



Zeichenerklärung

Art der baulichen Nutzung
§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, §§ 1 bis 11 BauNVO
WA 1,2,3,4 Allgemeines Wohngebiet § 4 BauNVO
max. 3 WE Beschränkung der Zahl der Wohnungen § 9 Abs. 1 Nr. 6 BauGB

Maß der baulichen Nutzung
§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 16 BauNVO
0,4 Grundflächenzahl GRZ

Bauweise, Baulinien, Baugrenzen
§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, § 22 und 23 BauNVO
a abweichende Bauweise
E nur Einzelhäuser zulässig
ED nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig
Baugrenze

Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung sowie für Ablagerungen
§ 9 Abs. 1 Nr. 12 und 14 und Abs. 6 BauGB
Fläche für Versorgungsanlage
Elektrizität

Sonstige Planzeichen
Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans § 9 Abs. 7 BauGB
Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung § 1 Abs. 4, § 16 Abs. 5 BauNVO
Leitungsrecht - zugunsten der Stadt Kuppenheim und der eneREGIO GmbH § 9 Abs. 1 Nr. 21 und Abs. 6 BauGB
Gebäude Bestand

Zeichenerklärung gemäß Bauordnungsrecht
FD Flachdach § 9 Abs. 4 BauGB i. V. m. § 74 Abs. 1 LBO BW
WD Walmdach § 9 Abs. 4 BauGB i. V. m. § 74 Abs. 1 LBO BW
SD Satteldach § 9 Abs. 4 BauGB i. V. m. § 74 Abs. 1 LBO BW
Firstrichtung § 9 Abs. 4 BauGB i. V. m. § 74 Abs. 1 LBO BW

Füllschema der Nutzungsschablone

Baugebiet	Zahl der Vollgeschosse
Grundflächenzahl	Geschossflächenzahl
Traufhöhe Firsthöhe	Bauweise
Dachform	Dachneigung
Anzahl der Wohneinheiten	

Nachrichtliche Übernahme

Böschungsoberkante
Gewässerstreifen
Gewässer



Übersicht ohne Maßstab

Verfahrensvermerke

Aufstellungsbeschluss gemäß § 2 (1) BauGB durch GR am 22.11.2022 im Mitteilungsblatt Nr. am

Ortsübliche Bekanntmachung gemäß § 3 (2) BauGB durch GR am 21.10.2024 gemäß § 3 (2) BauGB im Mitteilungsblatt Nr.43 am 24.10.2024

Auslegungsbeschluss vom 28.10.2024 bis 06.12.2024

Ortsübliche Bekanntmachung der Entwurfsauslegung vom 28.10.2024 bis 06.12.2024

Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 (2) BauGB mit Schreiben vom 22.10.2024

Erneute Auslegung vom xx.xx.2025 bis xx.xx.2025

Erneute Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 (2) BauGB mit Schreiben vom xx.xx.2025

Satzungsbeschluss gemäß § 10 (1) BauGB durch GR am

Ausgefertigt:

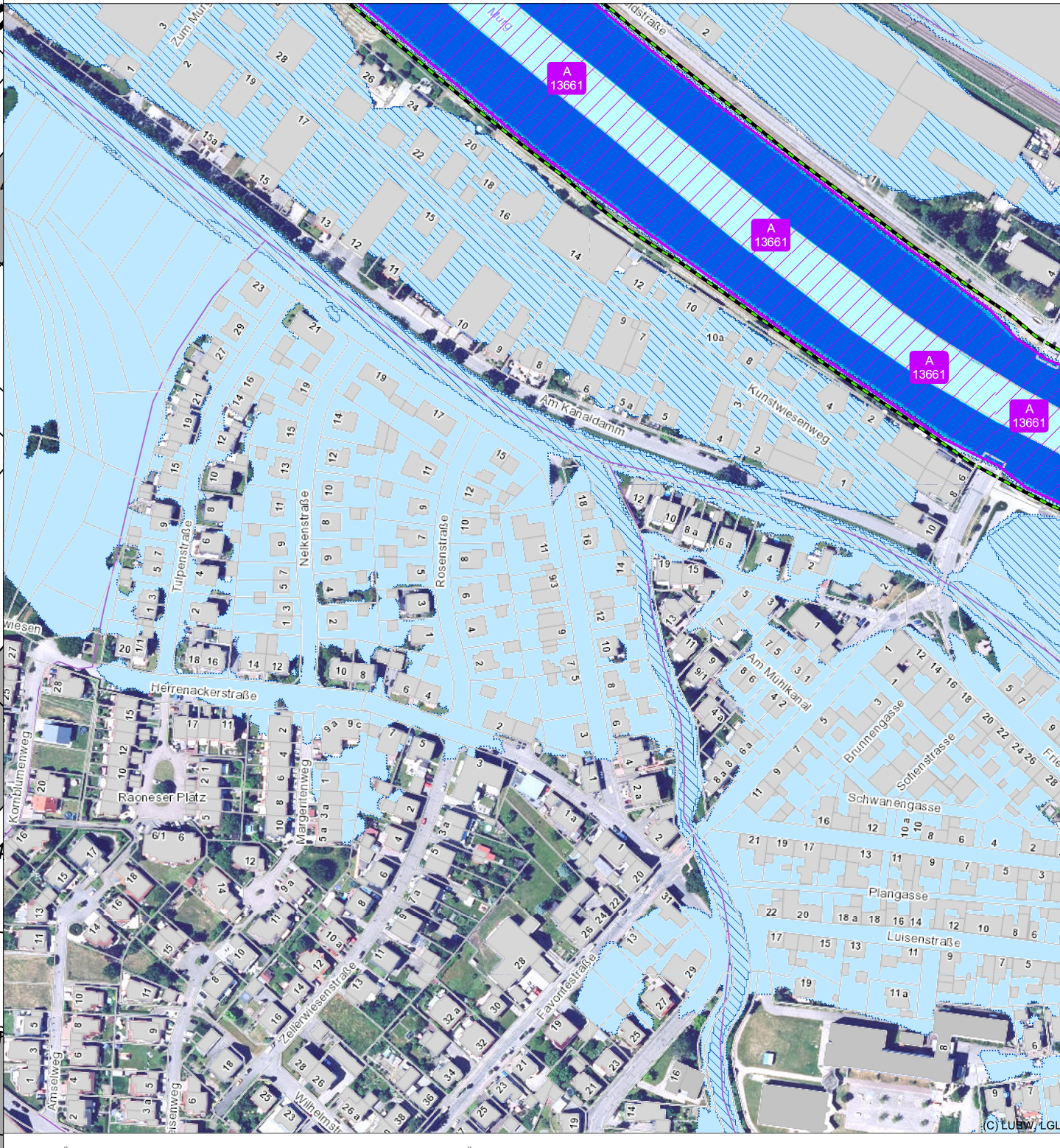
Kuppenheim, den Bürgermeister

Ortsübliche Bekanntmachung gemäß § 10 (3) BauGB im Mitteilungsblatt Nr. am

In Kraft getreten am

Die textlichen und zeichnerischen Festsetzungen dieses Bebauungsplanes stimmen mit den Beschlüssen des Gemeinderats überein.

Überflutungsflächen



Stadt Kuppenheim

Einfacher Bebauungsplan "Bann"

im beschleunigten Verfahren nach § 13a BauGB ohne Umweltbericht

Verfahrensschritt	Entwurf erneute Offenlage	Fassungsdatum	13.05.2025
Erstellt	KH / DB		
Format	DIN A 0 841 x 1189 mm	Maßstab	1:500
Planex - Index	E/01	geändert	

Planschmiede

Kinzigtalstraße 11
77799 Ortenberg
Tel (0781) 20 55 43 02
info@planschmiede-hansert.net
planschmiede-hansert.net