

WA 1	
STH 5,0m	0,4
PTH 5,6m	
ZTH 5,6m	
SFH 9,0m	△
PFH 7,0m	
ZFH 7,0m	
FGH 7,0m	○
ZFH 7,0m	
ZFH 7,0m	
SD/ FD/ PD/ ZD	

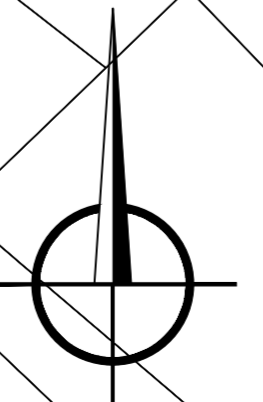
WA 2	
STH 5,0m	0,4
PTH 5,6m	
ZTH 5,6m	
SFH 9,0m	△
PFH 7,0m	
ZFH 7,0m	
FGH 7,0m	○
ZFH 7,0m	
ZFH 7,0m	
SD/ FD/ PD/ ZD	

WA 3	
STH 5,0m	0,4
PTH 5,6m	
ZTH 5,6m	
SFH 9,0m	△
PFH 7,0m	
ZFH 7,0m	
FGH 7,0m	○
ZFH 7,0m	
ZFH 7,0m	
SD/ FD/ PD/ ZD	

Zeichenerklärung

- WA** Allgemeines Wohngebiet (§9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB; §§1 bis 11 BauNVO)
- Wohngebiet**
- 0,4** Grundflächenzahl (§9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB; §§16 BauNVO)
- STH=5,0m** Obergrenze der Traufhöhe bei Satteldach (§16 Abs. 3 BauNVO)
- PTH=5,6m** Obergrenze der Traufhöhe bei Pultdach (§16 Abs. 3 BauNVO)
- ZTH=5,6m** Obergrenze der Traufhöhe bei Zeltdach (§16 Abs. 3 BauNVO)
- SFH=9,0m** Obergrenze der Firsthöhe bei Satteldach (§16 Abs. 3 BauNVO)
- PFH=7,0m** Obergrenze der Firsthöhe bei Pultdach (§16 Abs. 3 BauNVO)
- ZFH=7,0m** Obergrenze der Firsthöhe bei Zeltdach (§16 Abs. 3 BauNVO)
- FGH=7,0m** Obergrenze der Gebäudehöhe bei Flachdach (§16 Abs. 3 BauNVO)
- Offene Bauweise (§9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB; §22 BauNVO)
- △** Nur Einzelhäuser zulässig (§9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB; §22 BauNVO)
- △** Nur Einzel- oder Doppelhäuser zulässig (§9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB; §22 BauNVO)
- SD 20-40°** Satteldach mit Dachneigung (§74 Abs. 1 Nr. 1 LBO)
- PD bis 15°** Pultdach mit Dachneigung (§74 Abs. 1 Nr. 1 LBO)
- ZD bis 15°** Zeltdach mit Dachneigung (§74 Abs. 1 Nr. 1 LBO)
- FD 0-5°** Flachdach bzw. flach geneigtes Dach mit Dachbegrenzung (§74 Abs. 1 Nr. 1 LBO)
- 143,90** Festgesetzte Bezugshöhe für Gebäude in Meter ü. NN (§9 Abs. 3 BauGB; §18 Abs. 1 BauNVO)
- Baugrenze** (§9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB; §§22 BauNVO)
- Ga** Fläche für Garagen und Carports (§9 Abs. 1 Nr. 4 BauGB)
- Ö** Öffentliche Verkehrsfläche (§9 Abs. 1 Nr. 11 und Abs. 6 BauGB) hier: Straßenflächen
- hier: Gehweg/ Feldweg**
- P** Öffentliche Parkplätze
- Versorgungsfläche - hier: Regenwasserrückhaltung (§9 Abs. 1 Nr. 12, 14)
- Bereich ohne Ein- und Ausfahrt (§9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)
- Grünfläche** (§9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)
- öffentliche Grünfläche
- Zweckbestimmung: Spielplatz
- Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (§ 9 Abs. 1 Nr. 20 BauGB)
- PFG** Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen (§9 Abs. 1 Nr. 25a BauGB)
- MF** Bezeichnung der Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen (PFG = Pflanzgebot) (§9 Abs. 1 Nr. 25 BauGB)
- MF** Bezeichnung der Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (MF = Maßnahmenfläche) (§9 Abs. 1 Nr. 20 BauGB)
- Zu pflanzender Baum (§9 Abs. 1 Nr. 25a BauGB)
- Zu erhaltender Baum (§9 Abs. 1 Nr. 25b BauGB)
- Hauptversorgungsleitung unterirdisch mit der mit Leitungsrecht besetzten Fläche und nicht überbaubarem Schutzstreifen (§ 9 Abs. 1 Nr. 13, 21 BauGB)
- LR 1** - hier: Geh- und Leitungsrecht für Abwasserentsorgung
- LR 2** - hier: Geh- und Leitungsrecht für Wasserversorgung und Entwässerungsgraben
- LR 3** - hier: Geh- und Leitungsrecht für Entwässerungsgraben und Wassergraben
- Hauptfrichtung (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB)
- Abgrenzung unterschiedlicher Bauweisen (§ 9 Abs. 1 BauGB Nr. 2 und § 22 Abs. 2 BauNV)
- Abgrenzung unterschiedlicher Bezugshöhen (§ 9 Abs. 2 BauGB und § 18 Abs. 1 BauNV)
- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes (§9 Abs. 7 BauGB)
- Flurstücksgrenze
- 5562** Flurstücksnummer
- geplante Grenze
- Whs 7** Bestehendes Gebäude
- xm** Maßkette (Vermaßung in m)
- geplante Straßenhöhen (Entwurfsstand)
- Höhenlinien
- naturnahe Führung Pfaffenergraben/ Entlastungsgraben
- Bebauungsvorschläge des städtebaulichen Entwurfs mit Angabe der Fertigfußbodenhöhe (FFH) in müNN

BEBAUUNGSPLAN 'Unterer Frauberg'



Bebauungsplan 'Unterer Frauberg'

10.01.14 / 10.12.14 / 14.04.15/ 18.05.15

	stahlecker landschaftsarchitektur planungsgruppe stahlecker gartenarchitekten	stadtplaner	bldg
	Mainstraße 36 70649 Stuttgart Tel: (0711) 45400 30 Fax: (0711) 45400 34 mail@pg-s.de www.pg-s.de	1:500 10.01.2014 18.05.2015 656x1155 mm	Bearbeiter Geprüft Projektnummer Plannummer