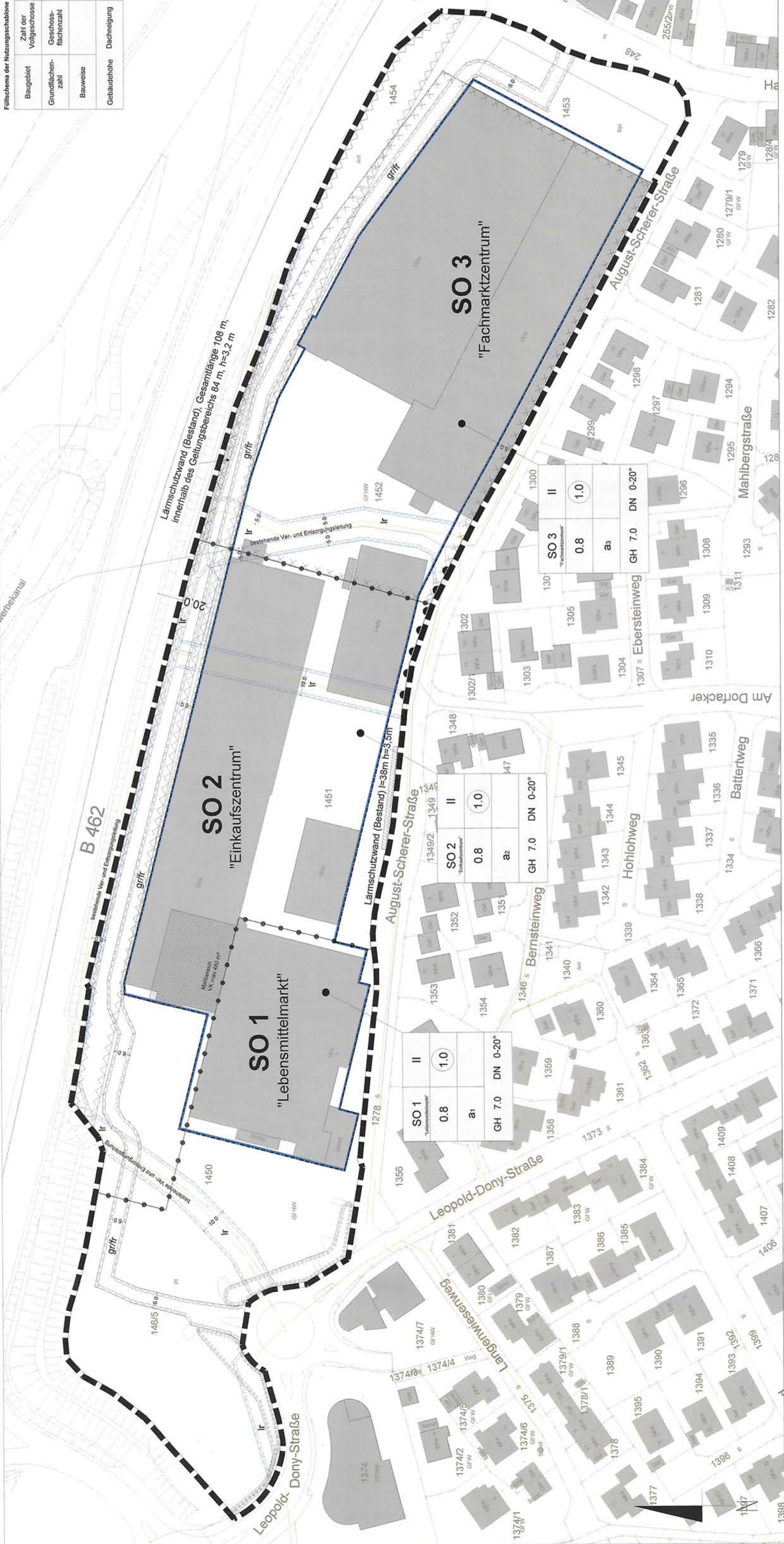


Füllschemata der Nutzungsschablonen

Baugebiet	Zahl der Vollgeschosse
Grundflächen-zahl	Geschoss-flächenzahl
Bauweise	Dachneigung
Gebäudehöhe	



**Zeichenerklärung - gem. Planzeichenverordnung**

Zeichnerische Festsetzungen  
 Art der baulichen Nutzung  
 SO 1 "Lebensmittelmarkt" SO 2 "Einkaufszentrum" SO 3 "Fachmarktzentrum"

Maß der baulichen Nutzung  
 SO 1: 0,8 SO 2: 0,8 SO 3: 0,8

Grundflächenzahl GFZ  
 SO 1: 1,0 SO 2: 1,0 SO 3: 1,0

Grundflächenzahl GRZ  
 II

Zahl der Vollgeschosse  
 GH 7,0

Gebäudehöhe als Höchstmaß, Angaben in Meter bezogen auf 130 m u. NN

**Bauweise, Bautilien, Baugrenzen**  
 Abweichende Bauweise siehe Planungsgenehmigte Festsetzungen Ziff. 3.0

**Verkehrsflächen**  
 Bereich ohne Ein- und Ausfahrt

**Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft**  
 Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen

**Sonstige Planzeichen**  
 mit Geh- und Fahrrechten zu belastende Flächen zugunsten der Allgemeinheit  
 mit Leitungsrechten zu belastende Flächen zugunsten der Ver- und Entsorgungsträger  
 Flächen für Vorkehrungen zum Schutz vor schädlichen Umwelteinwirkungen durch Luftverunreinigungen, Geräusch- und Vibrationsbelastung  
 Umgrenzung der Flächen mit Altlastenverdacht  
 Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans  
 Umgrenzung von Flächen, die von Bebauung freizuhalten sind (Anbaubeschränkung Bundesstraße 20,0 m)  
 Abgrenzung unterschiedlicher Nutzungen  
 Gebäude Bestand  
 Dachneigung 0-20°

**Verfahrensvermerke**

- Ausstellungsbeschluss gemäß § 2 (1) BauGB durch GR am 17.12.2012 im Mitteilungsblatt am 20.12.2012
- Ortsübliche Bekanntmachung gemäß § 3 (1) BauGB vom 01.06. bis 03.07.2015
- frühzeitige Bürgerbeteiligung gemäß § 4 (1) BauGB mit Schreiben vom 21.05.2015
- Auslegungsbeschluss gemäß § 3 (2) BauGB durch GR am 21.11.2016
- Ortsübliche Bekanntmachung der Einheitsauslegung gemäß § 3 (2) BauGB im Mitteilungsblatt vom 12.12.2016 - 20.01.2017
- Beteiligung der Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 (2) BauGB mit Schreiben vom 12.12.2016
- Sitzungsbeschluss gemäß § 10 (1) BauGB durch GR am 20.11.2017
- Ortsübliche Bekanntmachung gemäß § 10 (3) BauGB im Mitteilungsblatt am 23.11.2017 am 23.11.2017

Ausgefertigt: 21. Nov. 2017  
 Kuppelmann, Planungsleiter  
 Kuppelmann, Bürgermeister

Die räumlichen und zeichnerischen Festsetzungen dieses Bebauungsplans stimmen mit den Beschlüssen des Gemeinderates überein.

**Stadt Kuppenheim**  
**ST Oberndorf**

**Bebauungsplan**  
**"Sondergebiet**  
**August-Scherer-Straße"**

zeichnerische Festsetzungen

Planungsbüro  
 PS Planungsbüro Scheppales  
 Dipl.-Ing. P. Scheppales  
 Irene Scheppales  
 Tel. 07202039813  
 E-Mail: ps@ps-planung.de  
 Fax: 03212126336 (gergalt)

Geschacht: TK  
 Blattgröße: DIN A4  
 Maßstab: DIN A4  
 Überlänge  
 Geändert: Datum: 02.11.2017  
 Modifiziert: 02.11.2017  
 Plannummer: S 01  
 CAD-Datenname: 171102.dwg

**Satzung**