



Informationen über die städtischen Bauplätze

Grundstück im Baugebiet „Unterer Frauberg“

| Flist. Nr. | Größe in m ² | Lagebezeichnung | Preis/m ² | Summe | Art der Bebauung |
|------------|-------------------------|-------------------|----------------------|-----------|------------------|
| 6370 | 319 | Am Platanenweg 12 | 550 € | 175.450 € | Einzelhaus |

Das Grundstück befindet sich im **Geltungsbereich des Bebauungsplans „Unterer Frauberg“**.

Der Bebauungsplan ist abrufbar unter:

https://www.kuppenheim.de/startseite/planen+_bauen/bebauungsplaene.html

(Gemarkung Kuppenheim → Unterer Frauberg – Schriftlicher Teil und Zeichnerischer Teil)

Das Gebiet wurde im Jahr 2018 erschlossen.

Vorverlegte Hausanschlüsse bis zur Grundstücksgrenze:

- Abwasseranschluss mit einem Kombischacht (Schmutz- und Regenwasser) auf dem Bauplatz
- Frischwasser
- Gas
- Telefon
- Internet (FTTH-Glasfaser bis ins Haus)

Hinweise zum Kaufpreis

Im Kaufpreis enthalten:

- Baugrund
- Erschließungsbeitrag
- Abwasserbeitrag
- Kostenerstattungsbeitrag für naturschutzrechtliche Ausgleichsmaßnahmen

Im Kaufpreis **nicht** enthalten:

- Hausanschluss Gas (rd. 1.200 €, Rechnung durch Stadt Kuppenheim)
- Baukostenzuschuss Wasser (rd. 3,54 €/m², Rechnung durch eneREGIO GmbH)
- Baukostenzuschuss Strom (bis 30 kW je Anschluss frei)
- Baukostenzuschuss Gas (wird nicht erhoben)
- Kombischacht (rd. 2.200 € je Bauplatz, Rechnung durch Stadt Kuppenheim)
- Innere Erschließung des Baugrundstücks (Rechnung durch den jeweiligen Versorger)



Grundstück im Baugebiet „Bann“

| Flist. Nr. | Größe in m ² | Lagebezeichnung | Preis/m ² | Summe | Art der Bebauung |
|------------|-------------------------|-----------------|----------------------|-----------|------------------|
| 5430 | 306 | Bannstraße 11/1 | 385 € | 117.810 € | Einzelhaus |

Das Grundstück befindet sich im **Geltungsbereich des einfachen Bebauungsplans „Bann“**.

Der Bebauungsplan ist abrufbar unter:

<https://www.kuppenheim.de/startseite/planen+ +bauen/bebauungsplaene.html>

(Gemarkung Kuppenheim → Bann – Schriftlicher Teil und Zeichnerischer Teil)

Vorverlegte Hausanschlüsse bis zur Grundstücksgrenze:

- Abwasseranschluss
- Frischwasser
- Strom

Hinweis zum Kaufpreis

Im Kaufpreis enthalten:

- Baugrund
- Abwasserbeitrag

Im Kaufpreis **nicht** enthalten:

- Hausanschluss Gas, Telefon/Internet
- Baukostenzuschuss Wasser (rd. 3,54 €/m², Rechnung durch eneREGIO GmbH)
- Baukostenzuschuss Strom (bis 30 kW je Anschluss frei)
- Innere Erschließung des Baugrundstücks (Rechnung durch den jeweiligen Versorger)