

Zeichenerklärung

Art der baulichen Nutzung
 § 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, §§ 1 bis 11 BauNVO
 WA 1,2,3,4 Allgemeines Wohngebiet § 4 BauNVO
 max. 3 WE Beschränkung der Zahl der Wohnungen § 9 Abs. 1 Nr. 6 BauGB

Maß der baulichen Nutzung
 § 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 16 BauNVO
 0.4 Grundflächenzahl GRZ

Bauweise, Baulinien, Baugrenzen
 § 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, § 22 und 23 BauNVO
 a abweichende Bauweise
 E nur Einzelhäuser zulässig
 ED nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig
 Baugrenze

Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung sowie für Ablagerungen
 § 9 Abs. 1 Nr. 12 und 14 und Abs. 6 BauGB
 Fläche für Versorgungsanlage
 Elektrizität

Sonstige Planzeichen
 Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans § 9 Abs. 7 BauGB
 Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung § 1 Abs. 4, § 16 Abs. 5 BauNVO
 Leitungsvertrag - zugunsten der Stadt Kuppenheim und der eneREGIO GmbH § 9 Abs. 1 Nr. 21 und Abs. 6 BauGB

Zeichenerklärung gemäß Bauordnungsrecht

FD	Flachdach	§ 74 Abs. 1 LBO BW
WD	Walmdach	§ 74 Abs. 1 LBO BW
SD	Satteldach	§ 74 Abs. 1 LBO BW
←	Firstrichtung	§ 74 Abs. 1 LBO BW

Füllschema der Nutzungsschablone

Baugebiet	Zahl der Vollgeschosse
Grundflächenzahl	Geschossflächenzahl
Traufhöhe Firsthöhe	Bauweise
Dachform	Dachneigung
Anzahl der Wohneinheiten	

Nachrichtliche Übernahme
 Böschungsoberkante
 Gewässer
 Gebäude Bestand



Übersicht ohne Maßstab

Verfahrensvermerke

Aufstellungsbeschluss gemäß § 2 (1) BauGB durch GR am 22.11.2022 im Mitteilungsblatt Nr. am

Ortsübliche Bekanntmachung gemäß § 3 (2) BauGB durch GR am 21.10.2024 im Mitteilungsblatt Nr.43 am 24.10.2024

Auslegungsbeschluss gemäß § 3 (2) BauGB durch GR am 21.10.2024 im Mitteilungsblatt Nr.43 am 24.10.2024

Ortsübliche Bekanntmachung der Entwurfsauslegung vom 28.10.2024 bis 06.12.2024

Auslegung gemäß § 4 (2) BauGB mit Schreiben vom 22.10.2024

Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange vom 02.06.2025 bis 11.07.2025

Erneute Auslegung gemäß § 4 (2) BauGB mit Schreiben vom 02.06.2025

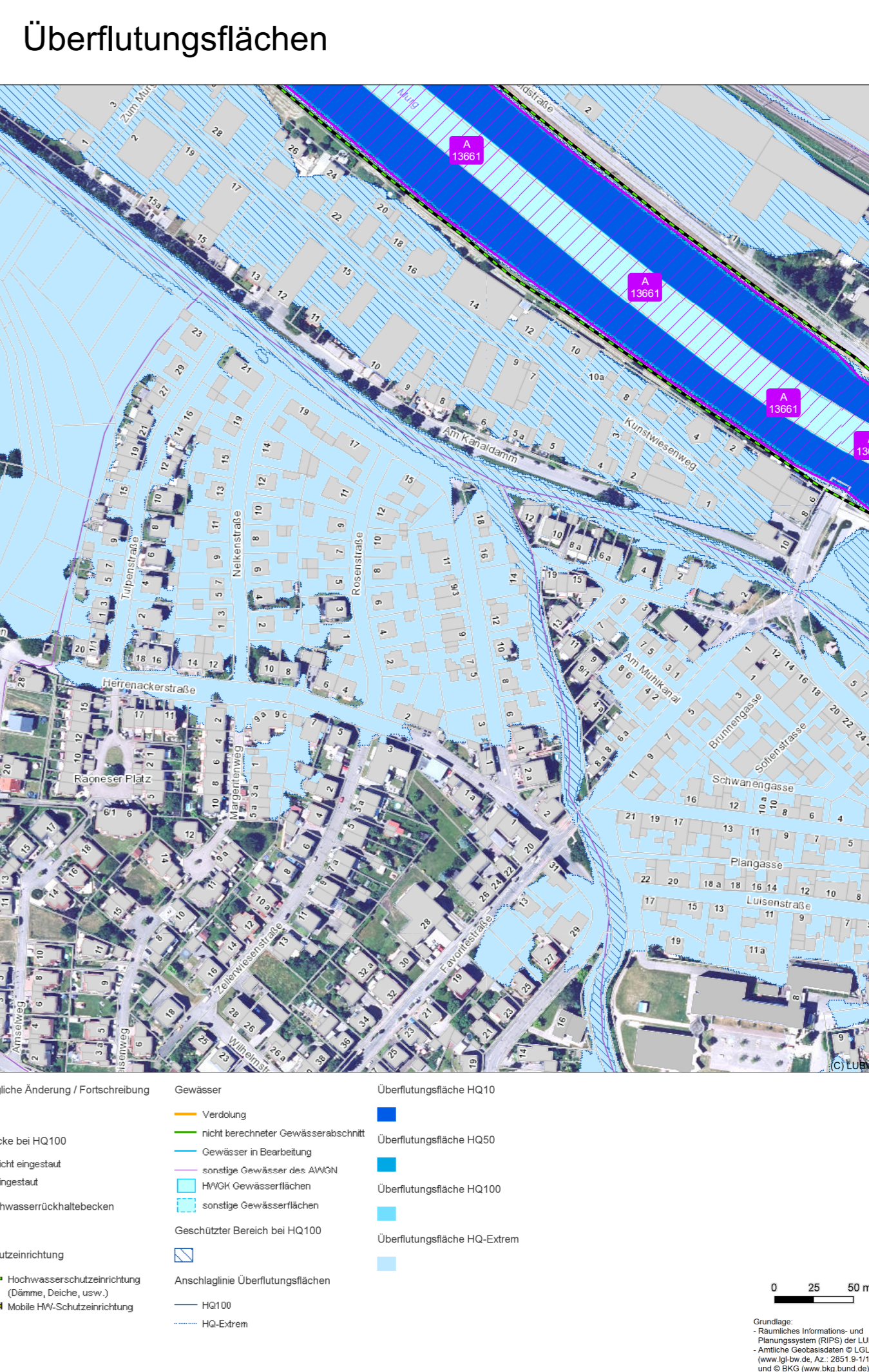
Erneute Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange gemäß § 10 (1) BauGB durch GR am 21.10.2025

Satzungsbeschluss ausgefertigt: Kuppenheim den 22. Okt. 2025 Bürgermeister

Ortsübliche Bekanntmachung gemäß § 10 (3) BauGB im Mitteilungsblatt Nr.48 am 23. Okt. 2025

In Kraft getreten am 23. Okt. 2025

Die textlichen und zeichnerischen Festsetzungen dieses Bebauungsplanes stimmen mit den Beschlüssen des Gemeinderats überein.



Stadt Kuppenheim
 Einfacher Bebauungsplan "Bann"
 im beschleunigten Verfahren nach § 13a BauGB ohne Umweltbericht

Verfahrenschritt	Satzung	Fassungsdatum	30.09.2025
Erstellt	KH / DB		
Format	DIN A 0 841 x 1189 mm	Maßstab	1:500
Planer - Index	S/01	geändert	

Planschmiede Kinzigtalstraße 11
 77799 Ortenberg
 Tel (0781) 20 55 43 02
 info@planschmiede-hansert.net
 planschmiede-hansert.net

Hansert + Partner mbB
 Architekten | Stadtplaner