



| | |
|-----------------------------|---------------------------------|
| Fläche für den Gemeinbedarf | II, III siehe Planeinschrieb |
| 0,4 | - |
| GH | a |
| FD | 0° - 5° |

Zeichenerklärung - gem. Planzeichenverordnung

- Maß der baulichen Nutzung**
§5 Abs.2 Nr.1, §9 Abs.1 Nr.1 BauGB, §16 BauNVO
- 0,4 Grundflächenzahl GRZ
 - III Zahl der Vollgeschosse
 - GH 10,00 Gebäudehöhe als Höchstmaß, Angaben in Meter bezogen auf 128,50 ü.NN

- Bauweise, Baulinien, Baugrenzen**
§9 Abs.1 Nr.2 BauGB, §§22 und 23 BauNVO
- a Abweichende Bauweise
 - Baugrenze

- Einrichtungen und Anlagen zur Versorgung mit Gütern und Dienstleistungen des öffentlichen und privaten Bereichs, Flächen für den Gemeinbedarf, Flächen für Sport- und Spielanlagen**
§5 Abs.2 Nr.2 und Abs.4, §9 Abs.1 Nr.5 und Abs.6 BauGB
- Fläche für den Gemeinbedarf
 - Sozialen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
 - Gesundheitlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen

- Verkehrsflächen**
§9 Abs.1 Nr.11, und Abs.6 BauGB
- Straßenverkehrsfläche
 - Straßenbegrenzungslinie
 - Einfahrtbereich
 - Zu- und Abfahrtsverbot

- Sonstige Planzeichen**
- St Umgrenzung von Flächen für Stellplätze §9 Abs.1 Nr.4 und 22 BauGB
 - Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans §9 Abs.7 BauGB
 - Gebäude Bestand
 - Bäume Bestand
 - Bäume (entfallen)

Füllschema der Nutzungsschablone

| | |
|------------------|------------------------|
| Baugebiet | Zahl der Vollgeschosse |
| Grundflächenzahl | Geschossflächenzahl |
| Traufhöhe | Bauweise |
| Dachform | Dachneigung |

- Zeichenerklärung - gem. Bauordnungsrecht**
- FD Flachdach §9 Abs.4 BauGB i.V.m. §74 Abs.1 LBO BW
 - 0° - 5° Dachneigung §9 Abs.4 BauGB i.V.m. §74 Abs.1 LBO BW

- ### Verfahrensvermerke
- Aufstellungsbeschluss gemäß § 2 (1) BauGB durch GR am 20.05.2019
 - Ortsübliche Bekanntmachung im Mitteilungsblatt am 06.06.2019
 - frühzeitige Bürgerbeteiligung gemäß § 3 (1) BauGB entfällt
 - frühzeitige Beteiligung der Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 (1) BauGB entfällt
 - Auslegungsbeschluss gemäß § 3 (2) BauGB durch GR am 20.05.2019
erneute Auslegungsbeschluss GR am 18.11.2019
 - Ortsübliche Bekanntmachung der Entwurfsauslegung gemäß § 3(2) BauGB im Mitteilungsblatt am 06.06.2019
erneute Bekanntmachung am 21.11.2019
 - Auslegung erneute Auslegung vom 17.06.2019 bis 26.07.2019
erneute Auslegung vom 29.11.2019 bis 10.01.2020
 - Beteiligung der Träger öffentlicher Belange erneute Beteiligung gemäß § 4 (2) BauGB mit Schreiben vom 17.06.2019 mit Schreiben vom 28.11.2019
 - Satzungsbeschluss gemäß § 10(1) BauGB durch GR am
 - Ausgefertigt: Kuppenheim, den Bürgermeister
- Die textlichen und zeichnerischen Festsetzungen dieses Bebauungsplans stimmen mit den Beschlüssen des Gemeinderates überein.
- Ortsübliche Bekanntmachung und in Kraft getreten gemäß § 10 (3) BauGB im Mitteilungsblatt am



Stadt Kuppenheim

Bebauungsplan

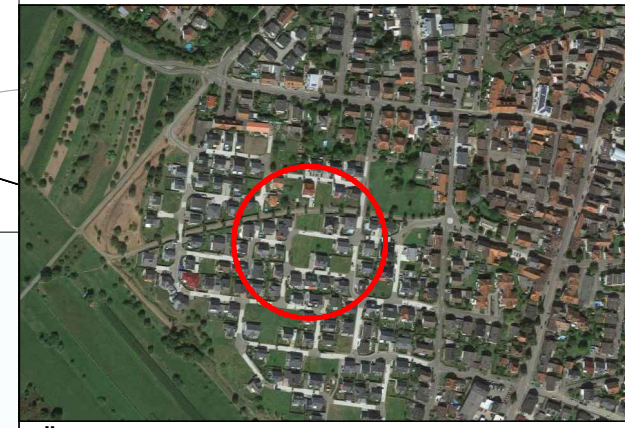
"Städte in der Stadt"

gemeinsame zeichnerische Festsetzungen
im beschleunigten Verfahren nach § 13a BauGB ohne Umweltprüfung

Planungsbüro:
PS Planungsbüro Schippalies
Dipl.-Ing. P. Schippalies
Freie Stadtplanerin
Tel: 07202/938613
E-Mail: ps@ps-stadtplanung.de

Ettlinger Straße 6
76307 Karlsbad
Fax: 032121/283346 (digital)

| | | |
|----------------|----------------------|---------------------------|
| Gezeichnet: TK | Geändert: | Datum: 28.01.2020 |
| | Blattgröße: DIN A3 U | Maßstab: 1:500 |
| Zeichnung: | | Plannummer: S 01 |
| | | CAD-Dateiname: 200128.dwg |



Übersicht: Luftbild (unmaßstäblich)