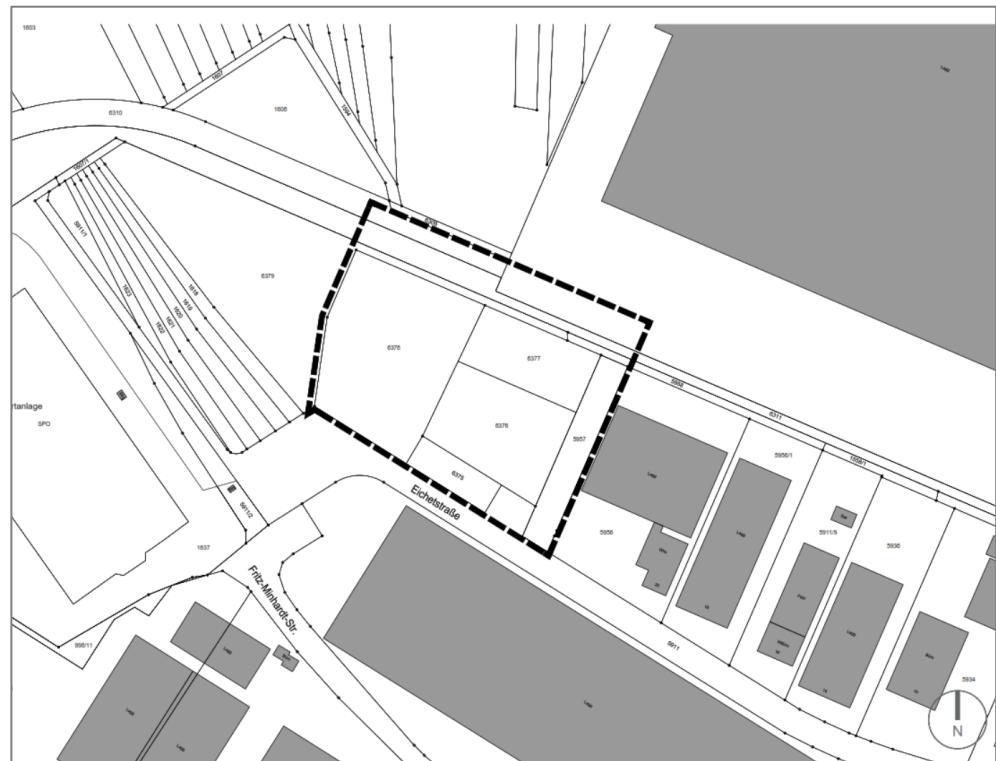




2. Änderung des Bebauungsplans „Hardrain“

Satzung
Deckblatt
Bebauungsvorschriften
Begründung
Anlagen

Stand: 24.11.2025
Fassung: Offenlage
gem. § 3 (2) und § 4 (2) i.V.m. § 13a BauGB



fsp.stadtplanung

Fahle Stadtplaner Partnerschaft mbB
Schwabentorring 12, 79098 Freiburg
Fon 0761/36875-0, www.fsp-stadtplanung.de

Stadt Kuppenheim
Landkreis Rastatt

SATZUNGEN DER STADT KUPPENHEIM

über

die 2. Änderung des Bebauungsplans und der örtlichen Bauvorschriften „Hardrain“

im beschleunigten Verfahren gemäß § 13a BauGB

Der Gemeinderat der Stadt Kuppenheim hat am __. __. ____ die 2. Änderung des Bebauungsplans „Hardrain“

unter Zugrundelegung der nachstehenden Rechtsvorschriften als jeweils eigenständige Satzung beschlossen:

- Baugesetzbuch in der Fassung der Bekanntmachung vom 03.11.2017 (BGBl. I S. 3634), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 27.10.2025 (BGBl. 2025 I Nr. 257)
- Baunutzungsverordnung in der Fassung der Bekanntmachung vom 21.11.2017 (BGBl. I S. 3786), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 03.07.2023 (BGBl. 2023 I Nr. 176)
- Planzeichenverordnung (PlanZV 90) vom 18.12.1990 (BGBl. I S. 58), zuletzt geändert durch Artikel 6 des Gesetzes vom 12.08.2025 (BGBl. 2025 I Nr. 189)
- Landesbauordnung für Baden-Württemberg (LBO) vom 05.03.2010 (GBl. S. 357, 358, ber. S. 416), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 18.03.2025 (GBl. 2025 Nr. 25)
- Gemeindeordnung für Baden-Württemberg (GemO) in der Fassung vom 24.07.2000 (GBl. S. 581, ber. S. 698), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 22.07.2025 (GBl. 2025 Nr. 71)

§ 1

Gegenstand der Änderung

Gegenstand der 2. Änderung ist der Bebauungsplan „Hardrain“- der Stadt Kuppenheim in der Fassung der 1. Änderung und Erweiterung (in Kraft getreten am 07.08.2014).

§ 2

Räumlicher Geltungsbereich

Der räumliche Geltungsbereich für die 2. Änderung des Bebauungsplans „Hardrain“ ergibt sich aus der Darstellung des Geltungsbereichs (Plan vom __. __. ___.).

§ 3

Inhalt der Änderung

Durch die 2. Änderung des Bebauungsplanes „Hardrain“ werden

- der zeichnerische Teil durch ein Deckblatt geändert
- die planungsrechtlichen Festsetzungen zur Art der baulichen Nutzung in § 1 (1) Gebietscharakter, (2) unzulässige Betriebe und Nutzungen und (3) Gliederung nach Art der Betriebe und Anlagen, sowie das Maß der baulichen Nutzung in § 2 (4) ergänzt
- die örtlichen Bauvorschriften zur Baugestaltung in (1) und (3) geändert.

Alle nicht von der 2. Änderung betroffenen planungsrechtlichen Festsetzungen und örtlichen Bauvorschriften (zeichnerisch und textlich) des Bebauungsplans „Hardrain“ gelten unverändert fort.

§ 4

Bestandteile der Änderung

1. Die Bebauungsplanänderung besteht aus:
 - a) der Planzeichnung (Deckblatt, M 1:1000) vom _____._____._____
 - b) den in § 3 ergänzten planungsrechtlichen Festsetzungen (textlicher Teil) vom _____._____._____
 - c) den in § 3 geänderten örtlichen Bauvorschriften (textlicher Teil) vom _____._____._____
2. Beigefügt sind
 - a) die Begründung vom _____._____._____
 - b) der Umweltbeitrag vom 04.11.2025
 - c) die artenschutzrechtliche Einschätzung vom 04.11.2025
 - d) die schalltechnische Untersuchung vom 10.11.2025

§ 5

Inkrafttreten

Die 2. Änderung des Bebauungsplans „Hardrain“ tritt mit ihrer Bekanntmachung nach § 10 (3) BauGB in Kraft.

Kuppenheim, den _____._____._____

Karsten Mußler
Bürgermeister

Ausfertigungsvermerk

Es wird bestätigt, dass der Inhalt der Änderung des Planes sowie der zugehörigen planungsrechtlichen Festsetzungen mit den hierzu ergangenen Beschlüssen des Gemeinderates der Stadt Kuppenheim übereinstimmen.

Kuppenheim, den

Karsten Mußler
Bürgermeister

Bekanntmachungsvermerk

Es wird bestätigt, dass der Satzungsbeschluss gem. § 10 (3) BauGB öffentlich bekannt gemacht worden ist. Tag der Bekanntmachung und somit Tag des Inkrafttretens ist der

—:—:—

Kuppenheim, den

Karsten Mußler
Bürgermeister