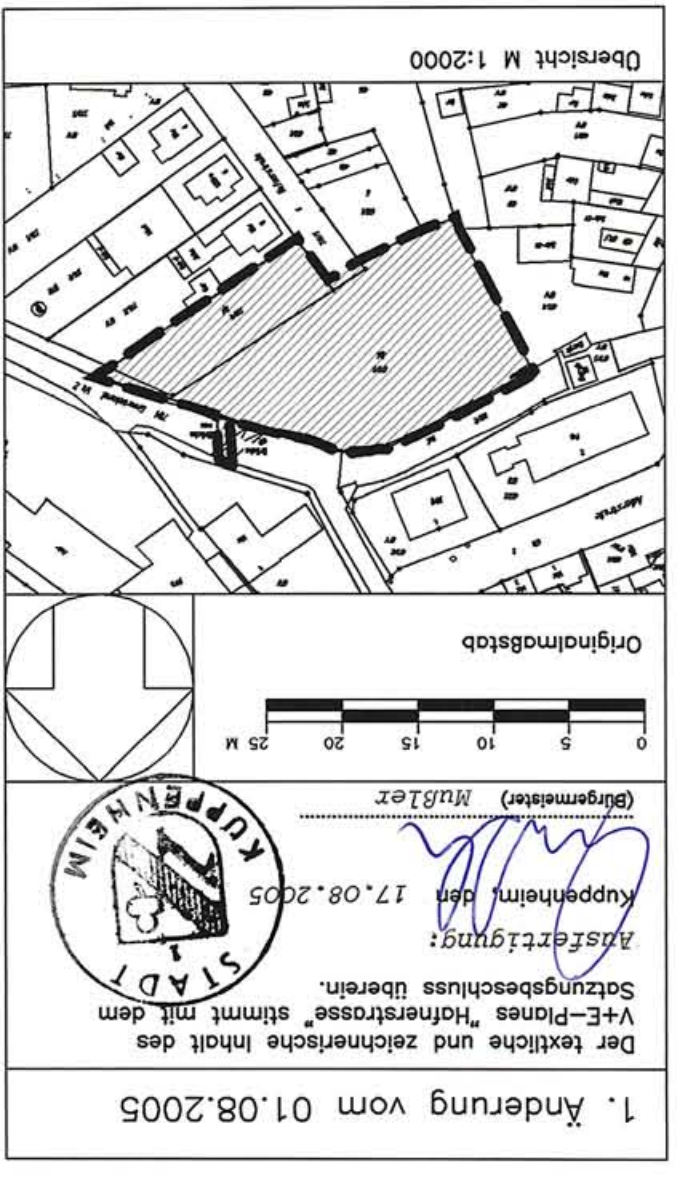
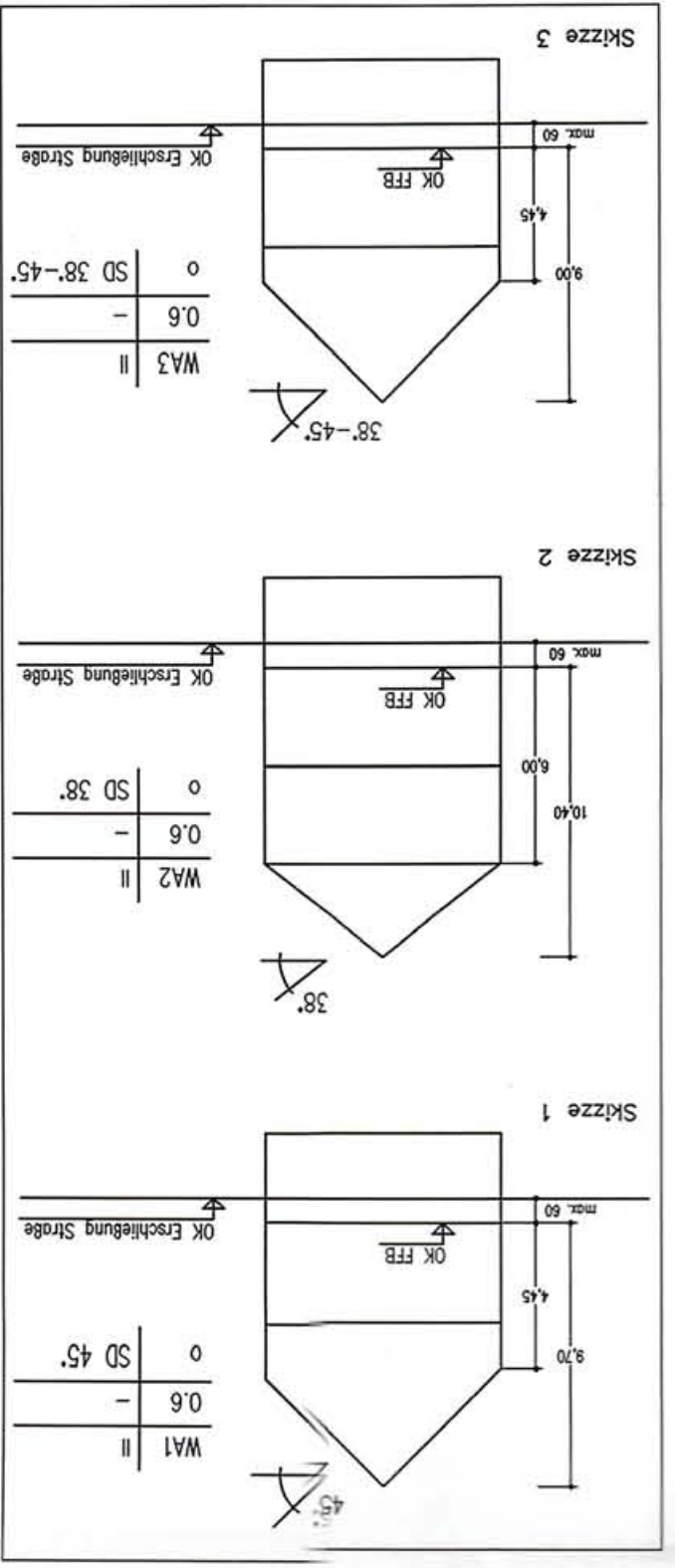


Zeichenerklärung

- WA Allgemeines Wohngebiet
§9(1) Nr. 1 Bausatz, §§1-11 Bausatz
- Verkehrsflächen
§9(1) Nr. 4, Nr. 11 Bausatz
- Brücke für Fußgänger und Radfahrer
Gr/SF
- Flächen für Gärten bzw. Stellplätze
Gr/SF
- Fußweg mit wassergebundener Decke
- bedorrene Fläche zur Kontramündung,
mit wassergebundener Decke
- Grünflächen
Örtliche Grünflächen
§9(1) Nr. 15 Bausatz
- Landchaft
§9(1) Nr. 20 Bausatz
- Mahdornen zum Schutz, zur Pflege
und zur Entwicklung von Natur und
Landschaft
- Ufersaum
§9(1) Nr. 25a Bausatz
- Anpflanzen von Bäumen
§9(1) Nr. 25a Bausatz
- Wasserflächen
Wasserfläche
§9(1) Nr. 16 Bausatz
- Sonstige Flächen
Sommerstelle für Müllbehälter
- Ält. der baulichen Nutzung
§9(1) Nr. 1 Bausatz, §§1-11 Bausatz
- Planungsrechtliche Festsetzungen
- Maß der baulichen Nutzung
§9(1) Nr. 1 Bausatz, §§16-21a Bausatz
- Zahl der Vollgeschosse (Höchstgrenze)
§9(1) Nr. 1 Bausatz, §§16-21a Bausatz
- 0,6 Grundflächenzahl (GRZ)
- Bauweise
§9(1) Nr. 2 Bausatz, §§22, 23 Bausatz
- offene Bauweise:
nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig
- Stellung der baulichen Anlagen,
Hauptfächrichtung
- Grenzen und Linien
Räumlicher Geltungsbereich
§9(7) Bausatz
- Baugrenze
§9(1) Nr. 2 Bausatz
- bestehende Grundstücksgrenzen
- vorgeschlagene Grundstücksgrenzen
- RW und SW-Hauptleitungen,
unterirdisch
§9(1) Nr. 13 Bausatz
- Strassenbegrenzungslinie



STADT KUPPENHEIM

Vorhaben- und Erschließungsplan "Hahnerstrasse"

Aufstellungsbeschluss gem. § 2 Abs. 1 BauGB am 09.05.2005

Planerfasser: SIEGFRIED SCHMITT-Freier Architekt

Vorbereiter: Immobilien + Bauträger HERLING & WAGNER GmbH

Donaustrasse 7

76437 Rastatt

E-MAIL: Architekt.Schmitt@web.de

gepl. 09.05.2005 Pl. 09.05.2005

Maststab: 1:500

