



# BESCHLUSSVORLAGE

- ÖFFENTLICH -

4/2017

Gemeinderat	Sitzung am 30.01.2017	öffentlich	7. Top
Aktenzeichen:	621.457		
Fachbereich:	Zentrale Dienste		
Bearbeitet von:	Ina Werner		

## **Durchführung der 2. Umsetzungsphase der FCS-Maßnahmen im Rahmen der 1. Änderung und Erweiterung des Bebauungsplans "Hardrain" - Auftragsvergabe zu Landschafts- und Pflegearbeiten (Erst- und Folgepflege)**

### **I. Sachverhalt**

#### **1. Anlass**

Im Rahmen der Erweiterung des Bebauungsplans „Hardrain“ wurde von Dr. Jürgen Deuschle, Tier- und Landschaftsökologe aus Köngen, ein Feinkonzept für die erforderlichen FCS-Maßnahmen (favourable conservation status = Maßnahmen zur Sicherung des Erhaltungszustands) erstellt. Dieses Konzept nennt dabei geeignete Grundstücke auf der Gemarkung Kuppenheim und definiert konkrete Maßnahmen, wie zum Beispiel Maßnahmen zur Entbuschung, Neupflanzung von Obstbäumen, Aufarbeitung der Pflegerückstände bei Obstbäumen, Einsatz von Grünland oder auch die Anlage von Steinriegeln/Holzhäufen. Mit diesen Maßnahmen sollen die durch den Bebauungsplan verursachten Eingriffe kompensiert und die fortschreitende Verbrachung und Verbuschung zahlreicher Streuobstwiesenparzellen bekämpft werden.

Die im Konzept aufgeführten Grundstücke sind dabei in verschiedene Prioritäten eingeteilt. Unterschieden wird in hohe, mittlere und geringe Priorität. Stark verbuschte Flächen besitzen das größte Aufwertungspotential und sollten daher vorrangig zur Umsetzung der FCS-Maßnahmen herangezogen werden. Ein Großteil der in das Konzept einbezogenen Grundstücke befindet sich allerdings in privatem Besitz, sodass die Stadt Kuppenheim diese erst erwerben muss, bevor die Maßnahmen umgesetzt werden können.

Der Gemeinderat hat am 25.04.2016 bereits über die Durchführung der FCS-Maßnahmen - 1. Umsetzungsphase - für den Zeitraum von fünf Jahren (2016 bis 2020) Beschluss gefasst. Im Zuge dieser 1. Umsetzungsphase wurden die Eigentümer der Grundstücke mit hoher Priorität angeschrieben und ein entsprechendes Kaufangebot unterbreitet. Auf die Sitzungsvorlage vom 25.04.2016 wird verwiesen.

Im Rahmen der nun folgenden 2. Umsetzungsphase für den Zeitraum von 2017 bis 2021 wurden im Juli 2016 die Eigentümer der Grundstücke mit mittlerer Priorität angeschrieben. Insgesamt wurde den Eigentümern von 33 Grundstücken ein konkretes Kaufangebot unterbreitet. Fünf Grundstücke konnten von der Stadt Kuppenheim erworben werden. Mit den 22 Grundstücken, welche im Vorfeld erworben werden konnten bzw. sich bereits im kommunalen Eigentum befanden, stehen für die Maßnahmen der 2. Umsetzungsphase insgesamt 27 Grundstücke (ca. 3 ha) zur Verfügung. Die Kosten für den Grunderwerb von 17 Grundstücken belaufen sich auf insgesamt rund 44.000 €. Der Verkehrswert aller 27 Grundstücke liegt bei rund 70.000 €.

Die Ausschreibung der durchzuführenden Landschafts- und Pflegearbeiten für die 2. Umsetzungsphase erfolgte über das beauftragte Büro LarS – Landschaftsarchitektur Strunk aus Göppingen. Schwerpunkte dieser Landschafts- und Pflegearbeiten sind insbesondere:

- Rodung von Gehölzen und Brombeeren (ca. 1,1 ha)
- Mahd von verbrachten Wiesen (ca. 0,7 ha)
- Einsaat von artenreichem Grünland (ca. 2,1 ha)
- Pflanzung von Obstbäumen (ca. 65 Stück)
- Pflanzung von Sträuchern (ca. 180 Stück)
- Anlage von Artenschutzmaßnahmen wie Steinriegel und Holzhäufen (ca. 34 Stück)

## **2. Kostenberechnung**

Für die Durchführung der 2. Umsetzungsphase der FCS-Maßnahmen wurde vom Büro LarS, Göppingen vorab eine Kostenschätzung vorgenommen. Diese Schätzung vom 25.11.2016 für die Erst- und Folgepflege belief sich auf insgesamt **257.981,02 € brutto**.

Das Bruttogehonorar für das Büro LarS für die Vorbereitung, Ausführungsplanung und Überwachung der 2. Umsetzungsphase beträgt inklusive 5 % Nebenkosten **18.711,18 €** (Angebot vom 11.04.2016).

Die Kosten für die Durchführung der Maßnahmen werden in vollem Umfang durch die Daimler AG übernommen (vgl. § 5 Abs. 2 und 3 des vierten städtebaulichen Realisierungsvertrags zwischen der Stadt Kuppenheim und der Grundstücksverwaltungsgesellschaft Mercedes-Benz AG & Co. OHG vom 24. Juli 2014). Dies betrifft auch den Aufwand für die dauerhafte Pflege, um die Maßnahmen in einem guten Pflegezustand zu erhalten, die Kosten für den Grunderwerb sowie die Honorarkosten für das Büro LarS.

### 3. Angebote

Die Maßnahmen wurden öffentlich ausgeschrieben. Die Veröffentlichung erfolgte am 01.12.2016 im Amtsblatt „Kommunal-Echo“ sowie am 03.12.2016 in den Samstagsausgaben des „Badischen Tagblatts“ sowie der „Badischen Neuesten Nachrichten“. Insgesamt haben 14 Firmen die Ausschreibungsunterlagen angefordert.

#### 3.1 Angebotssummen bei der Eröffnung

Zum Eröffnungstermin am 21.12.2016 lagen zehn Angebote vor:

Bieter	Angebotssumme brutto bei Eröffnung (ungeprüft)	Nachlass
Bieter 1	299.416,14 €	---
Bieter 2	153.690,26 €	2 %
Bieter 3	246.757,50 €	---
Bieter 4	218.928,96 €	---
Bieter 5	202.453,47 €	---
Bieter 6	174.599,61 €	---
Bieter 7	242.675,86 €	---
Bieter 8	229.454,17 €	---
Bieter 9	205.571,89 €	---
Bieter 10	222.194,82 €	---

#### 3.2 Prüfung und Wertung der Angebote

Es wurden keine Nebenangebote eingereicht. Lediglich Bieter 2 gewährt einen Nachlass von 2 %. Die Prüfung und Wertung der eingegangenen Angebote wurde durch das Büro LarS – Landschaftsarchitektur Strunk, Göppingen durchgeführt.

Nach Prüfung der Angebote ergibt sich folgende Rangfolge:

Rang- folge	Name des Bieters	Angebots-Endsumme brutto inkl. Nachlass (geprüft)	Differenz zu Rang 1
1	Toriello GmbH, Nagold	150.616,46 €	-
2	Bieter 8	173.946,36 €	23.329,90 €
3	Bieter 6	174.599,61 €	23.983,15 €
4	Bieter 5	202.453,47 €	51.837,01 €
5	Bieter 9	205.572,58 €	54.956,12 €
6	Bieter 4	218.928,96 €	68.312,50 €

7	Bieter 10	222.194,82 €	71.578,36 €
8	Bieter 7	242.675,86 €	92.059,40 €
9	Bieter 3	246.757,50 €	96.141,04 €
10	Bieter 1	299.416,14 €	148.799,68 €

Das Angebot der Firma Toriello GmbH aus Nagold liegt deutlich unter der vom Büro LarS erstellten Kostenberechnung.

#### **4. Vergabevorschlag**

Nach der rechnerischen und technischen Prüfung hat die Firma Toriello GmbH aus Nagold das annehmbarste und wirtschaftlichste Angebot abgegeben. Die Firma Toriello GmbH ist dem Büro LarS als Fachfirma bekannt und kann empfohlen werden.

Es wird daher vorgeschlagen, die Firma Toriello GmbH aus Nagold mit den ausgeschriebenen Leistungen zu beauftragen.

#### **II. Beschlussvorschlag**

Der Gemeinderat beschließt, die Firma Toriello GmbH aus Nagold mit den Landschafts- und Pflegearbeiten im Rahmen der 2. Umsetzungsphase der FCS-Maßnahmen zum Angebotspreis von 150.616,46 € brutto zu beauftragen.