



Fläche für den Gemeinbedarf	II, III siehe Planeinschrieb
0,4	-
GH	a
FD	0° - 5°

Zeichenerklärung - gem. Planzeichenverordnung

Maß der baulichen Nutzung

§5 Abs.2 Nr.1, §9 Abs.1 Nr.1 BauGB, §16 BauNVO

0,4	Grundflächenzahl GRZ
III	Zahl der Vollgeschosse
GH 10.00	Gebäudehöhe als Höchstmaß, Angaben in Meter bezogen auf 128,50 ü.NN

Bauweise, Baulinien, Baugrenzen

§9 Abs.1 Nr.2 BauGB, §§22 und 23 BauNVO

a	Abweichende Bauweise
	Baugrenze

Einrichtungen und Anlagen zur Versorgung mit Gütern und Dienstleistungen des öffentlichen und privaten Bereichs, Flächen für den Gemeinbedarf, Flächen für Sport- und Spielanlagen

§5 Abs.2 Nr.2 und Abs.4, §9 Abs.1 Nr.5 und Abs.6 BauGB

- Fläche für den Gemeinbedarf
- Sozialen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
- Gesundheitlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen

Verkehrsflächen

§9 Abs.1 Nr.11, und Abs.6 BauGB

- Straßenverkehrsfläche
- Straßenbegrenzungslinie
- Einfahrtbereich
- Zu- und Abfahrtsverbot

Sonstige Planzeichen

- St Umgrenzung von Flächen für Stellplätze §9 Abs.1 Nr.4 und 22 BauGB
- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans §9 Abs.7 BauGB
- Gebäude Bestand
- Bäume Bestand
- Bäume (entfallen)

Füllschema der Nutzungsschablone

Baugebiet	Zahl der Vollgeschosse
Grundflächenzahl	Geschossflächenzahl
Traufhöhe	Bauweise
Dachform	Dachneigung

Zeichenerklärung - gem. Bauordnungsrecht

FD	Flachdach §9 Abs.4 BauGB i.V.m. §74 Abs.1 LBO BW
0° - 5°	Dachneigung §9 Abs.4 BauGB i.V.m. §74 Abs.1 LBO BW



- ### Verfahrensvermerke
- | | |
|--|--|
| 1. Aufstellungsbeschluss | gemäß § 2 (1) BauGB durch GR am 20.05.2019 |
| 2. Ortsübliche Bekanntmachung | im Mitteilungsblatt am |
| 3. frühzeitige Bürgerbeteiligung | gemäß § 3 (1) BauGB entfällt |
| 4. frühzeitige Beteiligung der Träger öffentlicher Belange | gemäß § 4 (1) BauGB entfällt |
| 5. Auslegungsbeschluss | gemäß § 3 (2) BauGB durch GR am 20.05.2019 |
| 6. Ortsübliche Bekanntmachung der Entwurfsauslegung | gemäß § 3(2) BauGB im Mitteilungsblatt am |
| Auslegung erneute Auslegung | vom vom |
| 7. Beteiligung der Träger öffentlicher Belange erneute Beteiligung | gemäß § 4 (2) BauGB mit Schreiben vom 17.06.2019 mit Schreiben |
| 8. Satzungsbeschluss | gemäß § 10(1) BauGB durch GR am |
| 9. Ausgefertigt: | |
| Kuppenheim, den Bürgermeister | |
- Die textlichen und zeichnerischen Festsetzungen dieses Bebauungsplans stimmen mit den Beschlüssen des Gemeinderates überein.
- | | |
|--|---|
| 10. Ortsübliche Bekanntmachung und in Kraft getreten | gemäß § 10 (3) BauGB im Mitteilungsblatt am |
|--|---|



Stadt Kuppenheim

Bebauungsplan "Städte in der Stadt"

gemeinsame zeichnerische Festsetzungen
im beschleunigten Verfahren nach § 13a BauGB ohne Umweltprüfung

Planungsbüro:
PS Planungsbüro Schippalies
 Dipl.-Ing. P. Schippalies
 Freie Stadtplanerin
 Tel: 07202/938613
 E-Mail: ps@ps-stadtplanung.de

Ettlinger Straße 6
 76307 Karlsbad
 Fax: 032121/283346 (digital)

Gezeichnet: TK	Geändert:	Datum: 05.11.2019
	Blattgröße: DIN A3 U	Maßstab: 1:500
Zeichnung:	Entwurf zur erneuten Auslegung	Plannummer: E 01
		CAD-Dateiname: 191105.dwg