxheim mit den Fensterbauarbeiten inkl. Sonnenschutz am Bauvorhaben Alte Schule/ Haus der Vereine, Anbau eines Treppenhauses mit Aufzug zum Angebotspreis von 32.064,55 Euro brutto zu beauftragen.