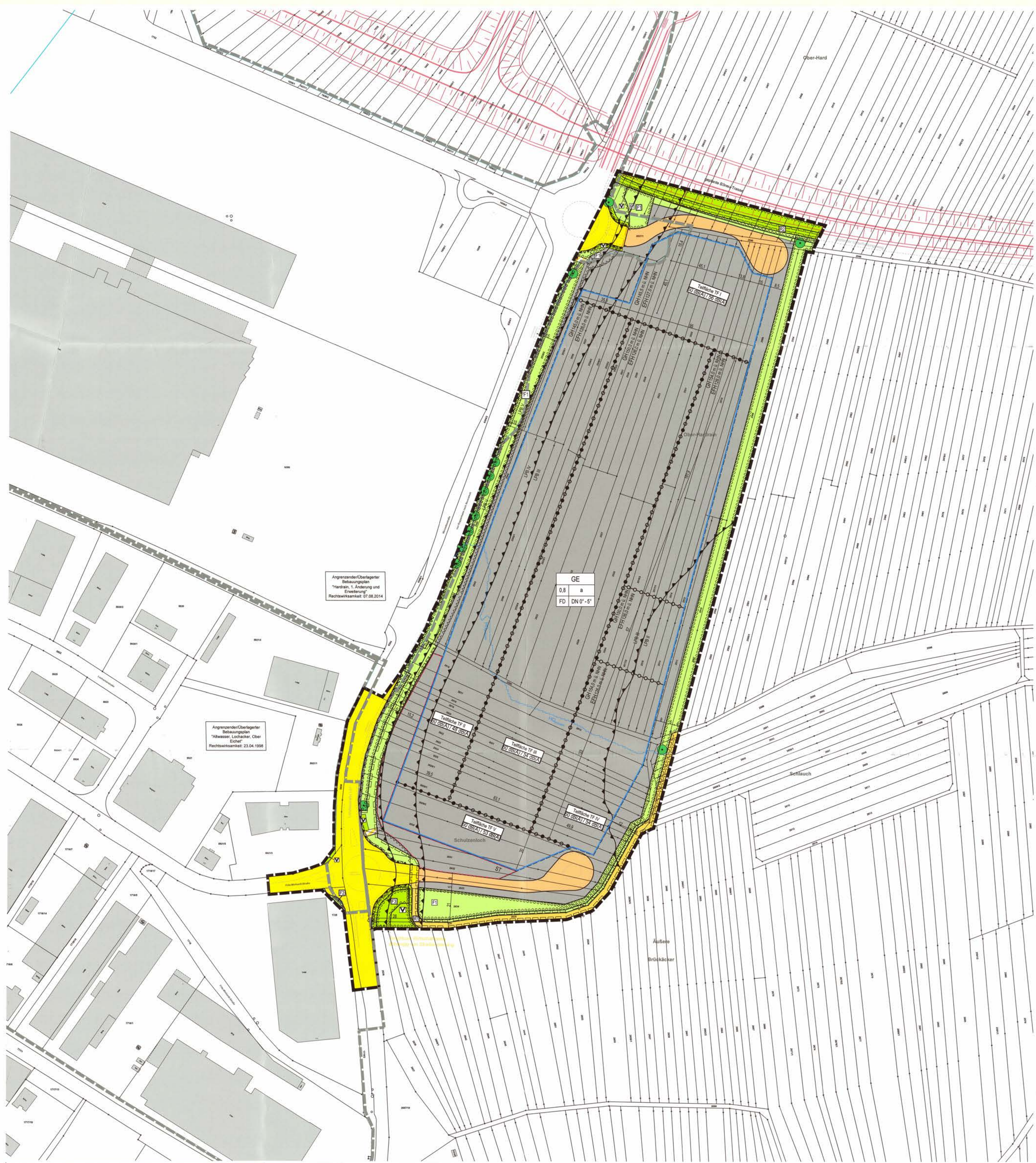




Zeichenerklärung

- Art der baulichen Nutzung**
(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, §§ 1 bis 11 BauNVO)
[Symbol] Gewerbegebiet
(§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, § 16 BauNVO)
- Maß der baulichen Nutzung**
(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 16 BauNVO)
GRZ Grundflächenzahl
GH Gebäudehöhe, als Höchstmaß, in m (mNN)
EFH Erdgeschossfußbodenhöhe
Zulässige Emissionskontingente in db(A)
- Bauweise, Baulinien, Baugrenzen**
(§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, § 22 und 23 BauNVO)
abweichende Bauweise
Baugrenze
- Verkehrsflächen**
(§ 9 Abs. 1 Nr. 11 und Abs. 6 BauGB)
[Symbol] Straßenverkehrsflächen
[Symbol] Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung
[Symbol] Private Straßenverkehrsflächen
[Symbol] Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung
-Fuß- und Radweg-
[Symbol] Bereich ohne Ein- und Ausfahrt
[Symbol] Einfahrtbereich
- Grünflächen**
(§ 9 Abs. 1 Nr. 15 und Abs. 6 BauGB)
[Symbol] Private Grünflächen
[Symbol] Öffentliche Grünflächen
[Symbol] Straßenbegleitgrün
- Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft**
(§ 9 Abs. 1 Nr. 20, 25 und Abs. 6 BauGB)
[Symbol] Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen
(§ 9 Abs. 1 Nr. 25a und Abs. 6 BauGB)
[Symbol] Erhaltung: Bäume
[F1] Grünordnerische Maßnahmen (Randeingrünung)
[F2] Anpflanzmaßnahme (Bäume)
[F3] Anpflanzmaßnahme (Bäume)
- Sonstige Planzeichen**
[Symbol] Mit Geh- und Fahr- und Leitungsrechten zu belastende Flächen
(§ 9 Abs. 1 Nr. 21 und Abs. 6 BauGB)
[R1] Leitungsrecht zu Gunsten der Versorgungsträger
[R2] Geh- und Fahrrecht zu Gunsten des Straßenbausträgers
[Symbol] Flächen für Nutzungsbeschränkungen oder für Vorkehrungen zum Schutz gegen schädliche Umwelteinwirkungen im Sinne des BImSchG (§ 9 Abs. 1 Nr. 24 und Abs. 6 BauGB)
[Symbol] Teilflächen mit festgesetzten Lärmkontingenten in db(A) tags/nachts gem. Schallschutztafeln
[Symbol] Vorkehrungen zum Schutz gegen schädliche Umwelteinwirkungen
Lärmpegelbereich
[Symbol] Umgrenzung von Flächen, die von der Bebauung freizuhalten sind, Umgrenzung der von der Bebauung freizuhaltenen Schutzflächen
(§ 9 Abs. 1 Nr. 10, Nr. 24 und Abs. 6 BauGB)
[Symbol] Grenze des räumlichen Geltungsbereiches
(§ 9 Abs. 7 BauGB)
[Symbol] Abgrenzung Art der baulichen Nutzung / unterschiedlicher Emissionskontingente
(§ 1 Abs. 4, § 16 Abs. 5 BauNVO)
[Symbol] Abgrenzung Maß der baulichen Nutzung / unterschiedlicher Höhen
[ST] Flächen für Stellplätze (ST)
(§ 9 Abs. 1 Nr. 4 und 22 BauGB)
- Anforderungen an die Gestaltung**
(§ 74 LBO BW)
FD Dachform, hier: Flachdach
Dachneigung
- Sonstige Darstellungen (keine Festsetzungen)**
[Symbol] bestehende Haupt- und Nebengebäude
[Symbol] bestehende Flurstücksgrenzen mit zugehörigen Flurstücksnr.
[Symbol] Grenze des räumlichen Geltungsbereiches angrenzender Bebauungspläne
- Nachrichtliche Übernahmen (§ 9 Abs. 6a BauGB)**
[Symbol] Risiko außerhalb von Überschwemmungsgebiet
HQ_{max} (Quelle: LUBW, Stand: 2024)

Nutzungsschablone

Art der baulichen Nutzung	
Grundflächenzahl (GRZ)	Bauweise
Dachform	Dachneigung

Stadt Kuppenheim
Gemarkung Kuppenheim

Bebauungsplan und örtliche Bauvorschriften
"Ober-Hardrain"

Verfahrensdaten

Aufstellungsbeschluss	26.06.2023
Frühzeitige Beteiligung	11.12.2023 - 19.01.2024
Offenlage	30.09.2024 - 08.11.2024
Satzungsbeschluss	24.03.2025

Ausfertigungsvermerk:
Es wird bestätigt, dass der Inhalt dieses Planes sowie die zugehörigen planungsrechtlichen Festsetzungen und die örtlichen Bauvorschriften mit den hierzu ergangenen Beschlüssen des Gemeinderates der Stadt Kuppenheim übereinstimmen.
Kuppenheim, den 26.03.2025

Kirsten Müller
(Bürgermeister)

Bekanntmachungsvermerk:
Es wird bestätigt, dass der Satzungsbeschluss gem. § 10 Abs. 3 BauGB öffentlich bekannt gemacht worden ist. Tag der Bekanntmachung und somit Tag des Inkrafttretens ist der 27.03.2025

Die Planunterlage nach dem Stand vom 08/2023 entspricht den Anforderungen des § 1 PlanZV 90 vom 14.06.2021
Verwendetes Koordinatensystem: ETRS89/UTM

Plandaten

M. 1 / 1000
Im Planformat: 950 x 640

