



Teilbereich 1	
MU	0,4
GH = 13,00 m	o
FD / SD	0°-10°

Teilbereich 2	
MU	0,4
GH = 15,00 m	a
FD / SD	0°-10°

Teilbereich 3	
MU	0,4
GH = 13,00 m	o
FD / SD / WD	0°-45°

### Planzeichenlegende

**Art der baulichen Nutzung (§ 9 (1) Nr. 1 BauGB)**

**MU** Urbanes Gebiet

**①** Teilbereich

**Maß der baulichen Nutzung (§ 9 (1) Nr. 1 BauGB)**

0,4 Maximal zulässige Grundflächenzahl (GRZ)

BZH Bezugshöhe in m ü. NN

GH maximal zulässige Gebäudehöhe

**Bauweise, Baulinien, Baugrenzen (§ 9 (1) Nr. 2 BauGB)**

o offene Bauweise

a abweichende Bauweise

Baugrenze

**Verkehrsflächen (§ 9 (1) Nr. 11 BauGB)**

Straßenverkehrsfläche

private Verkehrsfläche

**Vorkehrungen zum Schutz vor schädlichen Umwelteinwirkungen (§ 9 (1) Nr. 24 BauGB)**

LSW Lärmschutzwand (LSW) Höhe in m ü. Gleis

**Sonstige Planzeichen**

Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans und der örtlichen Bauvorschriften

Fläche für Stellplätze/Carports

Abgrenzung des Maßes der baulichen Nutzung innerhalb eines Baugebiets

Geh-, Fahr- und Leitungsrechte gem. textl. Festsetzungen

**Örtliche Bauvorschriften**

Zulässige Dachform (WD: Walmdach; SD: Satteldach; FD: Flachdach)

Dachneigung

**Nachrichtlich**

Geplanter Gebäuderückbau (nachrichtlich)

Geplanter Tiefgaragenzufahrt (nachrichtlich)

**Nutzungsschablone**

Art der Nutzung	GRZ
Gebäudehöhe	Bauweise
Zulässige Dachform	zulässige Dachneigung

### Verfahrensvermerke

- Aufstellungsbeschluss gemäß § 2(1) BauGB am 26.07.2021
  - Entwurfsbilligung und Gemeinderatsbeschluss zur öffentlichen Auslegung am 13.12.2021
  - Örtliche Bekanntmachung der öffentlichen Auslegung am 16.12.2021
  - Öffentliche Auslegung des Bebauungsplanentwurfes gemäß § 3 (2) BauGB vom 27.12.2021 bis 04.02.2022
  - Einholen der Stellungnahmen der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange (TÖBs) gemäß § 4 (2) BauGB vom 20.12.2021 bis 04.02.2022
  - Abwägungsbeschluss und Satzungsbeschluss gemäß § 10 (1) BauGB am 27.03.2023 in der Fassung vom 23.01.2023
- Ausfertigungsvermerk:**  
Es wird bestätigt, dass der Inhalt dieses Bebauungsplanes mit seinen Festsetzungen durch Zeichnung, Farbe, Schrift und Text sowie der Inhalt der örtlichen Bauvorschriften mit den hierzu ergangenen Beschlüssen des Gemeinderats übereinstimmen und dass die für die Rechtswirksamkeit maßgebenden Verfahrensvorschriften eingehalten worden sind.
- Stadt Kuppenheim, den 23.03.2023
- Karsten Mußler  
Bürgermeister
- Ortsübliche Bekanntmachung und Inkrafttreten gemäß § 10 (3) BauGB am 30.03.2023

## Stadt Kuppenheim

### Bebauungsplan

### "Ehemaliges Kiefer Kofferfabrik Areal"

M. 1:500 DIN A1  
M. 1:1000 DIN A3  
23.01.2023



Berater: JEJ / DG  
WEINBRENNERSTR. 13 76135 KARLSRUHE  
WWW.PLANER-KA.DE MAIL@PLANER-KA.DE