



Wohnbaugebiet „Pfaffenacker“

Kontaktdaten und Hinweise

Sehr geehrte Damen und Herren,

die Stadt Kuppenheim möchte unterstützend dazu beitragen, dass den Bauplatzeigentümern für die anstehenden Behördengänge alle wichtigen Kontakte zur Verfügung stehen. Diese finden Sie auf den folgenden Seiten aufgeführt.

Ergänzende Informationen zum Wohnbaugebiet „Pfaffenacker“ und zum Stand der Erschließung stehen auf der städtischen Internetseite, www.kuppenheim.de, Rubrik Grundstücke, zum Download bereit.

Bei Fragen wenden Sie sich bitte vertrauensvoll an meine Mitarbeiterinnen und Mitarbeiter im Rathaus.

Karsten Mußler
Bürgermeister



Kontaktdaten der Stadt Kuppenheim

Anschrift: Friedensplatz, 76456 Kuppenheim

Tel. 07222 9462-0 Fax 07222 9462-150

www.kuppenheim.de

Bürgermeister Karsten Mußler

karsten.mussler@kuppenheim.de

Tel. 07222 9462-201, Zimmer Nr. 1.06

Büro des Bürgermeisters

Simon Mauterer

simon.mauterer@kuppenheim.de

Tel. 07222 9462-202, Zimmer Nr. 1.08

Stadtbauamt

Gerhard Heinz

gerhard.heinz@kuppenheim.de

Tel. 07222 9462-351, Zimmer Nr. 2.15



Hinweise

- **Bebauungsplan „Pfaffenacker“** (zeichnerischer Teil mit Bauvorschriften)

www.kuppenheim.de → Stadtinformationen → Grundstücke

- **Ingenieurgeologisch-Bodenmechanisches Gutachten**

Einsichtnahme im Büro des Bürgermeisters (Zimmer 1.08)

- **Bemaßungsplan** (Auszug für jeweiliges Grundstück)

Büro des Bürgermeisters	Herr Simon Mauterer	Tel. 07222 9462-202
	Frau Marina Simon	Tel. 07222 9462-211

- **Straßengestaltungsplan** (Zufahrtsbereiche mit öffentlichen Parkplätzen)

Büro des Bürgermeisters	Herr Simon Mauterer	Tel. 07222 9462-202
	Frau Marina Simon	Tel. 07222 9462-211

- **Lagepläne**

Landratsamt Rastatt

Amt für Vermessung und Flurneuordnung

Am Schlossplatz 5, 76437 Rastatt

Ansprechpartner: Herr Josef Fischer Tel. 07222 381-3431

→ optional auch bei dem Vermessungsbüro Ihrer Wahl

- **Einreichung Bauantrag und Entwässerungsgesuch**

Stadtbauamt	Herr Gerhard Heinz	Tel. 07222 9462-351
	Frau Michaela Künstel	Tel. 07222 9462-352



Bauantrag im Kenntnisgabeverfahren (2-fache Ausfertigung)

Bauantrag nach § 49 LBO (4-fache Ausfertigung)

Entwässerungsgesuch (3-fache Ausfertigung)

- **Genehmigung Bauantrag**

Landratsamt Rastatt (Untere Baurechtsbehörde)

Amt für Baurecht und Naturschutz

Am Schlossplatz 5, 76437 Rastatt

Ansprechpartner: Frau Marion Seebacher Tel. 07222 381-4115

- **Abwasser** (Anbindung an Hausanschluss)

Stadtbauamt Herr Gerhard Heinz Tel. 07222 9462-351

- **Wasser / Bauwasseranschluss**

eneREGIO GmbH Herr Wolfgang Meier Tel. 07222 405 68-61

Herr Jürgen Brenner Tel. 07222 405 68-62

Fax. 07222 405 68-88

Mail: w.meier@eneregio.com

j.brenner@eneregio.com

- **Bezirksschornsteinfeger**

Michael Klumpp

Spielbergstraße 12, 77749 Hohberg

Tel. 07808 / 910677



Dienstleister im Baugebiet

- **Gasversorgung** (Ansprechpartner Hausanschluss)

Stadtwerke Gaggenau
Theodor-Bergmann-Str. 44, 76571 Gaggenau
Tel. 07225 9885-0

- **Gaslieferung**

eneREGIO GmbH
Friedensplatz
76456 Kuppenheim
Ansprechpartnerin: Jessica Story
Tel. 07222 9462-333
Fax 07222 9462-444
E-Mail: eneregio@kuppenheim.de

Stadtwerke Gaggenau
Theodor-Bergmann-Str. 44, 76571 Gaggenau
Tel. 07225 9885-0

- **Stromversorgung** (Ansprechpartner Hausanschluss)

eneREGIO GmbH
Wolfgang Meier und Jürgen Brenner
Rastatter Str. 14-16
76461 Muggensturm
Tel. 07222 40568-61 (Herr Meier)
-62 (Herr Brenner)



- **Stromlieferung**

eneREGIO GmbH

Friedensplatz

76456 Kuppenheim

Ansprechpartnerin: Jessica Story

Tel. 07222 9462-333

Fax 07222 9462-444

E-Mail: eneregio@kuppenheim.de

- **Kabelfernsehen / Internet / Telefon**

Kabel Baden-Württemberg GmbH & Co. KG

Im Breitspiel 2-4, 69126 Heidelberg

Tel. 0800 8888112

→ oder ein Kabel BW-Shop in Ihrer Nähe

Deutsche Telekom AG

Postfach 11 40, 77601 Offenburg

Tel. 0800 10

→ oder ein T-Punkt in Ihrer Nähe

Telekom Shop

Industriestr. 28, 76547 Sinzheim

Tel. 07221 8090210