

**Alte Schule/ Haus der Vereine, Murgtalstraße 8 - Anbau eines Treppenhauses mit Aufzug  
- Vergabe der Rohbauarbeiten und der Aufzugsanlage**

**Geschäftszeichen:** 205.21-11/2016  
**Dienststelle:** Fachbereich Bauen Hz / nh

**Sachverhalt:**

**1. Sachlage**

In der öffentlichen Sitzung am 16.11.2015 wurde vom Gemeinderat die auszuführende Variante für den Anbau des Treppenhauses mit Aufzug an der Alten Schule/ dem Haus der Vereine festgelegt und die Durchführung der Maßnahme beschlossen. Hierauf wurde der entsprechende Bauantrag beim Landratsamt Rastatt eingereicht und die Ausführungsplanung erstellt. Der Auftrag zur statischen Berechnung ging an das Ingenieurbüro Christian Kühnrich in Ötigheim. Die Planung und Bauleitung übernimmt der Fachbereich Bauen.

Derzeit werden sämtliche Ausschreibungen vorbereitet. Teilweise liegen die Vergaben im Zuständigkeitsbereich des Bürgermeisters. Die Vergaben für den Rohbau und die Aufzugsanlage liegen im Zuständigkeitsbereich des Gemeinderats. Diese Gewerke wurden am 04.06.2016 öffentlich ausgeschrieben. Die Ausschreibung unter dem Oberbegriff „Rohbau“ umfasst außerdem die Leistungen Gründung und Abbruch.

**2. Kostenberechnung**

Der Anbau des Treppenhauses mit Aufzug wurde im Vermögenshaushalt 2016 mit einer Gesamtsumme von 360.000 Euro berücksichtigt. Die Leistungen Gründung, Abbruch und Rohbau wurden vom Fachbereich Bauen im Vorfeld mit 118.000 Euro kalkuliert und insgesamt in einer Ausschreibung zusammengefasst, da die Leistungen in Abhängigkeit voneinander zu erbringen sind.

Die Leistung „Aufzugsanlage“ wurde vom Fachbereich Bauen im Vorfeld mit 35.700 Euro kalkuliert.

**3. Vergabe Rohbauarbeiten**

Die Ausschreibungsunterlagen für das Gewerk Rohbau wurden von insgesamt fünf Firmen angefordert. Zum Eröffnungstermin am 22.06.2016 lagen drei Angebote vor.

**Alte Schule/ Haus der Vereine, Murgtalstraße 8 - Anbau eines Treppenhauses mit Aufzug  
- Vergabe der Rohbauarbeiten und der Aufzugsanlage****3.1 Angebotssummen bei der Eröffnung**

<b>Bieter</b>	<b>Angebotssumme bei Eröffnung (ungeprüft)</b>
Bieter 1	139.556,93 Euro brutto
Bieter 2	151.109,39 Euro brutto
Bieter 3	133.251,21 Euro brutto

**3.2 Prüfung und Wertung der Angebote und Nebenangebote**

Es wurden keine Nebenangebote eingereicht und keine Nachlässe gewährt. Die Prüfung und Wertung der eingegangenen Angebote wurde durch den Fachbereich Bauen durchgeführt.

Alle Angebote wurden technisch und wirtschaftlich geprüft. Die Angebote sind gegenüber der Kostenschätzung etwas erhöht, die Ursache liegt vermutlich an der aktuell allgemein sehr guten Auftragslage der Unternehmen und den gestiegenen Materialkosten.

**3.3 Ergebnis der Prüfung und Wertung**

<b>Rang</b>	<b>Bieter</b>	<b>Angebots- Endsumme geprüft</b>	<b>Differenz zu Rang 1</b>
1	Lang Bau GmbH & Co. KG, Ettlingen	133.251,21 Euro brutto	---
2	Bieter 1	139.556,93 Euro brutto	+ 4,73 %
3	Bieter 2	151.109,39 Euro brutto	+ 13,40 %

**3.4 Fazit**

Die in der Submission am günstigsten erzielte Bruttoangebotssumme für die Rohbauarbeiten an der Alten Schule/ dem Haus der Vereine beträgt 133.251,21 Euro brutto entsprechend dem Angebot der Fa. Lang Bau GmbH & Co. KG aus Ettlingen.

**3.5 Vergabevorschlag**

Nach der rechnerischen und technischen Prüfung hat die Firma Lang Bau GmbH & Co. KG aus Ettlingen das annehmbarste und wirtschaftlichste Angebot abgegeben. Die Firma Lang ist als Fachfirma bekannt.

**Alte Schule/ Haus der Vereine, Murgtalstraße 8 - Anbau eines Treppenhauses mit Aufzug - Vergabe der Rohbauarbeiten und der Aufzugsanlage**

Es wird daher vorgeschlagen, die Firma Lang mit den ausgeschriebenen Bauleistungen Gründung, Abbruch und Rohbau am Bauvorhaben Alte Schule/ Haus der Vereine mit der Auftragssumme über **133.251,21 Euro brutto** inkl. Mehrwertsteuer zu beauftragen.

**4. Vergabe der Aufzugsanlage**

Die Ausschreibungsunterlagen für das Gewerk Aufzugsanlage wurden von insgesamt fünf Firmen angefordert. Zum Eröffnungstermin am 22.06.2016 lagen zwei Angebote vor.

**4.1 Angebotssummen bei der Eröffnung**

<b>Bieter</b>	<b>Angebotssumme bei Eröffnung (ungeprüft)</b>
Bieter 1	36.003,45 Euro brutto
Bieter 2	46.980,37 Euro brutto

**4.2 Prüfung und Wertung der Angebote und Nebenangebote**

Vom Bieter 1 wurde ein Nebenangebot eingereicht und eine alternative Aufzugsanlage vorgeschlagen. Der Preisunterschied gegenüber dem Hauptangebot beträgt 630,70 Euro brutto. Das Nebenangebot wurde geprüft und aufgrund der qualitativ minderwertigeren Ausstattung ausgeschlossen. Es wurden keine Nachlässe gewährt. Die Prüfung und Wertung der eingegangenen Angebote wurde durch den Fachbereich Bauen durchgeführt.

Alle Angebote wurden technisch und wirtschaftlich geprüft. Das günstigere Angebot entspricht der Kostenschätzung.

**4.3 Ergebnis der Prüfung und Wertung**

<b>Rang</b>	<b>Bieter</b>	<b>Angebots- Endsumme geprüft</b>	<b>Differenz zu Rang 1</b>
1	C. Haushahn GmbH & Co. KG Stuttgart	36.003,45 Euro brutto	---
2	Bieter 2	44.981,17 Euro brutto (Rechenfehler)	+ 24,94 %

**4.4 Fazit**

Bei der rechnerischen Prüfung des Angebots von Bieter 2 wurde ein Rechenfehler festgestellt. Die Angebotssumme wurde korrigiert.

**Alte Schule/ Haus der Vereine, Murgtalstraße 8 - Anbau eines Treppenhauses mit Aufzug - Vergabe der Rohbauarbeiten und der Aufzugsanlage**

Die in der Submission am günstigsten erzielte Bruttoangebotssumme für die Erstellung der Aufzugsanlage an der Alten Schule/ dem Haus der Vereine beträgt 36.003,45 Euro brutto entsprechend dem Angebot der C. Haushahn GmbH & Co. KG aus Stuttgart.

**4.5 Vergabevorschlag**

Nach der rechnerischen und technischen Prüfung hat die Firma C. Haushahn GmbH & Co. KG aus Stuttgart das annehmbarste und wirtschaftlichste Angebot abgegeben. Die Firma C. Haushahn ist als Fachfirma bekannt.

Es wird daher vorgeschlagen, die Firma C. Haushahn GmbH & Co. KG aus Stuttgart mit den ausgeschriebenen Bauleistungen Erstellung einer Aufzugsanlage am Bauvorhaben Alte Schule/ Haus der Vereine mit der Auftragssumme über **36.003,45 Euro brutto** inkl. Mehrwertsteuer zu beauftragen.

**Beschlussvorschlag:**

1. Der Gemeinderat beschließt, die Fa. Lang Bau GmbH & Co. KG aus Ettligen mit der Gründung, dem Abbruch und den Rohbauarbeiten am Bauvorhaben Alte Schule/ Haus der Vereine, Anbau eines Treppenhauses mit Aufzug zum Angebotspreis von 133.251,21 Euro brutto zu beauftragen.
2. Der Gemeinderat beschließt, die Firma C. Haushahn GmbH & Co. KG aus Stuttgart mit der Erstellung der Aufzugsanlage am Bauvorhaben Alte Schule/ Haus der Vereine, Anbau eines Treppenhauses mit Aufzug zum Angebotspreis von 36.003,45 Euro brutto zu beauftragen.