



# BESCHLUSSVORLAGE

- ÖFFENTLICH -

7/2016

Gemeinderat	Sitzung am 19.12.2016	öffentlich	Top 7.
Aktenzeichen:	205.21		
Fachbereich:	Bauen		
Bearbeitet von:	Nicole Heitz		

## **Alte Schule/ Haus der Vereine, Murgtalstraße 8 - Anbau eines Treppenhauses mit Aufzug - Vergabe der Elektroarbeiten**

### **I. Sachverhalt**

#### **1. Sachlage**

In der öffentlichen Sitzung am 16.11.2015 wurde die auszuführende Variante für den Anbau des Treppenhauses mit Aufzug an der Alten Schule/ dem Haus der Vereine vom Gemeinderat festgelegt und die Durchführung der Maßnahme beschlossen. Die Vergaben für die Gewerke Gerüst, Rohbau, Aufzug, Fenster, Zimmermann und Blechner sind bereits erfolgt.

Weitere anstehende Vergaben sind u. a. die Gewerke Elektroarbeiten, Putz- und Malerarbeiten und Trockenbauarbeiten. Diese Gewerke wurden am 22.11., 29.11. und 02.12.2016 jeweils beschränkt ausgeschrieben. Für die Gewerke Schlosser, Feuerschutztüren, Fliesen und Estrich werden derzeit die Ausschreibungen erstellt. Diese Vergaben sind, wie die Putz- und Malerarbeiten sowie der Trockenbau im Zuständigkeitsbereich des Bürgermeisters.

Die Ausschreibung unter dem Begriff „Elektroarbeiten“ umfasst die Leistungen zum Rückbau und der Neuverlegung der Leitungen im Bestand, vor allem im Flurbereich, Verlegung und Erneuerung des Hauptverteilerkastens in den Keller sowie die Herstellung der kompletten Elektroinstallationen im Neubau.

#### **1.1 Baufortschritt**

Der Rohbau wurde bereits Ende September fertig gestellt. Die zimmermannsmäßige Dachkonstruktion ist ausgeführt, die Blechnerarbeiten folgen im Anschluss und werden voraussichtlich bis Ende 2016 fertiggestellt. Der Rückbau der Bestandstreppe und der Durchbruch zwischen Anbau und Bestand werden derzeit durchgeführt. Die Holzbalkendecken werden noch in diesem Jahr ergänzt. Sämtliche Fenster sind bis Ende des Jahres montiert, die Aufzugsanlage wird in Kürze montiert.

2017 beginnen die Arbeiten mit den Elektroinstallationen und sofern witterungsbedingt möglich, wird die Außenfassade ausgeführt.

## 2. Kostenberechnung

Der Anbau des Treppenhauses mit Aufzug wurde im Vermögenshaushalt 2016 mit einer Gesamtsumme von 360.000 Euro berücksichtigt. Die Leistungen des Gewerks Elektroarbeiten wurden vom Fachbereich Bauen im Vorfeld mit insgesamt 29.750 Euro brutto kalkuliert.

## 3. Vergabe Elektroarbeiten

Die Ausschreibungsunterlagen für das Gewerk Elektroarbeiten wurden an zwölf Firmen versendet. Zum Eröffnungstermin am 06.12.2016 lag leider konjunkturbedingt nur ein Angebot vor.

### 3.1 Angebotssummen bei der Eröffnung

Bieter	Angebotssumme bei Eröffnung (ungeprüft)	Nachlass
Bieter 1	29.506,62 Euro brutto	---

### 3.2 Prüfung und Wertung der Angebote und Nebenangebote

Es wurden keine Nebenangebote eingereicht und keine Nachlässe gewährt. Die Prüfung und Wertung der eingegangenen Angebote wurde durch den Fachbereich Bauen durchgeführt. Das Angebot entspricht der Kostenschätzung.

Das vorliegende Angebot wurde rechnerisch, technisch und wirtschaftlich geprüft. Das Angebot ist vollständig und rechnerisch richtig.

### 3.3 Ergebnisse der Prüfung und Wertung

Rang	Bieter	Angebots- Endsumme geprüft	Differenz zu Rang 1
1	Elektro Lienhardt GmbH	29.506,62 Euro brutto	

### 3.4 Fazit

Die in der Submission erzielte Bruttoangebotssumme für die Elektroarbeiten an der Alten Schule/ dem Haus der Vereine beträgt 29.506,62 Euro brutto entsprechend dem Angebot der Firma Elektro Lienhardt GmbH aus Bühl-Vimbuch.

### 3.5 Vergabe

Nach der rechnerischen und technischen Prüfung hat die Firma Elektro Lienhardt aus Bühl- Vimbuch ein annehmbares und wirtschaftliches Angebot abgegeben. Die Firma Lienhardt ist als zuverlässige

Fachfirma bekannt und hat die Elektroarbeiten bereits bei dem Bau des Kindergartens „Kleine Riesen“ zur vollsten Zufriedenheit ausgeführt.

Es wird daher vorgeschlagen, die Firma Lienhardt GmbH mit den ausgeschriebenen Bauleistungen für das Gewerk Elektroarbeiten am Bauvorhaben Alte Schule/ Haus der Vereine mit der Auftragssumme über insgesamt **29.506,62 Euro brutto** inkl. Mehrwertsteuer zu beauftragen.

#### **4. Stand der Kostenfeststellung**

Bislang sind die neun umfangreichsten und kostenintensivsten Gewerke ausgeschrieben und vergeben worden, dies entspricht ca. 71 % der Gesamtkosten. Es ergeben sich nach derzeitigem Stand Mehrkosten gegenüber der kalkulierten Gesamtsumme von ca. 30.800 Euro brutto bzw. 12%.

Für die Baumaßnahme stehen Haushaltsmittel in Höhe von 360.000 € zur Verfügung. Zuschüsse fließen aus dem Kommunalen Investitionsfonds in Höhe von 144.146 € und aus dem Ausgleichstock 2 in Höhe von 43.000 €. Die Finanzhilfe aus dem Ausgleichstock 2 ist im Haushalt 2016 nicht berücksichtigt und stellt somit eine außerplanmäßige Einnahme dar, die den Spielraum für die Auftragsvergaben erweitert.

## **II. Beschlussvorschlag**

Der Gemeinderat beschließt, die Firma Elektro Lienhardt GmbH aus Bühl-Vimbuch mit den Elektroarbeiten am Bauvorhaben Alte Schule/ Haus der Vereine, Anbau eines Treppenhauses mit Aufzug zum Angebotspreis von 29.506,62 Euro brutto zu beauftragen.